

質疑応答書

契約番号 2025001404-00

件 名 岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借

番号	仕様書・契約書の頁等	質 問 事 項	回 答
1		翌年度以降においては、この契約に係る歳入歳出予算が減額又は削除された場合は、この契約を解除する場合がありますとなっておりますが、工事費を含んだ均等払い（3ヶ月毎）である為、工事費については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	契約の解除については、契約書第19条から第27条のとおりです。
2		計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途でよろしいですか。	宜しい。
3		上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	No.2のとおり。
4		仮設許可申請は行うものと考えてよろしいですか。	宜しい。
5		延焼ラインはかからないものとし、既存建具の改修は不要という考えでよろしいですか。	宜しい。
6		上記含まれる場合、改修必要部の詳細（ガラスの種類、寸法、数量）をご指示ください。	No.5のとおり。
7		同上、改修部の工法（ガラスのみ入替、カバー工法等）をご指示ください。	No.5のとおり。
8		図面に明記はありませんが、内訳書の杭・基礎補強工事は含むものと考えてよろしいですか。	宜しい。
9		既存樹木伐採となっておりますが、伐根は不要ですか。	不要です。
10		上記撤去した樹木のリース満了後の復旧は不要と考えてよろしいですか。	宜しい。
11		図A-02 ハウス東側の斜線部（7箇所）は何を表していますか。	職員用駐車場位置を表しております。
12		図A-09 目隠しフェンス設置部が図示されておりますが、ボンベ及び給湯器部分でしょうか。職員室横の破線部は何を表していますか。	ボンベ・給湯器・室外機部分となります。職員室横の破線部は室外機部の目隠しフェンス設置部を表しております。

番号	仕様書・契約書の頁等	質 問 事 項	回 答
13	A-07	平面図の（外部）AW1部分の内6ヶ所が出入口のようにもなっておりますが、AW1が正と考えてよろしいですか。 出入口が正の場合、踏段が必要となりますか。	図A-07建具表のAW 1が正です。
14		図面の通りスロープは不要と考えてよろしいですか。	宜しい。
15		備品移設については別途でよろしいですか。 （リース満了後の再移設、処分共）	既存園舎からの備品の移設、リース満了後の再移設または処分については別途です。
16		図A-08 備品リストの文字がかすんでおり読めない部分があります。鮮明なリストをご提示ください。	ホームページ掲載の図面を差し替えました。
17		上記リース対応×と△部分は別途と考えてよろしいですか。	宜しい。
18		上記含まれる場合、寸法、参考品番、数量等の仕様詳細をご指示ください。	No.17のとおり。
19		上記含まれる場合、リース満了後の撤去は必要ですか。	No.17のとおり。
20		ピアノ用防音マットの参考品番をご教示ください。	フジ化成株式会社 P防振マット（厚さ10mmタイプ）を見込んでおります。
21		図A-10 ハウス周りの青線部（52枚？）は何を表していますか。	図A-10が誤っております。賃貸借数量総括表のとおり積算してください。
22		図A-10 駐車スペースは工事用のもの（白線引き、車止め等は不要）と考えてよろしいですか。	宜しい。
23		消防点検は別途でよろしいですか。	宜しい。
24		ドレン排水は地面に自然放流でよろしいですか。	各関係法令に従って、適切に排水してください。
25		フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	宜しい。
26		エアコンフィルター清掃は園側で行って頂けると考えてよろしいですか。	宜しい。
27		現地に遊具(ブランコ、鉄棒、登り棒)が今回工事と干渉すると思いますが、仕様書図面に撤去・移設の有無の記載が無く不明です。別途工事で撤去・移設されるという考えで宜しいでしょうか。	宜しい。
28	M-02	雨水配管を既存側溝へ接続とありますが、学校敷地内の指定部分に側溝がありません。道路側外部の側溝に接続するという事でよろしいでしょうか。	宜しい。

番号	仕様書・契約書の頁等	質 問 事 項	回 答
29	M-02	上記外部側溝へ接続の場合、敷地境界フェンスの擁壁または基礎を貫通する必要がありますが厚み、形状がわかる図面資料の提供をお願いいたします。	図面資料はありません。敷地境界フェンスRC基礎をt=200として見込んでおります。
30	A-10	仮囲いのスペースについて、図面に示している範囲では部材搬入車両が出入りするスペース、部材を仮置きするスペースがありません。児童の安全を確保する上で仮囲いの範囲を大幅に広げる必要があると思いますが、学校様との協議は可能と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。発注者及び学校との協議によるが、基本的に児童が使用しない時間帯に車両を通行させることとしてください。
31		A)仮設許可申請を行う場合、省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。 不可の場合は詳細指示を御願ひ致します。 設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願ひ致します。 B)各室有窓判定と考えておりますが宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を御願ひ致します。 C)賃貸借数量総括表がありますが参考と考えておりますが宜しいでしょうか。	A)仮設建築物等の建築許可の適用除外規定のとおりです。 B)宜しい。 C)賃貸借数量総括表のとおり積算してください。

