

費目集計書(清掃)

区分	項目	直接人件費				直接物品費		直接業務費	業務管理費	
		技術者区分	労務数量	単価	金額	乗率	金額		乗率	金額
清掃										
A-1	床の日常清掃	清掃員A				5%			15%	
		清掃員B				5%			15%	
		清掃員C				5%			15%	
		小計								
A-2	床以外の日常清掃	清掃員A				5%			15%	
		清掃員B				5%			15%	
		清掃員C				5%			15%	
		小計								
A-3	日常巡回清掃	清掃員A				5%			15%	
		清掃員B				5%			15%	
		清掃員C				5%			15%	
		小計								
A-4	床の定期清掃(1ヶ月周期)A-4	清掃員A				5%			15%	
	夜間	清掃員B				5%			15%	
	1M	清掃員C				5%			15%	
		小計								
A-5	床以外の定期清掃(1ヶ月周期)A-5	清掃員A				5%			15%	
	昼間	清掃員B				5%			15%	
	1M	清掃員C				5%			15%	
		小計								
A-6	床以外の定期清掃(1ヶ月周期)A-5	清掃員A				5%			15%	
	1Y	清掃員B				5%			15%	
		清掃員C				5%			15%	
		小計								
		合計								

定期清掃 諸経費含む。

※物価資料より単価算出 諸経費込み単価のため一般管理費対象外

区分	項目	作業内容	作業面積	清掃面数	作業面積	単 価	清掃回数	金 額	
清掃	北側階段ガラス手摺り		16.4	2	32.8		12		
	南側階段ガラス手摺り		15.1	1	15.1		12		
	エスカレーター上部北側ガラス手摺り		3.4	2	6.8		12		
	エスカレーター上部ガラス手摺り		0.78	2	1.6		12		
	エスカレーター上部ガラス手摺り		0.78	2	1.6		12		
	エスカレーター上り側面ガラス(左側)		7.8	1	7.8		12		
	エスカレーター上り側面ガラス(右側)		7.8	1	7.8		12		
	エスカレーター下り側面ガラス(左側)		7.8	1	7.8		12		
	エスカレーター下り側面ガラス(右側)		7.8	1	7.8		12		
	ショーケースガラス		15	2	30.0		12		
	ホスターケースガラス		2.3	2	4.6		12		
	2階通路窓ガラス		8.8	2	17.6		12		
	ガラス庇(2階)		9.8	2	19.6		12		
	全館案内板(2階)		2	2	4.0		12		
	全館案内板(BF1階)		1.8	2	3.6		12		
	1階エレベーター壁面ガラス		3.2	1	3.2		12		
	BF1エレベーターホール壁ガラス		9.2	1	9.2		12		
		合 計		119.76		180.8			

ガラス面積計算表

北側階段ガラス手摺り		16.368				16.36
南側階段ガラス手摺り		15.063				15.06
小計						31.42
エスカレーター上部北側ガラス手摺り		3.36				3.36
エスカレーター上部ガラス手摺り		0.786				0.78
エスカレーター上部ガラス手摺り		0.786				0.78
小計						4.92
エスカレーター上り側面ガラス(左側)		7.778	×	1	=	7.77
エスカレーター上り側面ガラス(右側)		7.778	×	1	=	7.77
エスカレーター下り側面ガラス(左側)		7.778	×	1	=	7.77
エスカレーター下り側面ガラス(右側)		7.778	×	1	=	7.77
小計						31.08
ギャラリ-		1.365	×	3.335	=	4.55
		1.365	×	2.148	=	2.93
		1.365	×	2.148	=	2.93
		1.365	×	3.335	=	4.55
小計						14.96
ホスターケース		1.365	×	1.673	=	2.28
小計						2.28
窓ガラス		1.358	×	3.26	=	4.42
		1.358	×	3.26	=	4.42
小計						8.84
ガラス庇 店舗側		5.95	×	0.295	=	1.75
ガラス庇 店舗側		5.95	×	0.295	=	1.75
ガラス庇 店舗側		5.95	×	0.295	=	1.75
ガラス庇 店舗側		5.95	×	0.295	=	1.75
ガラス庇 みどりの窓口		9.35	×	0.295	=	2.75
小計						9.75
全館案内板 2階		1.15	×	1.726	=	1.98
全館案内板 BF1		1.088	×	1.688	=	1.83
小計						3.81
1階エレベーター背面ガラス		1.58	×	2	=	3.16
小計						3.16
エレベーターホール BF1		2.285	×	2.51	=	5.73
		2.285	×	2.51	=	5.73
	控除	0.778	×	0.588	=	-0.45
	控除	1.088	×	1.688	=	-1.83
小計						9.18
合計						119.4

見積参考資料

本業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(令和5年版)」、
「建築保全業務積算要領(令和5年版)」に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、
独自の歩掛を用いておりますのでご注意ください。

作業員数算定表

日常巡回清掃 A-3

区 分	項 目	作業内容	単 位	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段面積	硬質床	吸殻収集、ごみ収集床部分 水拭き又は除塵	m ² (100m ² 当たり)	0.004		0.004
エスカレーター面積	硬質床	吸殻収集、ごみ収集床部分 水拭き又は除塵	m ² (100m ² 当たり)	0.004		0.004

岡山駅地下東西連絡通路の定期清掃(3ヶ月周期) B-3

区 分	項 目	作業内容	単 位	清掃員A	清掃員B	清掃員C
岡山駅地下東西連絡通路	硬質床	壁拭き	m ² (100m ² 当たり)		0.022	

駅前地下歩道(日常清掃) C-1

区 分	項 目	作業内容	単 位	清掃員A	清掃員B	清掃員C
側溝		側溝清掃	m ² (100m ² 当たり)	0.002		0.002
壁面		ホコリ払い・空拭	m ² (100m ² 当たり)	0.002		0.002
天井		ホコリ払い・空拭	m ² (100m ² 当たり)	0.002		0.002
上屋天井		ホコリ払い・空拭	m ² (100m ² 当たり)	0.002		0.002

駅前地下歩道(定期清掃) C-2

区 分	項 目	作業内容	単 位	清掃員A	清掃員B	清掃員C
側溝		土砂の除去	m ² (100m ² 当たり)			0.003
壁面		洗剤による洗い拭	m ² (100m ² 当たり)	0.069	0.138	0.15
天井		ホコリ払い・洗剤による洗い 拭	m ² (100m ² 当たり)	0.069	0.138	0.15
上屋天井		ホコリ払い・洗剤による洗い 拭	m ² (100m ² 当たり)	0.069	0.138	0.15