

現場説明書

本現場説明書は、下記委託業務の入札に参加するものに対して岡山市が委託業務の契約条件等を説明するためのものである。

- 1 委託業務の名称 北長瀬駅自由連絡通路、北口広場及び南口広場清掃業務委託
- 2 委託業務の目的 北長瀬駅の自由連絡通路、北口広場及び南口広場の清掃を行い、利用者の安全と快適性を確保するもの。
- 3 履行場所 岡山市 北区北長瀬表町二丁目及び北長瀬本町地内
- 4 履行期限 令和9年3月31日まで
- 5 業務内容 設計図書（仕様書、委託数量総括表、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書）のとおり
- 6 業務履行方法 受注者は、本業務の実施にあたって、「契約書」、その他関係法令等に準拠し、本現場説明書ならびに監督員の指示に基づき実施すること。
- 7 入札及び契約条件 本業務の入札の公告のとおり（以下「公告」という。）
- 8 質問回答 現場説明に対する質問がある場合は、公告において指定する方法により質問受付期間内に行うこと。
質問受付期限までに質問があったときは、公告において指定する日から質問内容及び回答を入札・契約ホームページに掲載する。

9 その他

本委託は、下記の条件で積算を行っている。

(1) 積算基準書年版

- ・令和5年版 国土交通省大臣官房官庁営繕部 建築保全業務積算要領(令和5年11月8日改定)の第4章 清掃 4.3建物外部の清掃 4.3.2日常清掃を準用しており、3.構内通路を通路部、4.駐車場を車道部、5.屋上広場を歩道部として積算を行っている。
- ・令和5年度版 国土交通省大臣官房官庁営繕部 建築保全業務積算要領(令和5年11月8日改定)の第4章 清掃 4.2建物内部の清掃 4.2.3日常巡回清掃を準用しており、3.便所・洗面所をトイレ部として積算を行っている。

(2) 労務単価

- ・令和7年度 建築保全業務労務単価 1.日割基礎単価 清掃員日割基礎単価 清掃員B(広

島)を採用している。

(3) 端数処理

- ・直接物品費および業務管理費については、1円未満切り捨てとする。
- ・委託価格については、10,000円単位とする。業務委託費の10,000円単位での調整は、一般管理費で行うものとする。
- ・歩掛における計算結果の端数処理については、小数第4位を四捨五入して、第3位とする。
- ・各代価表の数量×単価＝金額は、小数第1位を四捨五入して、整数とする。