

岡山市コミュニティハウス照明設備管理台帳作成業務委託仕様書

1 業務名

岡山市コミュニティハウス照明設備管理台帳作成業務委託

2 業務の目的

国は政府実行計画において、2030 年度までにストックで 100%の LED 照明を導入することを目標にしており、同等以上の取組を地方自治体に求めている。

本市としても、市役所が自ら率先して地球温暖化対策を実行することは、市民・事業者の取組を牽引する上で重要であり、率先行動として市有施設の LED 化を推進する必要がある。

このため、本業務の目的は、岡山市内の各コミュニティハウスの LED 化を推進するため、既存照明設備の現況を調査し、照明設備管理台帳を作成するものである。

3 業務委託期間

契約日から令和 8 年 8 月 31 日

4 業務範囲

(1) 対象施設

岡山市内にあるコミュニティハウス 75 館（※詳細は「(別紙 1) コミュニティハウス一覧」を参照）

(2) 調査対象の照明設備

施設内外を含む敷地内のすべての照明

5 業務内容

(1) 現地調査

ア 業務計画書の作成

受託者は、本業務に着手する前に、以下に示す事項について業務計画書を作成し、発注者に提出する。

- ① 業務概要
- ② 計画工程表
- ③ 実施体制
- ④ 使用する機械
- ⑤ 作業方法（仮設計画を含む）
- ⑥ 品質管理
- ⑦ 安全管理
- ⑧ その他

業務計画書の作成にあたっては、受託者は発注者と協議を行い、内容について発注者の承諾を得ること。また、発注者が現地調査の日時について要望した場合は、受託者は可能な限り応じること。また、計画作成や現地調査の参考資料とし

て当課で保有している図面等については提供を行うものとする。

イ 対象施設への事前連絡

受託者は、対象施設の施設所管課等に事前連絡し、施設の運営に支障をきたさないよう配慮の上、現地調査の日時を調整する。

ウ 現地調査の実施

(1) アで発注者の承諾を得た業務計画書に基づき、現地調査を実施する。

(2) 照明設備管理台帳の作成

(1) ウの現地調査結果から施設ごとに照明設備管理台帳を作成する。

照明設備管理台帳の記載事項は次のとおりとする。(別紙2「記入例」参照)

- A) 階層
- B) 部屋名
- C) 器具記号(既設図面で器具記号を付与している場合)
- D) 器具取付種別
- E) 器具種別
- F) 器具備考
- G) ランプ種別
- H) 1灯あたりの消費電力
- I) 灯数
- J) 1台あたりの消費電力
- K) 台数
- L) 消費電力

6 その他重要事項

- (1) 本仕様書に明記していない事項については、市と受託者が協議の上、決定する。
- (2) 受託者は、業務の意図及び目的を十分に理解して、業務の遂行に努めなければならない。
- (3) 受託者は、業務に関して知り得た事項について、第三者に漏らしてはならない。受託者は、作業場所であっても、情報等の複写及び閲覧は、必要最小限に留めなければならない。

万一、情報等に関する受託者等からの外部流出が発生した場合には、受託者等の故意・過失にかかわらず、市又は第三者において発生した損害について、受託者がその回収、拡散等の防止、及び賠償の全責任を負うものとする。

- (4) 受託者は、国や市の関係部署等関係機関との協議を必要とし、又は協議を求められた場合は、誠意をもってこれに当たるものとし、その内容については市に報告しなければならない。
- (5) 受託者は、業務における業務責任者を選任し、市に届出、承認を得なければならない。受託者は業務責任者をもって業務全般にわたる技術管理を行うものとする。
- (6) 受託者は、業務の着手及び完了に当たって、岡山市の指定様式により、以下の書類を提出し、岡山市の承諾を得なければならない。

ア 委託の着手時

- a 着手届
- b 委託作業表
- c 業務責任者届
- d その他市が指示する書類

イ 業務の完了時

- a 完了通知書
- b その他市が指示する書類

(7) 業務完了後、受託者の責に帰すべき事由による成果物の不良が発見された場合には、速やかに訂正するものとし、これに要した費用は受託者の負担とする。

(8) 受託者は、岡山市担当者との連携を密にして業務にあたるものとし、十分に協議・打ち合わせを行う。また、受託者は協議・打ち合わせの都度、記録簿を作成し、概ね1週間以内に岡山市に提出する。

