

## 中区維持管理センター清掃業務委託仕様書②（作業区分表）

### ①日常清掃及び特別清掃

区域	場所	形状・規格	日常清掃	特別清掃 (ワックスがけ)
事務所	執務室	ビニルタイル	○床面ほうき掃き、モップ拭き ○フロアマットの除塵 ○窓台の除塵 ○机・椅子・テーブル・カウンター・電話機等の拭き掃除 ○ごみ箱ごみ回収(1日3回)及びごみ分別 ○分別したごみの運搬	床面洗浄仕上補修 又は床面洗浄
	窓口	ビニルタイル	○エアコンフィルター等の清掃 ○シュレッダーのごみ捨て ○空気清浄機、加湿器の掃除及び水の補充(3回程度) ○湯沸器(ポット)の掃除及び入れ替え	
	玄関(建物内)	モザイクタイル		
	玄関(建物外)	玄関用タイル		
	廊下	ビニルタイル モザイクタイル	○タオルの洗濯、乾燥(1日30枚程度) ○床面ほうき掃き、モップ拭き	床面洗浄仕上補修 又は床面洗浄 (ビニルタイル部のみ)
	食堂	ビニルタイル モザイクタイル	○床面ほうき掃き、モップ拭き ○棚・机の拭き掃除 ○ごみ箱ごみ回収(1日3回)及びごみ分別 ○分別したごみの運搬 ○流し台等の清掃、排水口のごみ回収及び清掃 ○エアコンフィルター等の清掃 ○空気清浄機、加湿器の掃除及び水の補充(3回程度) ○お茶の準備 ○湯茶器の洗い(湯飲み1日30個程度)	
	洗面	モザイクタイル	○洗面台等の清掃、排水口のごみ回収及び清掃 ○鏡の拭き掃除 ○ペーパー補充 ○手洗い石鹸の補充	
	脱衣室	フローリング	○床面ほうき掃き ○洗面台の拭き掃除	
	浴室	浴室用タイル	○床面洗剤によるブラシ磨き ○浴槽等の清掃、排水口のごみ回収及び清掃 ○鏡の拭き掃除 ○棚の清掃 ○マットの交換	
	便所	モザイクタイル	○床面洗剤によるブラシ磨き ○便器等の清掃、排水口のごみ回収及び清掃 ○ペーパー類の補充 ○手洗い石鹸の補充	
更衣室	ビニルタイル	○床面ほうき掃き、モップ拭き ○エアコンフィルター等の清掃 ○ロッカー・ソファの除塵	床面洗浄仕上補修 又は床面洗浄	
休憩室	ビニルタイル 畳	○床面ほうき掃き、モップ拭き ○畳部の掃除機での清掃 ○エアコンフィルター等の清掃	床面洗浄仕上補修 又は床面洗浄 (ビニルタイル部のみ)	
外回り	作業室	コンクリート	○敷地内のほうき等によるごみ・落ち葉等の拾い掃き ○手洗い流し場の清掃	
	建物周辺 (駐車場含)	アスファルト コンクリート	○ごみ箱・ポリバケツのごみ回収及びごみ分別 ○分別したごみの運搬 ○エアコン、洗濯乾燥機フィルター等の清掃 ○物干し竿の雑巾掛け ○除草	
ブライント	事務室ほか	ベネシャン		取り付けたまま清掃

②定期清掃（月1回）

区域	場所	形状・規格	定期清掃
窓ガラス	事務室ほか	引き違い窓ほか	全ての内窓・外窓の両面清掃