番号	仕様書・契約書の頁等	質 問 事 項	回 答
32		配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。 A)設備機器は弊社リース品(中古品)にて対応。 (電灯盤は樹脂又は鋼板製,動力盤は樹脂製対応) B)電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBに保護された回路のELB用D種接地工事とELBに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定。 C)照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応。 D)天井内コブシ配線にて対応。 E)露出配線保護はVE管,PF管,FEP管にて対応。(鉄管,塗装無し)。 F)壁付換気扇フードは樹脂製にて対応。 G)換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応。 ※24H換気表示はスイッチプレート貼りとする H)埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)とし、埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要と想定。 I)給水管はHIVP、給湯管はHTVP、排水管と通気管はVU管,バルブボックスは樹脂製にて対応。 J)汚水桝は小口径とし蓋も塩ビ製、鎖無しにて対応。	A)同等の仕様・性能が確保されるなら変更可能です。 B)宜しい。 C)照明用の接地工事の省略は不可です。照明器具は建築物の構造体より支持を取ること。また換気扇は天井付けとする場合、吊りボルトによる固定方法とすること。 D)宜しい。 E)宜しい。 F)宜しい。 G)宜しい。 H)宜しい。 I)宜しい。 J)宜しい。
33		幹線設備について A)分電盤・空調基盤が市販品との記載がございますが弊社リース品(自社組上品)での対応としても宜しいでしょうか。 不可の場合は、 参考品番のご指示をお願いいたします。 B)分電盤・空調基盤及び幹線サイズ等の記載がございますが弊社リース品及び施工内容に合わせて位置及び台数等を変更しても宜しいでしょうか。	A)同等の仕様・性能が確保されるなら変更可能です。 B)同等の仕様・性能が確保されるなら変更可能です。

番号	仕様書・契約書の頁等	質 問 事 項	回 答
34		電灯コンセント設備について A)照明器具については公共品番の記載ございますが同等品での対応と考えておりますが宜しいでしょうか。	A)同等の照度が確保されるなら変更可能です。
35		換気設備について A)吸気口が角型スライドレジスターと記載ございますが丸形フードでの対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。	A)宜しい。
36		給水設備について A)給水申請費は必要でしょうか。	A)不要です。
37		給湯設備について A)汚物流し及び洗濯機の給湯について、衛生器具一覧表にはサーモスタット混合水栓、洗濯機用混合水栓の記載がございますが、衛生設備平面図では、給湯管が汚物流しと洗濯機それぞれには接続されていないように見られます。該当機器について給湯は不要と考えて宜しいでしょうか。 衛生器具一覧表を正とする場合、ガス給湯器の能力を上げる、又は、ガス給湯器の台数を増やしての対応と考えて宜しいでしょうか。	A)汚物流し及び洗濯機に給湯の接続は必要です。給湯器は汚物流し及び洗濯機への接続を見込んだ能力となっています。
38		排水設備について A)排水申請費は必要でしょうか。 B)汚水桝について、桝リストの寸法にて100φの記載がございますが、150φでの施工とさせて頂いて宜しいでしょうか。 C)桝リストの管底寸法での施工が不可と想定される場合、排水放流先までは勾配が取れない為、中継槽を設置すると考えて宜しいでしょうか。 可の場合、仮設園舎を使用する園児と職員の人数を教えて頂けるでしょうか。 また、中継槽は埋設と致しますが、車両は上部に乗らないと考えて宜しいでしょうか。	A)必要です。 B)宜しい。 C)宜しい。児童18名（各保育室9名）、職員6名を想定しています。 車両については、上部に乗る可能性があります。

番号	仕様書・契約書の頁等	質 問 事 項	回 答
39		衛生機器について（一覧表より） A)ウォシュレット便座・大便器について、衛生器具一覧に記載の型番のものは、リモコン式・瞬間式のウォシュレット便座と思われますが、弊社リース品では対応が困難なため、弊社リース品のリモコン無し(便座袖のリモコンで操作)・貯湯式のウォシュレット便座、掃除口なし便器での対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。 B)各保育室とトイレ内の流し台は弊社リース品の全槽シンクw1200又は1500での対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。 上記不可の場合、参考品番など仕様サイズをご教示ください。 C)職員室の流し台について、弊社リース品の流し台w1200での対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。 上記不可の場合、参考品番など仕様サイズをご教示ください。 D)屋外の手・足洗い場について、弊社リース品のガーデンパンと水栓柱で見込んで宜しいでしょうか。 上記不可の場合、参考品番など仕様サイズをご教示ください。 E)給湯設備-A)で汚物流しと洗濯機に給湯が不要な場合、それぞれの水栓について、汚物流しのサーモスタット混合栓は不要とし、洗濯機用水栓は単水栓での対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。 F)幼児用小便器について、衛生器具一覧表に記載の型番のものは、グリップ付き壁掛式の小便器と思われますが、弊社リース品では対応が困難なため、床置 G)内訳書には、掃除流しが記載されておりますが、衛生器具一覧表及び平面図には記載がございません。掃除流しは不要と考えて宜しいでしょうか。必要な場合は、設置箇所について指示を頂けるでしょうか。 H)内訳書と衛生器具一覧表にて記載の一部の機器で、型番の相違が見られます。衛生器具一覧表を正と考えて宜しいでしょうか。 不可の場合、内訳書に記載の型番の機器については、衛生器具一覧表と同様に品番は参考程度とし、同等品による対応は可能と考えて宜しいでしょうか。	A)宜しい。 B)宜しい。ただし、W1500としてください。 C)賃貸借数量総括表のとおり積算してください。 D)宜しい。ただし、足が洗えるサイズとしてください。 E)汚物流し及び洗濯機共に混合水栓としてください。 F)宜しい。ただし、各年齢に対応したサイズとしてください。 G)賃貸借数量総括表のとおり積算してください。必要に応じて、賃貸借契約書第15条（物品の追加又は取替え）及び第16条（物件の現状変更）の協議の対象とします。 H)賃貸借数量総括表のとおり積算してください。

