

岡山城西の丸周辺広場・石山公園整備及び管理運営事業

実施方針等の事業者説明会 実施要領

1 背景と目的

岡山市では、「石山公園」、「旧 NHK 岡山放送会館跡地」、「岡山市民会館跡地」の3箇所の市有地について、一体的な整備、及び管理運営事業の検討を進めております。

本事業では民間活力の導入を想定しており、民間事業者の皆様からのご意見をうかがいながら、事業を推進したいと考えております。

つきましては、皆様に本事業に対してのご理解を深めていただくこと、本事業に皆様のご意見を反映することを目的に、岡山城西の丸周辺広場・石山公園整備及び管理運営事業 実施方針等の事業者説明会を開催いたします。ご興味がございましたら、是非ご参加ください。

事業参考資料：

○事業全体について

- ・都心創生事業 <https://www.city.okayama.jp/shisei/category/4-12-3-0-0-0-0-0-0.html>
- ・岡山城西の丸周辺広場整備・石山公園再整備事業の検討状況について：2025年（令和7年）11月
<https://www.city.okayama.jp/shisei/0000075210.html>
- ・岡山城西の丸周辺広場整備・石山公園再整備について検討素案を公開しました。：2025年（令和7年）8月
<https://www.city.okayama.jp/shisei/0000073921.html>
- ・「岡山城西の丸周辺広場整備の進め方」の公表：2025年（令和7年）1月
<https://www.city.okayama.jp/shisei/0000067925.html>
- ・「岡山城西の丸周辺広場整備について」の公表：2024年（令和6年）5月
<https://www.city.okayama.jp/shisei/0000060662.html>
- ・「岡山城主要部跡地整備方針」の策定：2023年（令和5年）3月
<https://www.city.okayama.jp/shisei/0000044728.html>

○石山公園について

- ・Based OKAYAMA 石山公園：2023年（令和5年）6月～2025年（令和7年）3月
<https://www.city.okayama.jp/0000050738.html>
- ・石山公園オープンカフェ：2020年（令和2年）5月～2022年（令和4年）11月
<https://www.city.okayama.jp/0000037145.html>
- ・石山公園再整備「ワークショップだより」：2016年（平成28年）11月～2017年（平成29年）12月
<https://www.city.okayama.jp/0000007415.html>

○その他

- ・旭川かわまちづくり https://www.city.okayama.jp/soshiki/12-3-1-0-0_29.html

2 事業概要

項目	概要	周辺図
対象地	北エリア（石山公園）：約 6,200 m ² 中エリア（岡山市民会館跡地）：約 5,200 m ² 東エリア（旧 NHK 岡山放送会館跡地）：約 2,700 m ²	
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> ○公園、広場の整備等 公共事業を基本とし、一部民間事業者による整備（Park-PFI、PFI）とする ○便益施設（飲食・物販等）、駐車場整備運営 Park-PFI とする ○全体管理運営 指定管理者制度とする <p>※指定管理者と Park-PFI 事業者、PFI 事業者は同一事業者を基本とする。</p>	

3 説明会の参加対象者

説明会の参加対象について、本事業に応募する意向のある民間企業、団体であることとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- (1) 個人又は個人と同一視されるような団体（組織、責任主体、代表者、意思決定、財産管理等の定めがないもの）
- (2)会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- (3)暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は岡山市暴力団排除基本条例第 2 条第 1 項各号に該当する者
- (4)岡山県暴力団排除条例第 15 条又は第 16 条に違反している者

4 説明会の方法等

(1) スケジュール

説明会は、以下のスケジュールで実施します。

項目	資料 No	スケジュール
①説明会実施要領の公表	資料 1 (本資料)	2025 年（令和 7 年）12 月 22 日（月）
②実施方針の公表	—	2026 年（令和 8 年）1 月 8 日（木）（予定）
③参加申込の受付期限	申込フォーム	2026 年（令和 8 年）1 月 9 日（金）17 時まで
④説明会資料の送付 参加者へのウェビナーURL 送付	資料 2	2026 年（令和 8 年）1 月 13 日（火）
⑤実施方針等の説明会の開催	—	2026 年（令和 8 年）1 月 15 日（木）
⑥意見書の受付期限	ご意見受付 フォーム	2026 年（令和 8 年）1 月 23 日（金）17 時まで