岡山市との協議・打ち合わせについては、軽微な事務連絡を除き、担当者と対面で行う。また、岡山市からの連絡があれば、即日、対応が出来るよう受託者側の業務実施体制を整えておくこと。担当者不在等で対応不可のないようにする。

(9) 受託者は、本業務の実施に際して、他自治体で作成された内容の転用又は引用等を安易に行ってはならない。

(10) 本業務により作成した報告書等の著作権、著作権は岡山市に帰属する。また、報告書等の作成にあたって他の個人・団体等の資料を引用する場合、著作権者の了解を得なければならない。

7 成果品

受託者は以下のものを成果品として提出する。

- (1) 照明設備管理台帳（エクセル形式）
- (2) 上記に係る電子データ1式
 - ※CD-Rに記録して提出する。
- (3) その他指示するもの1式

| | コミュニティハウス名 | 行政区 | 施設所在地 | 建築 年度 | 構造 | 建物 階数 (階) | 延床 面積 (㎡) |
|----|----------------|-----|----------------|----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 1 | 馬屋下コミュニティハウス | 北区 | 北区大窪415-3 | S50 | 木造 | 2 | 241.05 |
| 2 | 五城地区コミュニティハウス | 北区 | 北区御津新庄3047-1 | S53 | 鉄骨造 | 1 | 192.28 |
| 3 | 宇甘東地区コミュニティハウス | 北区 | 北区御津高津1630 | S54 | 鉄骨造 | 2 | 291.60 |
| 4 | 御南コミュニティハウス | 北区 | 北区久米91 | S55 | 木造 | 2 | 199.88 |
| 5 | 平津コミュニティハウス | 北区 | 北区檜津2211 | S55 | 木造 | 1 | 299.45 |
| 6 | 福谷コミュニティハウス | 北区 | 北区東山内51-2 | S55 | 木造 | 1 | 198.22 |
| 7 | 御津南地区コミュニティハウス | 北区 | 北区御津野々口485 | S55 | 鉄骨造 | 1 | 230.00 |
| 8 | 大野コミュニティハウス | 北区 | 北区大安寺東町23-21 | S56 | 木造 | 2 | 199.56 |
| 9 | 鯉山コミュニティハウス | 北区 | 北区吉備津288 | S56 | 木造 | 2 | 198.74 |
| 10 | 深柢コミュニティハウス | 北区 | 北区中山下二丁目6-50 | S56 | 鉄骨造 | 2 | 199.39 |
| 11 | 岡南コミュニティハウス | 北区 | 北区旭本町1-1 | S58 | 木造 | 2 | 212.41 |
| 12 | 内山下コミュニティハウス | 北区 | 北区表町二丁目4-55 | S58 | 鉄骨造 | 2 | 214.65 |
| 13 | 牧山コミュニティハウス | 北区 | 北区中牧453 | S58 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 203.36 |
| 14 | 葛城地区コミュニティハウス | 北区 | 北区国ヶ原374-1 | S58 | 鉄筋コンクリート造 | 2 | 296.00 |
| 15 | 高田コミュニティハウス | 北区 | 北区田益1575-2 | S59 | 木造 | 1 | 203.88 |
| 16 | 鹿田コミュニティハウス | 北区 | 北区大供表町11-8 | S59 | 鉄骨造 | 2 | 214.50 |
| 17 | 宇甘西地区コミュニティハウス | 北区 | 北区御津紙工2568 | S59 | 鉄骨造 | 1 | 152.00 |
| 18 | 津島コミュニティハウス | 北区 | 北区津島本町17-8 | S61 | 鉄骨造 | 2 | 243.81 |
| 19 | 横井コミュニティハウス | 北区 | 北区建都町1575-7 | S61 | 鉄骨造 | 2 | 209.52 |
| 20 | 庄内コミュニティハウス | 北区 | 北区三手597 | S61 | 鉄骨造 | 2 | 230.49 |
| 21 | 牧石コミュニティハウス | 北区 | 北区玉柏2127-2 | S62 | 鉄骨造 | 2 | 261.09 |
| 22 | 陵南コミュニティハウス | 北区 | 北区東花尻266-1 | S62 | 鉄骨造 | 2 | 218.76 |
| 23 | 三軒屋ふれあい会館 | 北区 | 北区半田町7-5 | S63 | 鉄骨造 | 2 | 323.34 |
| 24 | 足守コミュニティハウス | 北区 | 北区下足守1960 | H2 | 木造 | 1 | 214.07 |
| 25 | 馬屋上コミュニティハウス | 北区 | 北区富吉996-5 | H9 | 木造 | 2 | 249.95 |
| 26 | 桃丘コミュニティハウス | 北区 | 北区芳賀5114-89 | H12 | 木造 | 1 | 247.18 |
| 27 | 西コミュニティハウス | 北区 | 北区今七丁目16-30 | H13 | 鉄骨造 | 1 | 248.60 |
| 28 | 清輝コミュニティハウス | 北区 | 北区清輝本町7-26 | H14 | 鉄骨造 | 2 | 247.39 |
| 29 | 出石コミュニティハウス | 北区 | 北区幸町10-10 | H18 | 鉄骨造 | 2 | 379.19 |
| 30 | 南方コミュニティハウス | 北区 | 北区南方一丁目3-15 | H22 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 258.74 |
| 31 | 金川地区コミュニティハウス | 北区 | 北区御津金川962-1 | H24 | 木造 | 1 | 244.29 |
| 32 | 大田活性化センター | 北区 | 北区建都町大田4012-1 | H10 | 木造 | 1 | 327.09 |
| 33 | 旭竜コミュニティハウス | 中区 | 中区高島一丁目8-5 | S57 | 木造 | 1 | 212.59 |
