

マンホールポンプ保守点検業務委託（建部・特環） 仕様書

第1章 一般事項

第1節 総則

（適用範囲）

第1条 本仕様書は基本的内容について定めるものであり、本仕様書に明記されていない事項でも、当然必要と思われるものについては、本市監督員（以下「監督員」という。）と協議のうえ、受託者の責任において誠実に履行すること。

（疑義）

第2条 本仕様書、図面（以下「図面等」という。）に明示のない場合または疑問を生じた場合は、監督員と協議すること。

（法令・条例等の適用）

第3条 本業務履行に関係する法令・条令等はこれを遵守しなければならない。

（官公署その他への手続き）

第4条 必要な届出、手続等は、あらかじめ監督員に関係書類を提出し、その承諾を得た後、受託者がこれを代行すること。また、これらに要する費用等は特別に本市が指示、指定したもの以外は全て受託者の負担とする。

（損傷部補修）

第5条 本業務履行に際し、建造物、機器等を損傷しないよう十分注意すること。万一損傷した場合は、監督員の指示に従い同等以上の資材をもって、速やかに原状復旧を図ること。なお、復旧に要する費用はすべて受託者の負担とする。

（資格必要作業）

第6条 資格必要作業は、それぞれの資格を有する者が履行すること。また監督員が要求した場合は資格保有者である旨の証書の写等を提出すること。

（提出書類）

第7条 提出する書類の大きさは、すべてA4判にて編集すること。また提出する書類の種類は別紙1のとおりとする。

第2節 現場管理

(履行管理)

第8条 業務責任者は委託業務履行の場所に常駐し、工程及び現場管理等を適切に行うこと。また、工程等は事前に監督員と協議し決定すること。

(災害防止等)

第9条 本業務履行に当たっては、現場作業に従事する者の安全災害防止対策に万全を期するほか、労働基準法、労働安全衛生法等に違反することのないよう特に、留意して履行すること。

(臨機の処置)

第10条 災害又は公害が発生した場合は、速やかに適切な処置をとり、直ちにその経緯を監督員に報告すること。

(材料検査等)

第11条 本業務履行に使用する材料類は、新品とし、種別ごとに監督員の検査を受けた物を使用すること。ただし、軽易な材料類については、監督員の承諾を受けて省略することができる。

また、受託者は、貸与品及び支給材料の引渡しを受けたときは、遅滞なく受領書又は借用書を提出し、貸与品及び支給材料の取扱いには十分注意しなければならない。

(養生その他)

第12条 既存部分、履行済み部分、未使用機器、材料等で汚染又は損傷のおそれのあるものは、適切な方法で養生を行うこと。なお、施行期間中は、現場の整理・整頓に勤め適正な作業環境を保持すること。

(あと片付け)

第13条 履行完了に際しては、当該業務に関連する部分のあと片付け及び清掃を行うこと。

(検査)

第14条 本業務履行は、あらかじめ監督員の指示した工程に達した時は、監督員の検査を受け承認を得た後に、次の工程に移行すること。

また、完了後、受託者は本市検査員の指示するとおり検査を受け合格しなければならない。

第2章 特記事項

第1節 概要

(委託概要)

第15条 本委託業務は、旧建部町の公共下水道に設置している下水関連のマンホールポンプの保守点検を行うとともに、故障通報に対応することによって、円滑な運転管理を行うものである。

(委託場所)

第16条 本委託業務の場所は、下記のとおりとする。
岡山市北区建部町西原地内ほか

(点検場所及びオイル交換場所)

第17条 本委託業務の点検場所・引上げ点検・オイル交換場所、及び故障通報装置設置場所は、別紙2のとおりとする。

(委託範囲)

第18条 本業務の範囲は、下記のとおりとする。

| | | |
|---|------------|------------|
| 1 | 保守点検 | 55か所/年1回 |
| 2 | 引き上げ点検 | 17か所/年1回 |
| 3 | オイル交換 | 17か所/年1回 |
| | タービンオイル#32 | 1.1リットル/か所 |
| | 消耗雑材・廃油処分 | 一式 |
| 4 | 故障通報対応 | 1年間 |

(機械損料等)

