

令和8年度	款	項	目	節	目 の 明 説	
令和 年 月 日 起 工 第 号	委託数量総括表			査定者	精算者	設計者
委託名	岡山市東山斎場及び東山公衆トイレ清掃等業務委託					
位置	岡山市 中区 門田本町二丁目4番1号 岡山市東山斎場					
委託概要	<p>1. 東山斎場 日常清掃</p> <p style="padding-left: 40px;">床面 床面(硬質・弾性)954.0㎡,カーペット1100.4㎡,畳15.36㎡</p> <p style="padding-left: 40px;">床以外 ごみ収集・什器備品拭き649.4㎡, 階段手摺拭き107.42㎡</p> <p style="padding-left: 40px;">風除室・エントランスホール2箇所, トイレ(1F,2F,3F), エレベーター2台</p> <p>2. 東山斎場 定期清掃</p> <p style="padding-left: 40px;">ガラス清掃 353.7㎡ 4回</p> <p>3. 東山斎場 特別清掃</p> <p style="padding-left: 40px;">床面ワックス1回, カーペット洗浄1回, 照明器具清掃2回</p> <p>4. ごみ収集運搬業務</p> <p style="padding-left: 40px;">計60回 (焼却ごみ週1回×4週×12ヶ月=48回、不燃ごみ月1回×12ヶ月=12回)</p> <p>5. 東山公衆トイレ清掃</p> <p style="padding-left: 40px;">面積38.65㎡ 3日/週 年間 150日</p> <p>6. バックヤード床清掃</p> <p style="padding-left: 40px;">地下1階～地上3階 (年1回)</p> <p>7. 空調フィルター清掃及び換気扇分解洗浄</p>					
委託理由						

		起 工	変 更	増	減
設 計 金 額					
委 託 金 額					
支 給 品 金 額					
起工 方法	委 託	施工 日数	日間	着手 令和 8 年 4 月 1 日 完了 令和 9 年 3 月 31 日	延期 令和 年 月 日
委 託 費 内 訳 書					
(別紙内訳書のとおり)					

岡 山 市

令和8年度	摘 要	数 量	金 額	備 考	
保全業務費	清掃業務				日常清掃(300日)
業務原価		一式			
一般管理費等		一式			
計					
消費税等相当額		一式			
保全業務委託金額					

岡 山 市

令和8年度	摘 要	数 量	金 額	備 考
保全業務原価	(清掃業務)			
直接業務費		一式		
直接業務費		一式		諸経費対象外
業務管理費		一式		
小 計				
保全業務原価 合計				
一般管理費対象控除額				
一般管理費対象額				
一般管理費		一式		

日常清掃(300日)

費目集計書(清掃)

区分	項目	直接人件費			直接物品費		直接業務費	業務管理費	
		技術者区分	労務数量	単価	金額	乗率		金額	乗率
清掃	床日常清掃	清掃員A	51.0441			5%		15%	
		清掃員B	57.1623			5%		15%	
		清掃員C	112.5026			5%		15%	
		小計	220.7090						
	床以外の日常清掃	清掃員A	18.2447			5%		15%	
		清掃員B	19.4447			5%		15%	
		清掃員C	38.0402			5%		15%	
		小計	75.7296						
	床の定期清掃(1年周期)	清掃員A	0.9696			5%		15%	
		清掃員B	1.9614			5%		15%	
清掃員C		2.1333			5%		15%		
小計		5.0643							
床以外の定期清掃(1年周期) 1Y	清掃員A	0.0000			5%		15%		
	清掃員B	5.5880			5%		15%		
	清掃員C	5.5880			5%		15%		
	小計	11.1760							
	東山公衆トイレ清掃 週3回	清掃員B	14.0625			5%		15%	
	合計		326.7414						

直接物品費	建物内部	4%	～	6%
業務管理費	建物内部	13%	～	17%
一般管理費	建物内部	14%	～	19%

一般管理費積み上げ分

特別清掃 諸経費含む。

区分	項目	作業内容	作業面積	清掃回数	作業面積	単価	清掃回数	金額
清掃	ガラス清掃				353.7		4	
	カーペットクリーニング(経費込み)				1100.4			
	バックヤード床清掃						1	
		単位			数量	単価		
	フィルター清掃(年2回) (制気口、エアコンフィルター)	枚			148		2	
	フィルター清掃 (全熱交換機フィルター)	枚			62		1	
	換気扇分解洗浄	台			28		1	
ごみ処理	ごみ処分費	kg			1740			
	ごみ積込運搬	回			60			
							合計	

直接物品費	建物内部	4%	～	6%
業務管理費	建物内部	13%	～	17%
一般管理費	建物内部	14%	～	19%

建設物価R8.1

定期清掃
外窓ガラス(はめ込み窓)

建築コストR8.1

カーペットクリーニング