| 34 | 高島コミュニティハウス | 中区 | 中区国府市場117-1 | S57 | 木造 | 1 | 243.34 |
| 35 | 竜之口コミュニティハウス | 中区 | 中区四御神201-1 | S58 | 木造 | 1 | 201.18 |
| 36 | 旭操コミュニティハウス | 中区 | 中区倉富160-1 | S63 | 鉄骨造 | 2 | 249.69 |
| 37 | 東山公園集会所 | 中区 | 中区御成町15-26 | H2 | 木造 | 1 | 219.44 |
| 38 | 旭東コミュニティハウス | 中区 | 中区小橋町二丁目4-34 | H7 | 木造 | 1 | 248.78 |
| 39 | 富山コミュニティハウス | 中区 | 中区福泊321-2 | H8 | 木造 | 1 | 250.05 |
| 40 | 財田コミュニティハウス | 中区 | 中区長岡4番地101 | H13 | 鉄骨造 | 1 | 248.69 |
| 41 | 操南コミュニティハウス | 中区 | 中区桑野291-8 | H20 | 木造 | 1 | 232.07 |
| 42 | 宇野コミュニティハウス | 中区 | 中区原尾島一丁目9番1号 | H25 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 240.42 |
| 43 | 浮田コミュニティハウス | 東区 | 東区上道北方869-5 | S55 | 木造 | 2 | 197.54 |
| 44 | 犬島コミュニティハウス | 東区 | 東区犬島326-18 | S56 | 木造 | 2 | 183.01 |
| 45 | 朝日コミュニティハウス | 東区 | 東区東片岡4981-3 | S57 | 木造 | 1 | 187.52 |
| 46 | 御休コミュニティハウス | 東区 | 東区西祖137-4 | S58 | 木造 | 1 | 205.60 |
| 47 | 豊コミュニティハウス | 東区 | 東区西大寺川口125-2 | S59 | 木造 | 1 | 212.75 |
| 48 | 西大寺南コミュニティハウス | 東区 | 東区金岡東町一丁目11-53 | S60 | 木造 | 1 | 212.22 |
| 49 | 平島コミュニティハウス | 東区 | 東区東平島1326-1 | S61 | 木造 | 1 | 239.40 |
| 50 | 可知コミュニティハウス | 東区 | 東区可知三丁目1-15 | S63 | 鉄骨造 | 2 | 270.37 |
| 51 | 太伯コミュニティハウス | 東区 | 東区神崎町978-1 | S63 | 木造 | 1 | 224.67 |
| 52 | 大宮コミュニティハウス | 東区 | 東区下阿知860 | H1 | 木造 | 1 | 211.17 |
| 53 | 開成コミュニティハウス | 東区 | 東区九幡1036-1 | H1 | 鉄骨造 | 2 | 221.65 |
| 54 | 雄神コミュニティハウス | 東区 | 東区富崎684-2 | H2 | 木造 | 1 | 229.39 |
| 55 | 西大寺コミュニティハウス | 東区 | 東区西大寺中一丁目4-32 | H2 | 鉄骨造 | 2 | 228.19 |
| 56 | 幸島コミュニティハウス | 東区 | 東区水門町749-8 | H3 | 木造 | 2 | 227.27 |
| 57 | 角山コミュニティハウス | 東区 | 東区才崎394-7 | H5 | 木造 | 1 | 223.87 |
| 58 | 政田コミュニティハウス | 東区 | 東区政津1032-3 | H7 | 木造 | 2 | 405.00 |
| 59 | 城東台コミュニティハウス | 東区 | 東区城東台西三丁目6-4 | H17 | 木造 | 1 | 246.36 |
| 60 | 古都コミュニティハウス | 東区 | 東区古都宿306 | H25 | 木造 | 1 | 280.10 |
| 61 | 甲浦コミュニティハウス | 南区 | 南区飽浦413-1 | S56 | 木造 | 1 | 199.38 |
| 62 | 小串コミュニティハウス | 南区 | 南区小串2431-1 | S56 | 木造 | 1 | 281.52 |
| 63 | 東畦コミュニティハウス | 南区 | 南区東畦815-9 | S57 | 木造 | 1 | 201.64 |
| 64 | 浦安コミュニティハウス | 南区 | 南区浦安本町98-2 | S59 | 木造 | 1 | 201.64 |
| 65 | 菅根コミュニティハウス | 南区 | 南区菅根65-3 | S60 | 木造 | 1 | 209.92 |
| 66 | 箕島コミュニティハウス | 南区 | 南区箕島2325-1 | S60 | 鉄骨造 | 2 | 221.06 |
| 67 | 芳田コミュニティハウス | 南区 | 南区新保675-1 | S61 | 鉄骨造 | 2 | 198.74 |
| 68 | 南輝コミュニティハウス | 南区 | 南区並木町二丁目15-1 | S62 | 鉄骨造 | 2 | 222.14 |
| 69 | 第一藤田コミュニティハウス | 南区 | 南区藤田92-1 | S63 | 鉄骨造 | 2 | 231.04 |
| 70 | 興除コミュニティハウス | 南区 | 南区内尾196-3 | H1 | 木造 | 1 | 221.10 |
| 71 | 福田コミュニティハウス | 南区 | 南区大福501 | H1 | 鉄骨造 | 2 | 225.94 |
| 72 | 芳泉コミュニティハウス | 南区 | 南区豊成一丁目18-15 | H4 | 木造 | 2 | 247.38 |
| 73 | 第三藤田コミュニティハウス | 南区 | 南区藤田1729 | H8 | 木造 | 1 | 215.60 |
| 74 | 第二藤田コミュニティハウス | 南区 | 南区藤田594-8 | H11 | 木造 | 2 | 247.88 |
| 75 | 福島コミュニティハウス | 南区 | 南区千鳥町26番22号 | H23 | 木造 | 1 | 251.74 |

