

質疑応答書

契約番号	2025046991-00	
件名	岡山市立平井幼稚園仮設園舎賃貸借	
番号	質問事項	回答
1	この契約に係る歳入歳出予算が減額又は削除された場合はこの契約を解除する場合があるとなっておりますが、支払いは工事費を含んだ均等払いの為、発注者都合による途中解約となつた場合、工事費用については全額支払って頂ける(契約書22条の3 前2項には1項も含まれるものと考えてよろしいですか。	契約の解除については、契約書案第19条から第27条のとおりです。なお、契約書案第22条第3項の規定には、同条第1項による解除の場合も含まれます。
2	仮設許可申請は行いますか。	仮設許可申請を行ってください。
3	申請に必要な前願書(既存建物資料、敷地求積図、日影図等)は貸与して頂けますか。	既存建物資料は落札後提供できます。 敷地求積図、日影図はありません。
4	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合は正工事に関しては別途よろしいですか。	宜しい。
5	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	No.4のとおり。
6	延焼ラインはかかるないものとし、既存建具の改修等はないものと考えてよろしいですか。	宜しい。
7	上記含まれる場合、改修必要部の詳細(ガラスの種類、寸法、数量)をご指示ください。	No.6のとおり。
8	同上、改修部の工法(カバー工法等)をご指示ください。	No.6のとおり。
9	図A-02 別途既存撤去工事がありますが、撤去部の埋戻しについても別途対応して頂けるものと考えてよろしいですか。	宜しい。
10	図A02及び15 RC造塀等今回含まれる既存撤去工事について、アスベスト等の有害物質を含んだものはないものとし、調査及び処分費については別途と考えてよろしいですか。	アスベスト等の有害物質は含んでいないものと想定しています。なお、アスベスト調査および処分費については必要に応じて、賃貸借契約書第15条(物品の追加又は取替え)及び第16条(物件の現状変更)の協議の対象とします。
11	上記含まれる場合、含有箇所、数量、撤去レベルをご教示ください。	No.10のとおり。
12	仮囲い(鋼製鋼板)は工事期間中のみではなく、賃貸借期間中も設置したままという解釈でよろしいですか。	宜しい。
13	工事ヤードについて、工事期間中は園側と協議して鋼板(H=2m)の図示範囲以上の工事ヤードを確保し、引き渡し時に外構図の範囲に盛替えするものと考えてよろしいでしょうか。	宜しい。ただし、図示範囲以上の工事ヤード確保については事前に発注者及び幼稚園と協議してください。
14	工事期間中の西側正門からは児童、保護者、職員等の出入り導線は確保出来ないと思われます。引き渡しまでは東側の通用門から出入りしていただくものと考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
15	別途移設工事を行う遊具3・4ですが、工事ヤード確保の為①仮設園舎着工前に撤去、②仮設園舎工事中は別場所で保管、③引き渡し後に移設先に設置という考えでよろしいでしょうか。	令和7年度中に移設先へ移設予定です。ただし、工事着手できない等のやむを得ない事情がある場合に限り、事業者決定後に協議を行うものとしますが、必ずしもご要望にお応えできる保証はありません。

