

北長瀬駅自由連絡通路、北口広場及び南口広場清掃業務委託仕様書

1 委託業務の目的

北長瀬駅自由連絡通路、北口広場及び南口広場の清掃を行い、利用者の安全と快適性を確保する。

2 委託業務の位置

岡山市北区北長瀬表町二丁目及び北長瀬本町地内（別紙図面のとおり）

3 委託業務の内容

乙は、次に掲げる清掃業務委託を行うものとする。なお、本業務に必要な経費のうち、電気料及び水道料は甲の負担（清掃対象施設内に設置する設備を利用すること）とする。

（1）北長瀬駅自由連絡通路

①床面（階段部分、駐輪場横通路を含む）

ア 1日に1回以上、ほうき等を使用し、粉塵の除去及び荒ゴミの清掃を行うこと。

イ 水洗い清掃は、洗剤等を使用し、毎月3回以上行うこと。

②壁面

履行期限内に1回以上、洗剤等を使用し、清掃すること。

③窓

履行期限内に3回以上、洗剤等を使用し、清掃すること。

④天井

履行期限内に1回以上、スス払いを行うこと。

⑤トイレ

ア トイレ内の清掃は、1日に1回以上の頻度で行うこと。

イ 便器、洗面台、鏡等は、洗剤等により清掃し、常に清潔な状態を保つこと。

ウ 便器、洗面台等の器具の作動状態を確認すること。不具合がある場合には、可能な範囲で応急処置を行い、速やかに状況を報告すること。

エ 便器及び排水管につまった汚物は、除去すること。ただし、バキューム車等を使用しないと除去できない場合は、すみやかに甲に連絡するものとする。

オ 床は水洗いし、床面にたまった水は排水すること。

カ 汚物容器は、中の汚物処理及び容器の清掃、消毒をすること。

キ トイレトペーパーは、利用者に支障のないよう補充すること。

ク 壁、間仕切りは、毎月1回以上、洗剤等を使用し、清掃すること。

⑥照明器具

ア 履行期限内に1回以上、洗剤等を使用し、清掃すること。

イ 必要に応じ電球の球の取り替えを行うこと。ただし、高圧ナトリウム灯は対象外とする。

⑦展示ケース

履行期限内に2回以上、洗剤等を使用し、清掃すること。

⑧エレベーター

昇降かご内（床及び側面等）及び乗り場の清掃は、1日に1回以上行うこと。

⑨屋根

必要に応じて、関係機関に所定の手続きを行い、ごみの除去等を行うこと。

⑩その他

ア 落書きは、所定の手続きを行った上で速やかに消去すること。

イ 収集したゴミ類は、乙において処理すること。

ウ 案内看板の清掃は、適切な方法により清潔な状況に保つこと。

エ 漏水箇所があった場合には、応急処置をするとともに、甲に報告すること。

(2) 北口広場、南口広場（南口大屋根下部分を含み、タクシープールを除外する）

①路面清掃

ア 1日に1回以上、ほうき等を使用し、粉塵の除去及び荒ゴミの清掃を行うこと。

イ 1日に1回以上、広場緑地内のゴミ類を除去すること。

ウ 必要に応じて簡単な除草を行うこと。

②その他

ア 落書きは、所定の手続きを行った上で速やかに消去すること。

イ 収集したゴミ類は、乙において処理すること。

ウ 案内看板、シェルター及びベンチは、適切な方法により清潔な状況に保つこと。

4 遵守事項

① 従事者は、常に乙が定めた制服を着用し、業務を実施すること。

② 業務の実施に当たっては通行の支障にならないように努めなければならない。ただし、止むを得ない場合は、標示板等で明示し、安全を確保しなければならない。

③ トイレの清掃作業中は、標示板等を掲げ一時使用禁止である旨を明示すること。

④ 業務を実施するに当たり、粉塵等が集水桝、側溝、配水管などに落ち込まないようにすること。

5 報告事項

① 業務計画書を事前に作成し、作業実施体制、作業予定日、従事者をあらかじめ報告すること。

② 業務報告書を翌月5日までに提出すること。ただし、3月については当月末までに提出するものとする。

6 その他

① 業務の遂行にあたり第三者からの苦情及び第三者に損害を与えた場合は、乙において責任をもって処理すること。

② 業務の遂行にあたり清掃対象施設へ損害を与えた場合は、乙において責任をもって修繕すること。

③ 本業務に必要な消耗品（トイレトーパー、洗剤等）の費用は、直接物品費に見込

んでいる。

- ④ 本仕様書に定めのない事項は、甲・乙協議して定めるものとする。

清掃作業基準表

北長瀬駅自由連絡通路、北口広場、南口広場（南口大屋根下部分を含む）

作業区域	作業場所	作業内容	材質	数量	作業頻度	備考
自由通路 (階段、駐 輪場横通路 を含む)	床面	掃き清掃	テラゾ`タイル	約915㎡	1回/日	
		水洗い清掃	テラゾ`タイル	約915㎡	3回/月	
	壁面	清掃	化粧ケ`カル板	約530㎡	1回/年	洗剤 使用
	窓	清掃	ガラス	約111㎡	3回/年	
	天井	スス払い	化粧PB	約485㎡	1回/年	
トイレ	床面	掃き清掃	磁器質タイル	約 41㎡	1回/日	
		水洗い清掃	磁器質タイル	約 41㎡	1回/日	
	便器	清掃		8箇所	1回/日	
	洗面台、鏡等	清掃		6箇所	1回/日	
	便器、洗面台等	作動確認		14箇所	1回/日	
	汚物処理	清掃			1回/日	
	汚物容器	清掃			1回/日	
	トイレットペ`パー	補充			1回/日	
	壁、間仕切り	清掃			1回/月	
照明器具	照明器具	清掃		72基	1回/年	
	電球	取り替え			随時	
展示ケース	展示ケース	清掃		1箇所	2回/月	

エレベーター	昇降かご内	清掃		2基	1回/日	
屋根	屋根	清掃	ガルバニウム鋼 板折版		随時	
案内看板	案内看板	清掃		27箇所	3回/月	
南口広場	路面	掃き清掃	アスファルト	約7,516㎡	1回/日	
北口広場	路面	除草	アスファルト	約7,516㎡	随時	
	広場緑地内	ゴミ除去		約976㎡	1回/日	
シェルター	シェルター	清掃		1基	3回/月	
ベンチ	ベンチ	清掃		4基	3回/月	

※ 作業頻度は、最低限度を示しており、数値以上を実施すること。