※実施方針に関する内容は、下記、岡山市 HP にて掲載します。

<https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000077322.html>

(2) 参加申込

参加希望者は、以下の日時までに下記の申込フォームより必要事項を回答ください。

受付期間	2025 年（令和 7 年）12 月 22 日（月）から 2026 年（令和 8 年）1 月 9 日（金）17 時まで	▼申込フォーム QR 
定員	会場：60 名 ※1企業（1団体）あたり3名まで ※会場参加について、定員を超える場合には先着順とします。 WEB：定員なし	
申込 フォーム	https://forms.office.com/r/NyHLcgft9H	

(3) 説明会資料及び参加者への URL の送付

参加申込を行った方を対象に、説明会受注者から申込フォームにご登録いただいたメールアドレス宛てに「資料 2：説明会資料」を送付します。

また、説明会資料の当日配布は行わず、会場及び WEB（Zoom ウェビナー）での画面投影のみとする予定です。説明会受託者から申込フォームにご登録いただいたメールアドレス宛に説明会当日のウェビナーURL を送付します。

(4) 説明会

①説明会の開催概要

開催日	2026年（令和8年）1月15日（木）
時間	14時00分開始（13時30分受付開始）～16時00分（予定）
内容	<p>①本事業の説明 ②質疑応答 ※内容によっては、お答えできない場合があります。 ③現地案内 ※会場参加の方のうち希望者のみ ※岡山市民会館の解体工事現場内へのご案内を予定しております。 ヘルメットをご持参いただけるか申し込みフォームにてご回答ください。 ※ただし、工事現場内のため、施工上立ち入れない箇所があります。</p>
開催場所	岡山県立図書館 施設 URL : https://www.libnet.pref.okayama.jp/ ※内容①②については、WEB参加が可能です。

②説明会の注意事項

- ・質疑は会場参加者を優先して行います。あらかじめご了承ください。
- ・会場の画面投影が見えにくいことがありますので、可能であればPCをご持参ください。
- ・会場へは可能な限り公共交通機関をご利用いただきますよう、ご協力ををお願いいたします。
(岡山県立図書館 HP 交通案内 : <https://www.libnet.pref.okayama.jp/top/access.htm>)

(5) 本説明会資料に対する意見書の提出

当日の説明資料等に対するご意見は、下記受付期間内及び送付先にご送付ください。

受付期間	2026年（令和8年）1月15日（木）～1月23日（金）17時まで
受付方法	Microsoft forms にてご意見を受け付けます。 ご意見受付フォームの URL 及び QR コードは、実施方針等の説明会への参加申込後に事業者に送付いたします。

5. 留意事項

(1) 守秘義務

説明会で配付した資料及び得られた情報は、第三者に対して開示しないよう、適切な情報管理をお願いいたします。

(2) 今回の参加実績の取扱い

説明会への参加実績は、本事業に係る今後の公募事業等において、参加要件や評価の対象とするものではありません。

(3) 費用負担

説明会への参加に要する費用は、参加事業者の負担とさせていただきます。

(4) ご意見の取扱い

説明会で得られた情報は、本事業以外の用途には使用いたしません。説明会でいただいたご意見は、今後の事業検討のための参考とさせていただきます。

6. 問い合わせ先

ご不明点等がございましたら、下記までご連絡をお願いいたします。

【主催】(事業に関するご質問)

岡山市 都市整備局 都市・交通部 庭園都市推進課（担当：鴨井、見村）

Mail : teientoshi@city.okayama.jp

TEL : 086-803-1395

【説明会受注者】(説明会に関するご質問)

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関西支社 総合計画部 都市・地域開発 G

(担当：宮地、西井、池田)

Mail : r7_okayamaad@oriconsul.com

TEL : 080-5451-1845 (池田)