照明設備管理台帳 記入例

施設名：〇〇施設

| 階層 | 部屋名 | 器具 記号 | 器具 取付種別 | 器具種別 | 器具備考 | ランプ種別 | 消費電力 (W/灯) | 灯数 (灯) | 消費電力 (W/台) | 台数 (台) | 消費電力 (W) |
|----|-----|----------|------------|------------|------------|--------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|-------------|
| 1階 | 事務室 | A42 | 直付型 | 逆富士型 | | 直管蛍光灯40型FL40,FHF32 | 40 | 2 | 80 | 8 | 640 |
| 1階 | 事務室 | E | 直付型 | 一体型非常用照明器具 | | 直管蛍光灯40型FL40,FHF32 | 40 | 2 | 80 | 2 | 160 |
| 1階 | 会議室 | B41 | 埋込型 | 下面開放型 | | 直管蛍光灯40型FL40,FHF32 | 40 | 1 | 40 | 20 | 800 |
| 1階 | 便所 | C | 壁付型 | ブラケット型 | カバー付、防湿防雨型 | コンパクト蛍光灯27Wまで | 24 | 1 | 24 | 1 | 24 |
| 1階 | 便所 | D | 埋込型 | ダウンライト型 | 人感センサ付 | LED済 | 14 | 1 | 14 | 3 | 42 |
| 2階 | 廊下 | あ | 天井直付型 | 通路誘導灯 | | | 25 | 1 | 25 | 1 | 25 |
| 外壁 | | C | 壁付型 | ブラケット型 | カバー付、防湿防雨型 | コンパクト蛍光灯27Wまで | 24 | 1 | 24 | 4 | 96 |