

令和 7・8 年度

課長	課長補佐	係長	副主査	課員	担当者

賃貸借参考数量総括表

建設 令和 8年 1月 20日 までに建設完了

リース期間 着手 令和 8年 1月 21日

完了 令和 9年 3月 20日 (このうち、解体工事期間を令和9年1月21日～3月20日とする)

賃貸借名 岡山市立岡南小学校仮設校舎賃貸借

賃貸借場所 岡山市北区岡南町2丁目4番5号

賃貸借概要

仮設校舎：軽量鉄骨造2階建て1棟、電気、機械、附帯設備、備品 一式

付帯業務：申請手続き等（仮設許可及び計画通知等）

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	岡南小学校仮設校舎賃貸借	360坪					
A	リース料		1.0	式			
B	共通仮設工事		1.0	式			
C	建築工事		1.0	式			
D	外構工事		1.0	式			
E	電気設備工事		1.0	式			
F	給排水衛生設備工事		1.0	式			
G	解体工事【リース満了後】		1.0	式			
	設計業務費	地盤調査費・申請費含む	1.0	式			
	諸経費	一般管理費・工事管理費・保険含む	1.0	式			
	火災保険	12カ月	1.0	式			
	合計						
	消費税相当額	10%					
	総 合 計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	備品リース						
	エアコン天吊型6馬力 新冷媒	三相200V室外電源	12.0	ヶ月			10台
	エアコン天吊型3馬力 新冷媒	三相200V室外電源	12.0	ヶ月			4台
	スチール無地黒板	W3600×H1800	12.0	ヶ月			14枚
	スチール無地黒板	W1800×H900	12.0	ヶ月			10枚
	掲示板	W1200×H900	12.0	ヶ月			48枚
	生徒用ロッカー(15人用オープン)	W1780×D400×H880	12.0	ヶ月			34台
	清掃ロッカー	W455×D515×H1790	12.0	ヶ月			14台
	掛け時計		12.0	ヶ月			10台
	室名札	φ310×44	12.0	ヶ月			14枚
	エアコン取付費・撤去費		1.0	式			14台
	配管延長費	エアコン	1.0	式			
	納入引取費		1.0	式			
	小計						
	※シンクは全槽(3栓)可						
	1槽シンク	1栓 基本料含む	12.0	ヶ月			16台
	2槽シンク	2栓 基本料含む	12.0	ヶ月			16台
	納入引取費		1.0	式			

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	小計						
	合計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	地縄張り		684.0	m2			
	水盛遣方		684.0	m2			
	墨出し	基礎	684.0	m2			
	墨出し	内装	1,186.0	m2			
	外部足場	2階建て昇降用 先行手摺	1.0	基			
	外部開口部養生	落下防止手摺共	1.0	ヶ所			
	高所作業車	ブームリフト 9.9m 自走式	1.0	式			
	水平安全ネット		1,276.0	m2			
	内部開口部養生	落下防止手摺共	1.0	ヶ所			
	トラックスタンション	転落防止用	1.0	式			
	養生費	基礎・内装	1.0	式			
	仮設材運搬費	仮設照明、仮設配線等含む	1.0	式			
	発生材処分費(再資源化処理費)	コンクリートガラ・木くず	1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	基礎・土間工事						
	RC布基礎 FG1		125.0	m			
	RC布基礎 FG2		58.3	m			
	RC布基礎 FG3		5.4	m			
	渡り廊下基礎	RC布基礎 300*450	114.0	m			渡り廊下・納まり調整含む
	RC独立基礎 F1		1.0	ヶ所			
	RC独立基礎 F2		5.0	ヶ所			
	アンカーボルトセット	M16 SNR490B	350.0	本			
	床下換気口	170*450 開口補強筋共	46.0	ヶ所			
	鋤取り H=200	残土処分共	593.0	m2			
	盛土 H=250		91.3	m2			
	防湿シート	ポリエチレンシート t=0.15 2重	593.0	m2			
	ワイヤーメッシュ	6φ-150*150	684.0	m2			
	土間コンクリート t=100	t=100 砕石t=100	684.0	m2			
	外部ホーチ	4m2 t=120 砕石t=100	1.0	ヶ所			
	外部階段ホーチ	1200*600 t=100 砕石t=100	1.0	ヶ所			
	コンクリート打設	小型ポンプ車(10t未満)	5.0	回			40m3未満
	コンクリート打設	配管料	5.0	回			通しモルタル別途
	コンクリート打設	配管通モルタル1:3	5.0	回			
	重機回送費	4t	1.0	式			

