

仕 様 書

本作業実施に当たっては、受託者は関係法令、本仕様書並びに監督員の指示に基づき実施するものとする。

1. 件名

自然公園等維持管理作業業務委託

2. 場所

岡山市北区、南区、東区内

3. 目的

自然公園内の公衆便所・駐車場・園地等の清掃、公衆便所への給水、草刈及び樹木のパトロールを実施することにより、園内美化に努め、市民の憩いの場である公園にふさわしい環境を維持することを目的とする。

4. 作業実施計画

受託者は、契約締結の日から5日以内に委託作業表の承認を受けるとともに、作業方法について、協議すること。

5. 業務内容及び方法

《清掃作業》

- ① 園地、園路、展望台、駐車場及び公衆便所の清掃を行い、作業は丁寧かつ清潔を旨とする。
- ② 清掃場所及び回数は、別表1のとおりとする。
- ③ 園地、駐車場の清掃については、掃き掃除、ゴミの拾い集めとする。
- ④ 拾い集めたゴミは、環境基本法その他関係法令等に従い、責任をもって受託者が処分するものとする。
- ⑤ 公衆便所の便器清掃は、薬品等を使用して汚物をきれいに落とし、壁等の落書きについても同様の方法により清掃するものとする。
- ⑥ 電気、給排水設備その他施設の破損を発見した場合は、速やかに岡山市産業観光局観光部観光振興課(以下「市」という。)に報告するものとする。
- ⑦ 不法投棄等が発見した場合は、速やかに市に報告するものとする。

《草刈作業》

- ① 園地、園路及び駐車場周辺等の草刈を行うものとする。
- ② 草刈場所及び回数は、別表2のとおりとする。

《給水作業》

- ① 公衆便所の簡易水洗用水、手洗用水の給水を水道水にて行うものとする。
- ② 給水箇所及び給水量は、別表3のとおりとする。
- ③ 給水用の水は受託者で準備し、別表3の給水箇所に補給すること。
- ④ 設計どおりでは不具合が生じた場合は市監督員と協議すること。

協議なしに追加作業を行った場合は、設計変更の対象とはならない。

《樹木パトロール形態》

- ① 上記作業の際、近辺の樹木等に異常がないか目視点検を行い、倒木の可能性等、異常を発見した場合は、来園者の危険防止のための措置（樹木を邪魔にならない場所、危険でない場所によける等）を講じ、速やかに市に連絡するものとする。
- ② 樹木パトロールの箇所は別表4のとおりとする。

《各作業共通事項》

- ① 作業中は、危険防止に特に留意して、来園者等に迷惑を及ぼすことのないよう十分に注意すること。
- ② 作業中の事故、その他による一切の損害については、受託者の責任において処理すること。
- ③ 本作業中において疑義が生じた場合は、市と受託者との協議において決定する。
- ④ 四半期払いのため、3か月分の写真（月別・場所別に、着手前、作業中、完了後の写真）を添付し提出すること。なお、作業報告書については、毎月の提出とする。
- ⑤ その他、不明な点については、市監督員と協議のこと。

6. 委託料の支払い

本業務委託において、委託料の支払いは年4回（四半期払い）とする。なお、第1四半期の支払額は契約額から第2四半期から第4四半期までの支払額を引いた額とし、第2四半期から第4四半期までの支払額は税込契約額を4で除した値（1円未満切り捨て）とする。

別表1

《 清掃場所及び回数 》

清掃場所等		面積	清掃回数	地図番号			
金甲山	駐車場	1,947 m ²	公衆便所 4回/月 その他 8回/月	地図 1			
	展望台	680 m ²					
	公衆便所	26 m ²					
天目山	駐車場	536 m ²		公衆便所 4回/月 その他 8回/月	地図 2		
	園路	980 m ²					
	園地	2,270 m ²					
貝殻山	駐車場	2,586 m ²			公衆便所 4回/月 その他 8回/月	地図 3	
	園路	980 m ²					
	園地	3,700 m ²					
	公衆便所	53 m ²					
八丈岩山	駐車場	569 m ²				公衆便所 4回/月 その他 8回/月	地図 4
	公衆便所	11 m ²					
三頂山園地	駐車場	1,680 m ²	公衆便所 4回/月 その他 8回/月				地図 5
	公衆便所	38 m ²					

別表2

《 草刈場所及び回数 》

草刈場所等		面積	草刈回数	地図番号			
金甲山	駐車場周辺	895 m ²	2回/年	地図 6			
	園路	110 m ²					
	園地	680 m ²					
天目山	駐車場周辺	66 m ²		2回/年	地図 7		
	園路	980 m ²					
	園地	2,270 m ²					
貝殻山	駐車場周辺	936 m ²			2回/年	地図 8	
	園路	490 m ²					
	園地	3,461 m ²					
八丈岩山	公衆便所周辺	76 m ²				2回/年	地図 4
小串	桃太郎荘受水槽跡地	63 m ²					地図 9
高松田中	観光用用地	632 m ²					地図 10
箕島	サインタワー用地	18 m ²					地図 11・12
東区寺山	サインタワー用地	100 m ²					地図 17

別表3

《 給水箇所及び参考年間給水量 》

給水か所	参考年間給水量	地図番号
金甲山駐車場公衆便所	3m ³	地図 13
貝殻山公衆便所	8m ³	地図 14
八丈岩山公衆便所	5m ³	地図 16
三頂山園地内便所	2m ³	地図 15

別表4

《 樹木パトロール形態 》

清掃場所等		パトロール形態	地図番号			
金甲山	駐車場	各種作業日	地図 1・7			
	展望台					
	公衆便所					
天目山	駐車場		各種作業日	地図 2・8		
	園路					
	園地					
貝殻山	駐車場			各種作業日	地図 3・9	
	園路					
	園地					
	公衆便所					
八丈岩山	駐車場				各種作業日	地図 4
	公衆便所					