

大規模小売店舗立地法に基づく届出について（公告）

大規模小売店舗立地法（平成１０年法律第９１号）第５条第３項の規定により、次の大規模小売店舗の新設に関する届出について公告し、縦覧に供する。

この公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、同法第８条第２項の規定により、縦覧期間満了の日までに市長に意見書を提出することができる。

令和７年６月１３日

岡山市長 大森 雅夫

１ 届出事項の概要

（１）大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 （仮称）天満屋ハピーズ西大寺モール
所在地 岡山市東区西大寺南一丁目 62 番 5 ほか

（２）届出者の名称、住所及び代表者の氏名

名 称 株式会社天満屋ストア
住 所 岡山市北区岡町 13 番 16 号
代表者の氏名 代表取締役 野口 重明

（３）大規模小売店舗において小売業を行う者の名称、住所及び代表者の氏名

店舗名	小売業者名	代表者職・氏名	住 所
天満屋ハピーズ	株式会社天満屋ストア	代表取締役 野口 重明	岡山市北区岡町13番16号
（テナント1）	未定		
（テナント2）	未定		
時計・宝石・メガネ ミヤモト	有限会社ミヤモト	代表取締役 宮本 正則	岡山市東区西大寺南1丁目2-5
（テナント3）	未定		
（テナント4）	未定		
プロボックス	株式会社プロボックス	代表取締役 平本 直樹	広島県広島市安佐南区相田一丁目 1 番 3 3 号

(テナント5)	未定		
(テナント6)	未定		
ソフトバンク/ワイモバイルショップ	株式会社テレポー トモバイル	代表取締役 西田 行孝	滋賀県大津市別保三丁目11番32号
(テナント7)	未定		
(テナント8)	未定		
(テナント9)	未定		
(テナント10)	未定		
(ファーストフード)	未定		

(4) 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年1月23日

(5) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

7,283.9 m²

(6) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

No.	位 置	収容台数
1	店舗北（「添付図3」参照）	332台
計		332台

※従業員用 24 台、業務用 5 台と合わせて、全体では 361 台

② 駐輪場の位置及び収容台数

No.	位 置	収容台数
1	店舗北側（「添付図3」参照）	20台
2	店舗北側（「添付図3」参照）	20台
3	店舗北西側（「添付図3」参照）	95台
4	店舗北東側（「添付図3」参照）	95台
5	店舗東側（「添付図3」参照）	70台
6	店舗東側（「添付図3」参照）	30台
	合 計	330台

③荷さばき施設の位置及び面積

No.	位 置	面 積
1	A棟東側（「添付図3」参照）	76.0 m ²
2	A棟西側（「添付図3」参照）	112.5 m ²
3	B棟西側（「添付図3」参照）	23.7 m ²
	合 計	212.2 m ²

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

No.	位 置	容 量
1	A棟1F東 天満屋パース用（「添付図4-1」参照）	30.40 m ³
2	A棟1F西 未定テナント1用（「添付図4-1」参照）	13.20 m ³
3	A棟1F中 未定テナント2用（「添付図4-1」参照）	0.47 m ³
4	A棟1F中 ミヤモト用（「添付図4-1」参照）	0.60 m ³
5	A棟1F中 未定テナント3用（「添付図4-1」参照）	1.20 m ³
6	店舗1F北 未定テナント4用（「添付図4-1」参照）	0.60 m ³
7	A棟1F南 未定テナント10用（「添付図4-1」参照）	2.72 m ³
8	A棟2F東 プロボックス用（「添付図4-2」参照）	5.10 m ³
9	A棟2F東 未定テナント5用（「添付図4-2」参照）	4.00 m ³
10	A棟2F南未定テナント6用（「添付図4-2」参照）	1.08 m ³
11	A棟2F南 ソフトバンク用（「添付図4-2」参照）	0.90 m ³
12	A棟2F北 未定テナント7用（「添付図4-2」参照）	0.45 m ³
13	A棟2F北 未定テナント8用（「添付図4-2」参照）	0.81 m ³
14	A棟2F北 未定テナント9用（「添付図4-2」参照）	0.63 m ³
15	B棟1F南 ファーストフード用（「添付図4-1」参照）	1.40 m ³
	合 計	63.5 m ³

（7）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者名	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社天満屋ストア	午前6時00分	午後10時00分	
未定（テナント1）	午前0時00分	午後12時00分	
未定（テナント2）	午前9時00分	午後10時00分	
有限会社ミヤモト	午前9時00分	午後10時00分	
未定（テナント3）	午前9時00分	午後10時00分	
未定（テナント4）	午前9時00分	午後10時00分	
株式会社プロボックス	午前9時00分	午後10時00分	

未定（テナント5）	午前9時00分	午後10時00分	
未定（テナント6）	午前9時00分	午後10時00分	
株式会社レポートモバイル	午前9時00分	午後10時00分	
未定（テナント7）	午前9時00分	午後10時00分	
未定（テナント8）	午前9時00分	午後10時00分	
未定（テナント9）	午前9時00分	午後10時00分	
未定（テナント10）	午前9時00分	午後10時00分	
未定（ファーストフード）	午前7時00分	午後12時00分	

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐車可能時間帯
1	午前0時00分から午後12時00分まで

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
1	5 箇所	店舗西・北・東側（「添付図3」参照）
合 計	5 箇所	

④荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
1	午前5時00分から午後10時00分まで
2	午前0時00分から午後12時00分まで
3	午前5時00分から午後10時00分まで

2 届出年月日

令和7年5月22日

3 縦覧の期間及び場所

（1）縦覧の期間

令和7年6月13日から令和7年10月13日まで

（2）縦覧の場所

岡山市産業観光局商工部産業振興課