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	コンクリート試験費		1.0	式			
	残コン処理費		6.0	回			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	塗装・吹付工事						
	鉄骨塗装	タッチアップ	1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
E	電気設備工事						
1	受変電設備工事		1.0	式			
2	幹線設備工事		1.0	式			
3	動力設備工事		1.0	式			
4	電灯コンセント設備工事		1.0	式			
5	照明器具取付工事		1.0	式			
6	放送設備工事		1.0	式			
7	屋外放送設備工事		1.0	式			
8	インターホン設備工事		1.0	式			
9	テレビ共聴設備工事		1.0	式			
10	屋外時計設備工事		1.0	式			
11	情報設備設備工事		1.0	式			
12	自動火災報知器設備工事		1.0	式			
13	パッケージ消火設備電源		1.0	式			
14	避難器具・消火器設備		1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	受変電設備工事						
	600Vビニル絶縁電線	IV 14sq	14.0	m			
	600Vビニル絶縁電線	IV 38sq	8.0	m			
	トリプレックス型電力ケーブル	6KV CV-T 38sq(EE)	44.0	m			
	メッセンジャーワイヤー	38sq	36.0	m			
	巻付クリップ シンプル用	38sq	4.0	個			
	巻付クリップ 玉碍子用	38sq	6.0	個			
	ケーブルハンガー	70mm	42.0	個			
	端末処理材	6KV CV-T 38sq 屋内	1.0	組			
	端末処理材	6KV CV-T 38sq 屋外	1.0	組			
	硬質ビニル電線管	HIVE16mm	11.0	m			
	硬質ビニル電線管	HIVE28mm	8.0	m			
	硬質ビニル電線管	HIVE82mm	8.0	m			
	波付硬質合成樹脂管	FEP80mm	3.0	m			
	同上付属品		1.0	式			
	高圧気中開閉器 方向性	7.2KV 200A DGR付 VT・LA内蔵	1.0	台			
	屋外キュービクル(告示適合品同等)	1φ3W30KVA.3φ100KVA	1.0	基			
	支線ガード	大	2.0	本			
	コンクリート柱 電力仕様	12m 末口 19cm 350KGF	1.0	本			
	支線アンカー	4号 39.2KN	2.0	個			

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	アームタイレスバンド	SABD-19S-DW 片抱	2.0	個			
	自在バンド	4BD-HD-17 170~265mm	2.0	個			
	自在バンド	1BT-215 径470mm以内	8.0	個			
	配電線用架線金物	軽腕金 1.2m	1.0	本			
	配電線用架線金物	軽腕金 1.8m 引留用 t3.2	1.0	本			
	配電線用碍子	玉碍子 大	3.0	個			
	接地極	EAD.B.LA種 14φ x1500L 3連結 x2	3.0	ヶ所			
	屋外キュービクル用基礎フェンス	5400x3600xH1800 亜鉛メッキ	1.0	式			
	支持材		1.0	式			
	消耗雑材料		1.0	式			
	工事費		1.0	式			
	耐圧試験費		1.0	式			
	消火器 ABC 10型	屋外ボックス共	1.0	台			
	消防申請費(変電設置)		1.0	式			
	屋外キュービクル搬入据付		1.0	式			
	トラック架装リフト	12m	2.0	日			
	建柱車	450mm 2.9t	1.0	式			
	電力会社申請費		1.0	式			
	電力会社負担金	諸工料	1.0	式			
	主任技術者費用		1.0	式			

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	幹線設備工事						
	600Vビニル絶縁電線	IV 5.5sq	52.0	m			
	600Vビニル絶縁電線	IV 14sq	12.0	m			
	トリプレックス型電力ケーブル	CV-T 22sq	52.0	m			
	トリプレックス型電力ケーブル	CV-T100sq	60.0	m			
	硬質ビニル電線管	HIVE16mm	3.0	m			
	硬質ビニル電線管	HIVE42mm	12.0	m			
	波付硬質合成樹脂管	FEP50mm	8.0	m			
	波付硬質合成樹脂管	FEP65mm	8.0	m			
	同上付属品		1.0	式			
	空調機盤(M-1)屋外壁掛型 鋼板製	MCB150A 分岐ELB30A×8	1.0	面			
	空調機盤(M-2)屋外壁掛型 鋼板製	MCB150A 分岐ELB30A×10	1.0	面			
	電灯盤(L-1)屋内壁掛型 鋼板製	ELB 75A 分岐MCB20A×20	1.0	面			
	電灯盤(L-2)屋内壁掛型 鋼板製	ELB 75A 分岐MCB20A×20	1.0	面			
	接地極	ED種2組、ELB種2組	1.0	式			
	支持材		1.0	式			
	消耗雑材料		1.0	式			
	工事費		1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	電灯コンセント設備工事						
	600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF1.6mm-2C	524.0	m			
	600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF2.0mm-2C	607.0	m			
	600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF1.6mm-3C	1,098.0	m			
	600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF2.0mm-3C	553.0	m			
	プラスチックモール	2号	199.0	m			
	プラスチックモール	4号	52.0	m			
	モール用スイッチボックス	1個用	103.0	個			
	防水コンセント	15A・125V 2EETWP 露出埋込両用	1.0	ヶ所			
	埋込コンセント カラープレート	2P15Ax1	16.0	ヶ所			
	埋込コンセント カラープレート	2P15A ダブルx1	48.0	ヶ所			
	埋込コンセント カラープレート	2P15/20A(EET)x1	12.0	ヶ所			
	埋込スイッチ カラープレート	1PNx1	2.0	ヶ所			
	埋込スイッチ カラープレート	1PNx2、1PLx1	12.0	ヶ所			
	埋込スイッチ カラープレート	1PNx1、1PLx1	4.0	ヶ所			
	埋込スイッチ カラープレート	3WNx2	1.0	ヶ所			
	埋込スイッチ カラープレート	3WNx1	4.0	ヶ所			
	埋込スイッチ カラープレート	1PNx2	3.0	ヶ所			
	換気扇	250Φ 電気式 EX-25EH9	16.0	台			
	ウェザーカバー	250Φ用 ステンレス P-25CVS5	16.0	台			