第19条

| | | | |
|---|---------|-------------------|------|
| 1 | 機械損料 | トラック (クレーン2t吊り) | 8.5日 |
| | | ガス検知器 (下水道用) | 8.5日 |
| | | ファン 0.8kW | 8.5日 |
| | | 工事用高圧洗浄機 3.7kW | 8.5日 |
| | | 発動発電機 (ディーゼルエンジン) | 8.5日 |
| 2 | 燃料 (軽油) | | 1式 |
| 3 | 交通誘導警備員 | | 1式 |

(点検内容) 別紙3 点検表参照

第20条 本委託業務の点検内容は、下記のとおりとする。

- 1 水中ポンプ点検内容
 - (1) 清掃、外観点検
 - (2) 底板を外し、インペラ点検 (引上げ時異物除去)
 - (3) 異音、振動点検
 - (4) オイル交換時は必ずブルーシート等で養生をすること。
 - (5) その他
- 2 制御盤点検内容
 - (1) 外観点検 (盤清掃を含む)
 - (2) 盤内目視点検 (電圧・電流値確認)
 - (3) 端子増締め
 - (4) 保護回路動作試験
 - (5) 工程確認
 - (6) 水位計点検、動作確認 (清掃、運転、停止、高水位警報確認)
 - (7) 回転灯作動確認
 - (8) 絶縁測定
 - (9) 累計運転時間、期間運転時間記録
 - (10) 表示灯点検、ランプ交換
 - (11) 故障通報テスト
 - (12) その他
- 3 マンホール内 (槽内) 点検
 - (1) 逆止弁作動状況確認
 - (2) フロートスイッチ等作動確認
 - (3) マンホール内目視点検 (スカム付着状況、目地からの漏水等の有無)
 - (4) ごみ除去
 - (5) 内壁腐食の有無
 - (6) 蓋ウラ面・ヒンジの腐食の確認
 - (7) その他

(その他)

第21条 本業務で発生する軽微な点検、修理作業及びランプ、ヒューズ等使用材料は、本委託業務に含まれるものとする。

(注意事項)

第22条 本委託業務履行にあたり、下記事項を遵守すること。

- (1) 受託者は、業務履行にあたり、地元住民と協議を必要とする場合、又は要望、交渉があった場合は、遅滞なく監督員に報告すること。
- (2) 受託者は、作業にあたり、地元住民等に迷惑をかけないこと。
- (3) 受託者は、作業にあたり、万一注意義務を怠ったことにより、第三者に損

害を与えた場合には、その復旧及び賠償の全責任を負うものとする。

- (4) 受託者は、現場環境に対応して、安全確保のためのバリケード、標識の設置及びガードマン等による交通誘導を行うこと。また、道路法等により道路の使用許可等の必要な場所については、申請等の手続きを行うこと。
- (5) 受託者は、現場内を整理整頓し、現場管理に細心の注意をはらうこと。
- (6) 受託者は、マンホール内作業については、有毒ガス、酸素欠乏等に十分な注意をし、そのための事前調査及び対策を講じ作業員の安全・事故防止をはかること。また、マンホール内では裸火を使用しないこと。
- (7) 点検終了後、制御盤等の施錠は、確実にすること。
- (8) 点検終了後、マンホール蓋は段差等にならないよう確実にはめこむこと。
- (9) 点検時、付近を汚染させた場合は、必ず清掃すること。

(委託期間)

第23条 本委託の期間は次のとおりとする。

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

提出書類

- (1) 委託業務着手届 1部
- (2) 工程表（委託作業表） 1部
作業工程を変更する場合は、その都度あらかじめ監督員に提出し、その承認を受けなければならない。
- (3) 業務責任者届 1部
受託者は業務責任者を定め、書面により提出しなければならない。
ただし、本市が不相当と認めた場合は改めて選任すること。
- (4) 委託業務報告書 1部
- (5) 委託写真帳 1部
委託に関する写真を工程ごとにカラー撮影の上、写真帳へ項目別に整理をして監督員に提出すること。
- (6) 委託業務完了通知書 1部
- (7) その他、監督員が必要と認める書類 必要数