質疑応答書

契約番号	2025046991-00	
件名	岡山市立平井幼稚園仮設園舎賃貸借	
番号	質問事項	回答
16	仮設園舎解体時、図A-15には樹木撤去の記載がありますが数量表には記載がありません。数量表が正で樹木撤去は別途と考えてよろしいでしょうか。	仕様書「6. 設計図書の優先順位」のとおりとなりますので、設計図が正となります。
17	図A-15 今回撤去となる遊具(ブランコ、鉄棒)・駐輪場、花壇ブロックの寸法、仕様等が不明の為、詳細図をご提示ください。	別添のとおり提示します。 (なお、鉄棒に限り5連→3連に幅縮小(w4520)したものを撤去するものとします。)
18	間仕切りについて、図A-09より界壁は不要も二重張りは必要という解釈でよろしいですか。	宜しい。
19	天井はメーカー仕様(カラー鉄板サンドイッチパネル 断熱材入り)での対応でもよろしいですか。	宜しい。ただし、断熱材(24kg品)を敷設してください。
20	備品移設については別途でよろしいですか。 (リース満了後の再移設、処分共)	既存園舎からの備品の移設、リース満了後の再移設または処分については別途です。
21	上記含まれる場合、移設詳細リストをご提示ください。	No.20のとおり。
22	消防点検は別途でよろしいですか。	宜しい。
23	ドレン排水は地面に自然放流でよろしいですか。	図面のとおり下水系統に接続してください。
24	フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	宜しい。
25	エアコンフィルター清掃は園側で行って頂けると考えてよろしいですか。	宜しい。
26	建設工事にあたりクレーン車が必要になりますが、園庭西側を工事車両進入口及び部材置き場にする為にはクレーン車を園庭中央に据える必要があります。中央に据える為には残置する樹木の西側の枝を大幅に剪定し、その北側にある樹木を撤去する必要があると考えますが可能でしょうか。	残置する樹木は令和7年度中に多少の剪定は別注にて行う予定ですが、大幅な剪定はできません。北側の樹木撤去については事業者決定後、工事着手できない等のやむを得ない事情がある場合に限り、必要に応じて協議します。
27	上記不可の場合、車両進入を東側からとして工事ヤードを園庭全体とさせていただく事は可能でしょうか。	不可能です。
28	給排水図面にあります接続する既設污水栓とは別に仮設園舎に干渉する污水栓がありました(現状ブランコ前)こちらの切り回し工事は別途行っていただけると考えてよろしいでしょうか。	本工事に含みます。
29	上記切り回しが本工事に含まれる場合、現状の污水配管図面を提示お願いします。	別添のとおり提示します。
30	今回仮設園舎は図示しています仮囲いの範囲で敷地分割すると考えてよろしいでしょうか。	宜しい。

質疑応答書

契約番号	2025046991-00	
件名	岡山市立平井幼稚園仮設園舎賃貸借	
番号	質問事項	回答
31	上記の通りの場合、隣地境界線と建物との距離がほとんどとれないと思いますが、採光や避難経路等の法的検討、協議は行われていますでしょうか。	法的検討を行っております。
32	上記法的理由により、仮囲いと仮設園舎の距離を広げなければいけなくなった際、複合遊具の一部または全部を撤去または移設する必要が出た場合は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	必要に応じて、賃貸借契約書第15条(物品の追加又は取替え)及び第16条(物件の現状変更)の協議の対象とします。
33	給水配管の接続にあたり、現状がアスファルトの為試掘を行うにしてもある程度の目安が必要となります。既存給水配管図面の提示をお願いします。	別添のとおり提示します。
34	賃貸借契約書第17条に、『甲は賃貸借期間が満了したとき、又は契約を解除した時は直ちに物件を明け渡すものとする。この場合において、物件に損害があつても、乙は、甲にその損害の賠償を請求しないものとする。』と記載があります。本物件はリース品であり、賃貸借期間満了時に当社が再使用を考えているものやリース備品を発注者起因で損害が起きた場合は、適切な費用負担を頂けるものとしてよろしいでしょうか。	賃貸借契約書第17条の「損害」とは、経年劣化等のことと指します。使用者側に明らかな問題がある場合についてはお見込のとおりです。
35	予算の削減等の発注者事由で中途解約となる場合、建設費・解体費・賃貸料を明確にし、賃貸料の未実現部分以外はお支払いいただけるものでよろしいでしょうか。	契約の解除については、契約書第19条から第27条のとおりです。
36	仮設許可申請業務について、申請業務およびその費用負担は落札メーカーとなりますか。	お見込のとおりです。
37	本物件は仮設許可申請を受ければ、法85条6項及び令147条に記載される事項、福祉のまちづくり条例等はすべて緩和されると考えてよろしいでしょうか。また、想定されている緩和条項をご教授ください。	仮設建築物等の建設許可の適用除外規定のとおりです。
38	計画通知等に必要な敷地全体(外周道路等含む)の実測に基づく敷地配置図・求積図のCADデータはご提供頂けますでしょうか。	敷地全体配置図のCADデータは落札後提供できます。求積図はありません。
39	地中埋設物があった場合の撤去工事・迂回工事は別途工事とし、費用や工期については都度協議としてよろしいでしょうか。	必要に応じて、賃貸借契約書第15条(物品の追加又は取替え)及び第16条(物件の現状変更)の協議の対象とします。
40	賃貸借業務仕様書に『組立建物本体の材料・寸法は各メーカー仕様によるものとするが、～』とありますが、入札図面及び数量総括表は参考までとし、面積、建築高さ等は各メーカー仕様としてよろしいですか。	宜しい。
41	杭基礎補強工事の記載がありますが、入札時は仮定値での杭本数及び施工方法として積算し、落札後に適切な施工方法を協議の上、費用負担頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	必要に応じて、賃貸借契約書第15条(物品の追加又は取替え)及び第16条(物件の現状変更)の協議の対象とします。
42	A-3建物概要・仕上表のとS-01基礎伏図の土間仕様に相違があります。数量総括表およびS-01基礎伏図を正としてよろしいでしょうか。	宜しい。
43	各室の収容人数をご教示ください。	遊戯室に35人、保育室1に5人、保育室2に8人、保育室3に14人、園長室兼職員室に8人を想定しています。
44	A-15リース満了後撤去図に既存駐輪場土間基礎撤去共、既存遊具基礎撤去共とありますが、各基礎土間の資料を頂けないでしょうか。	別添のとおり提示します。
45	入札説明書、3入札保証金に関する事項、(2)①入札保証金免除の確認手続き方法について詳しくご教示ください。例えば、こども園推進課への電話確認の方法としてよろしいでしょうか。	入札保証金対象か否かについては貴社にてご確認ください。なお、どうしても不明な場合はこども園推進課へご連絡ください。