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6	放送設備工事						
	警報用ポリエチレン絶縁ビニルシースケーブル	AE1.2mm-2C	38.0	m			
	警報用ポリエチレン絶縁ビニルシースケーブル	AE1.2mm-3C	369.0	m			
	警報用ポリエチレン絶縁ビニルシースケーブル	AE1.2mm-5P	115.0	m			
	メッセンジャーワイヤー	14sq	15.0	m			
	巻付クリップ シンプル用	14sq	2.0	個			
	ケーブルハンガー	60mm	37.0	個			
	プラスチックモール	2号	33.0	m			
	モール用スイッチボックス	1個用(深形)	13.0	個			
	プラスチックダクト	40×30	6.0	m			
	カラープレート 樹脂製	穴数1～3 アッテネーター用	13.0	枚			
	端子盤	700x600x120	1.0	面			
	スピーカー 壁掛形	3W	12.0	台			
	スピーカー ホーン形 取付金具共	トランス付 15W	1.0	台			
	アッテネータ	0.5～6W	12.0	台			
	アッテネータ	0.5～30W	1.0	台			
	支持材		1.0	式			
	消耗雑材料		1.0	式			
	工事費		1.0	式			
	機器接続調整費	放送設備	1.0	式			

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7	屋外放送設備工事						
	警報用ポリエチレン絶縁ビニールシースケール	AE1.2mm-2C	60.0	m			
	プラスチックモール	2号	6.0	m			
	アンプ収納盤(屋外用)	500x400x350	1.0	面			
	スピーカ ホーン形 取付金具共	トランス付 15W	2.0	台			
	ACアンプ 卓上形	30W	1.0	台			
	支持材		1.0	式			
	消耗雑材料		1.0	式			
	工事費		1.0	式			
	機器接続調整費	放送設備	1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	テレビ共聴設備工事						
	テレビ共聴ケーブル	S-7C-FB	115.0	m			
	テレビ共聴ケーブル	S-5C-FB	549.0	m			
	プラスチックモール	2号	42.0	m			
	モール用スイッチボックス	1個用	14.0	個			
	埋込コンセント カラープレート	TVx1	14.0	個			
	テレビ用増幅器	40dB	2.0	個			
	テレビ用分配器	2分配器	1.0	個			
	テレビ用分配器	8分配器	2.0	個			
	テレビ用分岐器	1分岐器	1.0	個			
	支持材		1.0	式			
	消耗雑材料		1.0	式			
	工事費		1.0	式			
	機器取付調整工事費		1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
10	屋外時計設備工事						
	警報用ポリエチレン絶縁ビニールシースケーブル	AE1.2mm-2C	42.0	m			
	子時計	屋外700φ TCF110705	1.0	台			
	ハルス発生器・モーター子時計	TA511.TC910	1.0	式			
	支持材		1.0	式			
	消耗雑材料		1.0	式			
	工事費		1.0	式			
	機器接続調整費	時計設備	1.0	式			
	トラック架装リフト	12m	1.0	日			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12	自動火災報知器設備工事						
	600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF2.0mm-3C	20.0	m			
	耐熱電線	HP1.2mm-5P	8.0	m			
	耐熱電線	HP1.2mm-10P	120.0	m			
	警報用ポリエチレン絶縁ビニルシースケーブル	AE0.9mm-4C	585.0	m			
	プラスチックダクト	40×30	6.0	m			
	受信機	P型1級 10回線 壁掛	1.0	台			
	光電式スポット型感知器	2種	11.0	ヶ所			
	差動式スポット型感知器	2種	26.0	ヶ所			
	総合盤 発信機 露出型	P型1級 表示灯 電鈴	2.0	台			
	支持材		1.0	式			
	消耗雑材料		1.0	式			
	工事費		1.0	式			
	機器接続調整費	火報 申請立会共	1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
14	避難器具・消火器設備						
	消火器 ABC 10型	スタンド共	4.0	台			
	金属製避難はしご5型	折りたたみ式 標識.スチール製ボックス	1.0	台			
	同上現場設置及び調整試験費		1.0	式			
	手続き及び立会検査費		1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