番号	仕様書・契約書の頁等	質 問 事 項	回 答
40		配管保温工事について A)配管保温工事は屋外露出の給水管及び給湯管(屋内外共)のみとし、ラッキング等は行わず簡易ワットチ保温(10mm)にて対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。	A)宜しい。
41	賃貸借契約書	賃貸借契約書第17条に、『甲は賃貸借期間が満了したとき、又は契約を解除した時は直ちに物件を明け渡すものとする。この場合において、物件に損害があっても、乙は、甲にその損害の賠償を請求しないものとする。』と記載があります。本物件は、リース品であり、賃貸借期間満了時に、当社が再使用を考えているものやリース備品を、発注者起因で損害が起きた場合は、適切な費用負担を頂けるものとしてよろしいでしょうか。	賃貸借契約書第17条の「損害」とは、経年劣化等のことを指します。使用者側に明らかな問題がある場合についてはお見込のとおりです。
42	賃貸借契約書	予算の削減等の発注者事由で中途解約となる場合、建設費・解体費・賃貸料を明確にし、賃貸料の未実現部分以外はお支払いいただけるものでよろしいでしょうか。	契約の解除については、契約書第19条から第27条のとおりです。
43	設計図書	備品リストが見えづらいため、見やすい資料の提供をお願いいたします。	ホームページ掲載の図面を差し替えました。
44	仕様書 数量総括表	仮設許可申請業務について、申請業務およびその費用は落札メーカー負担となりますか。	申請業務は落札メーカー負担とし、その費用は発注者負担とします。賃貸借数量総括表のとおり積算してください。
45	仕様書	本物件は仮設許可申請を受ければ、法85条6項及び令147条に記載される事項、福祉のまちづくり条例等はすべて緩和されると考えてよろしいでしょうか。また、想定されている緩和条項をご教示ください。	仮設建築物等の建築許可の適用除外規定のとおりです。
46	仕様書	計画通知等に必要な敷地全体（外周道路等含む）の実測に基づく敷地配置図・求積図のCADデータはご提供頂けますでしょうか。	敷地全体配置図のCADデータは落札後提供できます。求積図はありません。
47	仕様書	地中埋設物があった場合の撤去工事・迂回工事は別途工事とし、費用や工期については都度協議としてよろしいでしょうか。	宜しい。必要に応じて、賃貸借契約書第15条（物品の追加又は取替え）及び第16条（物件の現状変更）の協議の対象とします。
48	仕様書 11.賃借物件仕様書 Ⅱ【工事関係特記事項】 ③ 工事・設計の注意事項	賃貸借業務仕様書に、「組立建物本体の材料・寸法については、各メーカー仕様によるものとするが、各メーカーの仕様の定めのない事項については、以下の標準仕様書（最新年度版）による。」とあります。ケーブル類や空調配管、被覆材等の一般的な使用材については、標準仕様書を満たすものではなく、民間所有の一時的な仮設賃貸借物件であることを踏まえて選定し、発注者と協議することによってよろしいでしょうか。	宜しい。

番号	仕様書・契約書の頁等	質 問 事 項	回 答
49	数量総括表	杭基礎補強工事の記載がありますが、仮定値での杭本数及び施工方法とし、落札後に地盤調査を実施した上で、適切な施工方法を協議の上、費用負担頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	宜しい。
50	仕様書	空調室外機の転倒防止措置は簡易的な壁面支持としてよろしいですか。	宜しい。
51	仕様書	各室の収容人数をご教示ください。	児童18名（各保育室9名）、職員6名を想定しています。
52	入札説明書	入札保証金について、岡山市一般競争(指名競争)入札の入札参加資格有資格者名簿に記載があり、開札日の前日から過去3年間の間に契約不履行等の事実が無い場合、入札保証金の納入は不要としてよろしいでしょうか。	入札説明書に記載のとおりです。
53	入札説明書	入札説明書、3入札保証金に関する事項、(2)①入札保証金免除の確認手続き方法について詳しくご教示ください。例えば、こども園推進課様への電話確認としてよろしいでしょうか。	宜しい。
54	図面番号A-2	建設場所にある既存鉄棒の移設は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	No.27のとおり。
55	図面番号A-8	ピアノの移設（調律含む）は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。