

## 見 積 参 考 資 料

委託名 岡山市東山斎場空調設備他保守点検委託

1 本見積参考資料は、積算内容を示したもので、請負契約上の拘束力を生じるものではなく「設計図書」とはならない。  
よって、目的を遂行するための一切の手段については、受注者の責任において定めるものとする。

### 2 労務単価

本委託業務の労務単価については、「令和7年度建築保全業務労務単価（地区 広島）」を採用している。

### 3 歩掛、共通費

「建築保全業務積算要領令和5年版」における歩掛、直接物品費率、業務管理費率、一般管理費率を採用している。

### 4 採用見積単価

本委託業務は、下記のとおり見積り（及び昨年度採用単価を参考にし、11.3%の上昇率を掛けたもの）に基づき決定した価格を使用している。

名称	詳細	単位	単価（円）
巡回点検	人工未換算	週	14,000
24時間監視・緊急対応費	人工未換算	ヵ月	140,000
冷却塔処理剤注入（材料費含む）		式	392,000
イ 空気調和機・FU点検整備（年2回）	フィルターユニット	台	5,600
エ 電気ヒーター点検（年2回）	電気ヒーター（年2回）	台	3,500
オ 吸収冷温水機冷却水系伝熱管ブラッシング1台（年1回）		式	382,500
④雑用水槽・湧水槽・雨水槽・雨水貯留槽等点検業務（年2回）	塩素滅菌用薬注装置（薬代別途）（年2回）	台	14,000
⑤湧水水中ポンプ引上げ・点検・清掃（1回）	PD-1-1,PD-1-2（2組4台）	組	30,000
⑤湧水水中ポンプ引上げ・点検・清掃（1回）	PD-5-1,PD-5-2（2組4台）	組	25,000
⑥中央監視装置及び自動制御設備等定期点検保守業務（年2回）	空調自動制御機器保守点検（総合点検費：冷暖房切替含む）	式	1,260,000
⑩建築基準法第12条に準ずる点検	建築設備検査(年1回)	式	221,650

⑩建築基準法第12条に準ずる点検	防火設備検査(年1回)	式	241,800
⑪消防法第17条に準ずる点検	非常用発電設備(停電時)	式	230,000
試験用ガス		本	38,900
音声点滅誘導灯用信号装置	FHD-106(機器点検)	台	2,330
音声点滅誘導灯用信号装置	FHD-106(総合点検)	式	3,890
音声点滅誘導灯用信号装置	音圧確認、非常電源による総 合作動等	式	50,600
防災監視盤	GR型(機器点検)	面	15,500
防災監視盤	GR型(総合点検)	面	19,400
非常灯	LEDEM13221N(機器点検)	台	85
非常灯	LEDEM30221N(機器点検)	台	85
非常灯	LEDEM30224N(機器点検)	台	85
非常灯	LEDEM13821N(機器点検)	台	85
非常灯	LEDEM30823N(機器点検)	台	85
非常灯	LEDEM13280WN(機器点検)	台	85
非常灯	LEDEM13221N(総合点検)	台	257
非常灯	LEDEM30221N(総合点検)	台	257
非常灯	LEDEM30224N(総合点検)	台	257
非常灯	LEDEM13821N(総合点検)	台	257
非常灯	LEDEM30823N(総合点検)	台	257
非常灯	LEDEM13280WN(総合点検)	台	257
随時閉鎖式防火扉	2枚折戸 2180×2700(機器 点検)	式	325
随時閉鎖式防火戸付防火シャッター	(3200+1500)×2700(機器点 検)	式	162
随時閉鎖式防火スクリーンシャッター	サンシリカスクリーンⅡ分離 型WT-K(WT-KⅡ型)(機器 点検)	式	162
随時閉鎖式防火スクリーンシャッター	サンシリカスクリーンⅡ一体 型SD(Ⅱ型座板)(機器点 検)	式	162
防煙ダンパー	空調技研工業株式会社製 型 式SFMD 共板式(機器点検)	式	325
防煙ダンパー	空調技研工業株式会社製 型 式SFMD 丸差込式(機器点 検)	式	325
随時閉鎖式防火扉	2枚折戸 2180×2700(総合 点検)	式	779
随時閉鎖式防火戸付防火シャッター	(3200+1500)×2700(総合点 検)	式	1,940
随時閉鎖式防火スクリーンシャッター	サンシリカスクリーンⅡ分離 型WT-K(WT-KⅡ型)(総合 点検)	式	1,940

	点検)		
随時閉鎖式防火スクリーンシャッター	サンシリカスクリーンⅡ一体型SD（Ⅱ型座板）（総合点検）	式	1,940
防煙ダンパー	空調技研工業株式会社製 型式SFMD 共板式（総合点検）	式	779
防煙ダンパー	空調技研工業株式会社製 型式SFMD 丸差込式（総合点検）	式	779