

入札（見積）結果

令和 7年度 契約番号 2025036807-00

件名	岡山市空き家を生まないプロジェクト業務委託		
場所	岡山市北区佐山団地町内会他 3 町内会		
期間	令和 7年10月15日 から 令和 8年 3月13日 まで		
契約方法	単独随契		
入札（見積）日時	令和 7年10月10日 午後 1時00分		
入札（見積）場所	岡山市役所（本庁舎）6階建築指導課		
落札者	中電技術コンサルタント株式会社 岡山支社 支社長 川本 智博		
落札金額	(税抜) ￥3,490,000 (税込) ￥3,839,000	うち消費税相当額	¥349,000
許容価格（税抜）	非公表		
最低制限価格（税抜）	設定なし		
執行者職氏名	建築指導課空家対策推進室 室長 守谷 公裕		
立会者職氏名			
施行担当課	建築指導課		
特記事項	随意契約／令 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号（性質又は目的が競争入札に適しない）		

落札決定日：令和 7年10月10日

業 者 名		第 1 回	第 2 回	第 3 回	不落随契	摘要
1	中電技術コンサルタント（株） 岡山支社	¥3,490,000				落札
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

単独随意契約理由書

1 委託業務名 岡山市空き家を生まないプロジェクト業務委託

2 業 者 名 中電技術コンサルタント株式会社 岡山支社

3 理 由

本業務は、上記業者が実施している空き家の発生抑制の取り組み「岡山・空き家を生まないプロジェクト」の内容を令和4年度・5年度・6年度から引き続き、本市の事業として実施するものである。

当該プロジェクトは令和元年度より本市、岡山大学、弁護士、司法書士等の専門家と連携して実施、令和2年度及び3年度には上記業者を事業主体とし、国土交通省から空き家対策モデル事業としての認定を受けている。

また、全国の自治体が「空き家の発生抑制」について効果ある方法を模索する中、上記業者は、「空き家の発生確率の高い地域において、建物への関心の高い時期に空き家問題の啓発と建物の将来を考えるきっかけを与えることで、将来的な空き家の発生抑制を図る」というアイデアを発案しており、それを実現するための意識変容・行動変容を図る手法やツールを、今までの取り組みの中で効果検証の上、確立している。

本業務を効果的に行うには、上記業者が所有する事業モデル、データ評価分析の論理、過去に収集したデータ、啓発動画データ等を利用する必要があり、他の業者が一から開発することは、時間的経済的にも困難であり、本業務を委託期間内に遂行できるのは、上記業者において他にない。

よって、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約とし、岡山市契約規則第24条第2項第2号の規定により上記相手方による単独見積としようとするものである。