別紙2 点検場所及びオイル交換場所

| マンホール ポンプ番号 | 設 置 場 所 | 遠方監 視装置 | 点 検 | | オイル 交換 |
|----------------|---------------|------------|-----|----|-----------|
| | | | 槽内 | 引上 | |
| 西原1号 | 岡山市北区建部町西原地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 西原2号 | 岡山市北区建部町西原地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 西原3号 | 岡山市北区建部町西原地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 西原4号 | 岡山市北区建部町西原地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 西原5号 | 岡山市北区建部町西原地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 西原6号 | 岡山市北区建部町西原地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 中田1号 | 岡山市北区建部町中田地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 中田2号 | 岡山市北区建部町中田地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 市場1号 | 岡山市北区建部町市場地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 市場2号 | 岡山市北区建部町市場地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 宮地1号 | 岡山市北区建部町宮地地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 宮地2号 | 岡山市北区建部町宮地地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 宮地3号 | 岡山市北区建部町宮地地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 建部上1号 | 岡山市北区建部町建部上地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 建部上2号 | 岡山市北区建部町建部上地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 建部上3号 | 岡山市北区建部町建部上地内 | ○ | ○ | | |
| 建部上4号 | 岡山市北区建部町建部上地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 建部上5号 | 岡山市北区建部町建部上地内 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 福渡1号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡2号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡3号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡4号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡5号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡6号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡7号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡8号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡9号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡10号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡11号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡12号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡13号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡14号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡15号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡16号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡17号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 福渡18号 | 岡山市北区建部町福渡地内 | ○ | ○ | | |
| 富沢1号 | 岡山市北区建部町富沢地内 | ○ | ○ | | |
| 富沢2号 | 岡山市北区建部町富沢地内 | ○ | ○ | | |
| 富沢3号 | 岡山市北区建部町富沢地内 | ○ | ○ | | |
| 桜1号 | 岡山市北区建部町桜地内 | ○ | ○ | | |
| 桜2号 | 岡山市北区建部町桜地内 | ○ | ○ | | |
| 桜3号 | 岡山市北区建部町桜地内 | ○ | ○ | | |
| 桜4号 | 岡山市北区建部町桜地内 | ○ | ○ | | |
| 桜5号 | 岡山市北区建部町桜地内 | ○ | ○ | | |
| 桜6号 | 岡山市北区建部町桜地内 | ○ | ○ | | |
| 桜7号 | 岡山市北区建部町桜地内 | ○ | ○ | | |
| 桜8号 | 岡山市北区建部町桜地内 | ○ | ○ | | |
| 桜9号 | 岡山市北区建部町桜地内 | ○ | ○ | | |
| 品田1号 | 岡山市北区建部町品田地内 | ○ | ○ | | |
| 品田2号 | 岡山市北区建部町品田地内 | ○ | ○ | | |
| 品田3号 | 岡山市北区建部町品田地内 | ○ | ○ | | |
| 品田4号 | 岡山市北区建部町品田地内 | ○ | ○ | | |
| 品田5号 | 岡山市北区建部町品田地内 | ○ | ○ | | |
| 品田6号 | 岡山市北区建部町品田地内 | ○ | ○ | | |
| 品田7号 | 岡山市北区建部町品田地内 | ○ | ○ | | |

△は故障通報のみ ーは対象外 ○は対象

55

55

17

17

マンホールポンプ点検表

点検日 令和 年 月 日

| | | | | |
|-------|--|-------|--|---|
| ポンプ場名 | | 点検者氏名 | | 印 |
|-------|--|-------|--|---|

| | | | | | | | | |
|-------|--------|------------|------|----|-----|----|------|-------------------|
| ポンプ仕様 | メーカー名 | | 台数 | 台 | | | | |
| | 名称 | | 口径 | mm | 全揚程 | m | 吐出量 | m ³ /分 |
| | 型式 | | 電圧 | V | 出力 | kw | 定格電流 | A |
| | 使用オイル名 | タービンオイル#32 | オイル量 | L | | | | |

| 1号ポンプ | | | 運転時間 | 時間 |
|---------|-------|--------------|------|----|
| 項目 | 方法 | 良否判定方法及び基準等 | 点検結果 | 備考 |
| 外観 | 目視 | 腐食、損傷等の有無 | 有・無 | |
| 吸込口 | 目視 | ごみ、汚物の詰まりの有無 | 有・無 | |
| | | 詰まり等あれば除去 | 除去 | |
| 吊上用チェーン | 目視 | 腐食、損傷等の有無 | 有・無 | |
| ガイドパイプ | 目視 | 腐食、損傷等の有無 | 有・無 | |
| 運転状態 | 目視・聴覚 | 異音、異常振動等の有無 | 有・無 | |
| 逆止弁 | 目視 | 作動の良否 | 良・否 | |
| 絶縁測定 | 測定 | 測定値 (Ω) | 良・否 | |
| 電圧測定 | 測定 | 測定値 (V) | 良・否 | |
| 電流測定 | 測定 | 測定値 (A) | 良・否 | |
| | | | | |