F	給排水衛生設備工事						
1	衛生器具設備工事		1.0	式			
2	給水設備工事		1.0	式			
3	排水設備工事		1.0	式			
4	消火栓設備工事		1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	衛生器具設備工事						
	洋風便器 BC-181S,DT-4590,CF-47AT		16.0	セット			
	紙巻器 CF-12F		16.0	個			
	小便器 U-331RM,UF-3J,UF-300WP		12.0	セット			
	化粧鏡 KF-3045		12.0	個			
	水石入れ W161		32.0	個			
	消耗品費雑材料		1.0	式			
	器具取り付け費		1.0	式			
	スリーブインサート費		1.0	式			
	研り補修費		1.0	式			
	器具養生費		1.0	式			
	試験調整費		1.0	式			
	運搬交通費		1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	給水設備工事						
	ゲートバルブ(無鉛) GV20×5K		6.0	個			
	ゲートバルブ(無鉛) GV40×5K		3.0	個			
	バルブボックス(PVC製) SSV100B		3.0	個			
	バルブボックス(PVC製) SSV150B		1.0	個			
	耐衝撃性硬質塩化ビニール管 HIVP φ20		182.0	m			
	耐衝撃性硬質塩化ビニール管 HIVP φ25		40.0	m			
	耐衝撃性硬質塩化ビニール管 HIVP φ40		95.0	m			
	継手材		1.0	式			
	支持金物		1.0	式			
	消耗品費雑材料		1.0	式			
	配管工事		1.0	式			
	給水分岐工事(材工共)		1.0	ヶ所			
	保温工事(材工共)		1.0	式			
	スリーブ・研り補修		1.0	式			
	研り補修費		1.0	式			
	掘削埋め戻し		1.0	式			
	運搬交通費		1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	排水設備工事						
	小口径汚水柵 100-150×400H		1.0	ヶ所			
	小口径汚水柵 100-150×500H		1.0	ヶ所			
	小口径汚水柵 100-150×600H		3.0	ヶ所			
	小口径汚水柵 100-150×700H		1.0	ヶ所			
	小口径汚水柵 100-200×800H		1.0	ヶ所			
	小口径汚水柵 100-200×900H		1.0	ヶ所			
	トラップ柵(ポリプロピレン)φ300×500H(泥溜200H)		4.0	ヶ所			
	雨水柵(ポリプロピレン)φ300×450H(泥溜150H)		4.0	ヶ所			
	硬質塩化ビニール管 VUφ50		49.0	m			
	硬質塩化ビニール管 VUφ75		168.0	m			
	硬質塩化ビニール管 VUφ100		148.0	m			
	継手接合材		1.0	式			
	支持金物		1.0	式			
	ツバヒ口掃除口 COA-75		8.0	個			
	ツバヒ口掃除口 COA-100		4.0	個			
	低位 ドルゴ通気弁 VVD-50		4.0	個			
	雑材消耗品		1.0	式			
	配管工事費		1.0	式			
	スリーブ・研り補修		1.0	式			

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	排水桵取り付け		16.0	ヶ所			
	掘削埋め戻し		1.0	式			
	研り補修		1.0	式			
	配管通水テスト		1.0	式			
	申請手続き費		1.0	件			
	運搬交通費		1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	消火栓設備工事						
	パッケージ型消火栓 YPS-80C		4.0	台			
	設置工事		4.0	台			
	消火栓点検整備		4.0	台			
	消火栓運搬費		1.0	式			
	申請・検査立会		1.0	式			
	運搬交通費		1.0	式			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	共通仮設工事						
	仮設事務所	備品含む	1.0	式			
	仮設便所	大小手洗	1.0	式			汲み取り含む
	仮設電気・水道	引込	1.0	式			
	仮設電気・水道使用料		3.0	ヶ月			
	仮囲い	フェンスバリケート H=1800	221.0	m			
	仮設出入口扉	キャスターゲート W=6000 H=1800	1.0	ヶ所			
	交通整備費	ガードマン スポット 2名	45.0	日			
	小計						

No.	名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	設備解体工事【解体】						
	電気設備解体工事		1.0	式			
	給排水設備解体工事		1.0	式			
	小計						