質疑応答書

契約番号	2025046991-00	
件名	岡山市立平井幼稚園仮設園舎賃貸借	
番号	質問事項	回答
46	賃貸借業務仕様書に、「組立建物本体の材料・寸法については、各メーカー仕様によるものとするが、各メーカーの仕様の定めのない事項については、以下の標準仕様書(最新年度版)による。」とあります。ケーブル類や空調配管、被覆材等の一般的な使用材については、標準仕様書を満たすものではなく、民間所有の一時的な仮設賃貸借物件であることを踏まえて選定し、発注者と協議することでよろしいでしょうか。	宜しい。
47	仮囲い、搬入経路をご教示ください。	仮囲い範囲については設計図をご確認ください。搬入経路については園敷地の西側となります。
48	VOC環境測定室をご教示ください。	職員室、遊戯室、保育室1、保育室2、保育室3でそれぞれ測定してください。
49	法85条第6項の仮設許可建築物と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
50	上記の場合、岡山市建築指導課での審査協議により、地盤改良不要で設計可能ですが、不要と考えてよろしいでしょうか。	賃貸借数量総括表のとおり積算してください。
51	上記49の場合、基礎形状を鉄骨基礎に変更可能でしょうか？	建築基準法第85条に基づく仮設許可を取得することを前提として、変更してもよろしい。
52	上記49の場合、内装仕上げの不燃材は不要と考えてよろしいでしょうか？	宜しい。
53	上記49の場合、令114条区画は不要と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
54	天井仕上げ：化粧PBt9.5貼をメーカー仕様に変更可能でしょうか？ (化粧PBt9.5→鋼板サンドイッチパネル)	No.19のとおり。
55	天井高さ：メーカー仕様に変更可能でしょうか？ (CH2500 → CH2400 or 3000)	各メーカー仕様として宜しい。
56	建具形状・寸法：メーカー仕様に変更可能でしょうか？ (法規面でのクリアを前提として)	賃貸借数量総括表のとおり積算してください。
57	屋根：メーカー仕様に変更可能でしょうか？ (H131→H80)	各メーカー仕様としてよろしい。
58	玄関内側の壁パネル：軽鉄+クロス仕上げに変更可能でしょうか？	賃貸借数量総括表のとおり積算してください。
59	消火器：壁埋込敷ですが、廊下に直接設置に変更可能でしょうか？	各メーカー仕様として宜しい。