| 2号ポンプ | | | 運転時間 | 時間 |
|---------|-------|--------------|------|----|
| 項目 | 方法 | 良否判定方法及び基準等 | 点検結果 | 備考 |
| 外観 | 目視 | 腐食、損傷等の有無 | 有・無 | |
| 吸込口 | 目視 | ごみ、汚物の詰まりの有無 | 有・無 | |
| | | 詰まり等あれば除去 | 除去 | |
| 吊上用チェーン | 目視 | 腐食、損傷等の有無 | 有・無 | |
| ガイドパイプ | 目視 | 腐食、損傷等の有無 | 有・無 | |
| 運転状態 | 目視・聴覚 | 異音、異常振動等の有無 | 有・無 | |
| 逆止弁 | 目視 | 作動の良否 | 良・否 | |
| 絶縁測定 | 測定 | 測定値 (Ω) | 良・否 | |
| 電圧測定 | 測定 | 測定値 (V) | 良・否 | |
| 電流測定 | 測定 | 測定値 (A) | 良・否 | |
| | | | | |

| マンホール内点検 | | | | |
|----------|----------------|-------------|------|----|
| 項目 | 方法 | 良否判定方法及び基準等 | 点検結果 | 備考 |
| マンホール内 | 目視 | スカム付着の有無 | 有・無 | |
| | | 内部への漏水の有無 | 有・無 | |
| | | 堆積汚泥の有無 | 有・無 | |
| | | 内壁腐食の有無 | 有・無 | |
| | 蓋ウラ面・ヒンジの腐食の有無 | 有・無 | | |
| 撤去 | ごみ等あれば撤去 | 撤去 | | |

| 制御盤点検 | | | 製作会社名 | |
|-----------------------|---------|----------------------------|-------|----|
| 項目 | 方法 | 良否判定方法及び基準等 | 点検結果 | 備考 |
| 外観 | 目視 | 汚れ、錆等がないこと | 良・否 | |
| 前面扉 | 目視 | 開閉、施錠に無理がないこと | 良・否 | |
| 盤内 | 目視 | ほこり、くもの巣 小動物の死骸等がないこと | 有・無 | |
| | 清掃 | 盤内の清掃 | 清掃 | |
| 主回路 | 目視 | 取付に緩み等ないこと 増締 | 良・否 | |
| 盤内配線 ケーブル端子 | 目視 | 取付に緩み等ないこと 増締 変色していないこと | 良・否 | |
| 絶縁測定(盤) | 測定 | 測定値 (Ω) | 良・否 | |
| 配線遮断器 | 目視 | 取付に緩み等ないこと 増締 正常に作動すること | 良・否 | |
| 電磁接触器 | 目視 | チップの状態、摩耗変色していないこと | 良・否 | |
| | | コイルの付着、変色していないこと | 良・否 | |
| コンデンサー | 目視 | 汚れ、漏油のないこと | 良・否 | |
| リレー | 目視 | 他のリレーと異なった変色をしていないこと | 良・否 | |
| メーター | 目視 | 汚れ、傷がなく零点を指していること | 良・否 | |
| 表示灯 | 目視 | レンズ、球に割れ、切れ等がないこと | 良・否 | |
| 回転灯 | 目視 | 回転すべき時に点灯し回転すること | 良・否 | |
| 保護回路 | 目視・聴覚 | ベル、ブザー、ランプ等が正常に作動すること | 良・否 | |
| シーケンス | 目視 | 所定の順序に従い起動・停止すること | 良・否 | |
| 単独運転 | 操作・目視 | 各機器が単独で正常に動作すること | 良・否 | |
| 自動運転 | 状況設定・目視 | フロートの動作等により自動起動・自動停止すること | 良・否 | |
| 引き込み柱 | 目視 | 電柱、給電メーターボックス等の破損 | 良・否 | |
| 水位制御機器 (フロートスイッチ等) | 目視 | 外観等の異常 | 良・否 | |
| | 清掃 | 清掃 | 清掃 | |

| | | |
|-------------|---------|--|
| 盤内 在庫品一覧 | 数量点検・記入 | |
|-------------|---------|--|