

烏城公園石山地区整備及び管理運営事業 公開プレゼンテーション 傍聴者募集について

1 背景と目的

岡山市では、事業コンセプトを「歴史を感じる憩いの広場」として、「石山公園」、「岡山市民会館跡地」、「旧 NHK 岡山放送会館跡地」の3箇所の市有地について、一体的な整備、及び管理運営事業を進めています。

本事業では民間活力を導入し、公募により多目的公共施設や公募対象公園施設（飲食・物販等施設）等の整備及び公園全体の管理運営を行う事業者の選定手続きを進めています。

このたび、提案事業者による公開プレゼンテーションを実施しますので、傍聴を希望する方は、内容をご確認のうえ、お申込みください。

2 公開プレゼンテーション概要

(1) 開催概要

日 時	令和 8 年 10 月 4 日（日）13 時 30 分（13 時 00 分 受付開始）～
内 容	①市による事業説明、②応募者による提案内容のプレゼンテーション、③質疑応答 ※質疑応答については、選定委員の質疑から優先して行います。 ※一般来場者からの質疑は、事務局にて内容を精査のうえ選定いたします。 なお、時間の都合等により、全ての質疑に回答できない場合があります。
開催場所	杜の街グレース オフィスクエア OHK オフィス 9 階 KURUN HALL 施設 URL : https://www.morinomachi-grace.jp/ 【会場位置図】  【杜の街グレース内地図】  出典：杜の街グレース HP

(2) 参加申込

参加希望者は、以下の日時までに下記の申込フォームより必要事項を回答ください。

受付期間	令和 8 年 9 月 10 日（木）～令和 8 年 9 月 25 日（金）17 時まで	▼申込フォーム QR 
定 員	90 名 ※定員を超える場合には先着順とします。	
申込 フォーム	https://forms.office.com/r/QjLBvSE948	

3 当日のご案内

(1) 来場案内

ご来場の際は、可能な限り公共交通機関をご利用いただきますよう、ご協力をお願いいたします。なお、お車でお越しの場合は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

(2) 受付

杜の街グレース オフィスクエア 1 階エントランスにて受付を行います。受付にて名札を配布しますので、公開プレゼンテーション終了まで必ず着用をお願いいたします。

(3) 傍聴の際の注意事項

- ① 公開プレゼンテーションで得られた情報は、第三者に対して開示しないよう、適切な情報管理をお願いします。
- ② 企業名等による先入観を排除し、審査の公平性及び利益相反の防止を図るため、応募者（構成団体、協力団体）の社名、団体名その他応募者を特定できる情報は伏せた状態で公開プレゼンテーションを実施します。来場者による応募者の社名、団体名等の詮索、又はこれらを特定するための行為は禁止します。
- ③ 傍聴中の撮影・録音・外部との通信は禁止します。
- ④ 静粛を旨とし、進行の妨害になるような行為は慎んでください。
- ⑤ 説明や発言などに対し、賛否を表明することや、拍手をすることを禁止します。
- ⑥ 会場内での飲食はご遠慮ください。
- ⑦ プレゼンテーション及び質疑応答中の入退室はできません。
- ⑧ 選定委員及び応募者（提案者）との接触（あいさつを含む）は禁止します。
- ⑨ 刃物その他の危険物を所持している方、酒気を帯びている方、または、その他秩序を乱す恐れがあると認められる方の傍聴はお断りします。
- ⑩ 公開プレゼンテーションへの参加に要する費用（交通費等）は、一般来場者の負担とします。
- ⑪ その他、事務局の指示に従うようお願いいたします。

4 事業概要

《鳥城公園石山地区のコンセプト》

歴史を感じる憩いの広場

項目	概要	周辺図
対象地	北エリア（石山公園）：約 6,200 m ² 中エリア（岡山市民会館跡地）：約 5,200 m ² 東エリア（旧 NHK 岡山放送会館跡地）：約 2,700 m ²	
事業手法	○公園、広場の整備等 公共事業を基本とし、一部民間事業者による整備 (Park-PFI、PFI)	
	○便益施設（飲食・物販等）、駐車場整備運営 Park-PFI	
	○全体管理運営 指定管理者制度 ※指定管理者と Park-PFI 事業者、PFI 事業者は同一事業者を基本とする。	

5 問い合わせ先（事務局）

ご不明点等がございましたら、下記までご連絡をお願いいたします。

岡山市 都市整備局 都市・交通部 庭園都市推進課 事業推進係（担当：藤原、矢吹）

Mail : teientoshi@city.okayama.jp TEL : 086-803-1395