

質問及び回答

委託名 岡山市新庁舎周辺施設整備事業アドバイザー業務委託

令和6年4月9日掲載

No.	質問箇所	質問内容	回答内容
1	<p>公示 4頁</p> <p>8企画提案書等の提出 (4)提出書類(提案書) ⑫見積内訳書(任意様式)</p>	<p>見積内訳書は業務年度毎に業務内容に係る費用がわかるよう、作成すればよいでしょうか。</p>	<p>年度毎の費用の表記は必要ありません。ただし、「仕様書(案)Ⅱ特記仕様7業務内容」の(2)～(9)及び自由提案(「企画競争実施の公示9企画提案書(3)提案内容の項目④自由提案」)の業務に要する費用がそれぞれ分かるように作成してください。なお、2種類以上の自由提案を行う場合、それぞれの費用が分かるように作成してください。</p>
2	<p>公示 5頁</p> <p>9企画提案書 (2)構成等</p>	<p>表紙、目次は企画提案書の枚数制限の対象に含まれないと考えればよいでしょうか。</p>	<p>お見込のとおりです。</p>
3	<p>公示 5頁</p> <p>9企画提案書 (2)構成等 ④業務実施体制調書 【様式6】</p>	<p>様式6は、「岡山市新庁舎周辺施設整備事業アドバイザー業務委託評価基準」の項目及び評価の視点のうち、「業務実績」に該当する実績種類①、②を記載し、かつ本業務に有効と考えられる実績を枚数制限なく記載しても良いと考えてよいでしょうか。</p>	<p>様式6の担当実績について、本業務に有効と考えられる実績を記載ください。実績数に制限はありません。</p>
		<p>また、上記実績のエビデンスは必要でしょうか。</p>	<p>業務を担当した実績が分かる資料を提出してください。なお、配置予定者調書①【様式4-1】、配置予定者調書②【様式4-2】、配置予定者調書③【様式4-3】に記載する実績も同様の取り扱いとします。</p>
4	<p>公示 6頁</p> <p>10特定方法等 (3)ヒアリングの実施③</p>	<p>電子計算機等の機器、とありますが、企画提案書(副本)をもとにしたパワーポイントデータを作成し、プロジェクターを用いて当該データ説明することは不可と考えてよいでしょうか。</p> <p>あくまで提出した紙媒体の提案書を活用した説明のみが認められていると考えればよいでしょうか。</p>	<p>お見込のとおりです。</p>
5	<p>公示 8頁</p> <p>12その他留意事項(6)</p>	<p>「この規格競争の概算予算額・・・」とは「2.業務の概要/(5)」の注釈を意味していると考えればよいでしょうか。</p>	<p>概算予算額は、「企画競争実施の公示2業務の概要(4)概算予算額」に記載のとおりです。</p>

No.	質問箇所	質問内容	回答内容
6	公示 8頁 12その他留意事項(6)	「この業務の契約締結に係る許容(予定)価格」とは何を意味するのでしょうか。様式8の見積を踏まえ、最適提案者になった者は再度入札を行うということでしょうか。	契約締結については「企画競争実施の公示 11契約手続等(2)」に記載のとおりであり、市が許容(予定)価格を定めます。
7	仕様書(案) 3頁 1一般仕様 8配置技術者等	照査技術者の業務内容は提案によると考えればよいでしょうか。	照査技術者の業務内容は、成果物の内容について技術上の照査を行うものとし、それ以外の業務内容は提案によります。
8	仕様書(案) 4頁 1一般仕様 13打合せ・議事録	議事録は押印不要と考えてよいでしょうか。	押印してください。
9	仕様書(案) 9頁 II 特記仕様 7業務内容 (3)モデルプラン検討 ①素案作成	素案とは「公園と広場のイメージパース及び活用イメージ図」と「関係者ヒアリング、市民ニーズ把握に用いるために(2)/①で整理を行った図面等」を指すと考えればよいでしょうか。	素案とは、関係地元団体や一般市民に提示する活用イメージや各種図面を指し、市の想定は「仕様書(案) II 特記仕様 7業務内容(3)モデルプラン検討 ①素案作成」のとおりであり、図面等を活用方法に応じて修正していただくことも想定しています。
10	仕様書(案) 9頁 II 特記仕様 7業務内容 (3)モデルプラン検討 ①素案作成	素案は基本設計のやり直しではない、と考えてよいでしょうか	周辺施設の基本設計は、2期工事の業務範囲です。
11	仕様書(案) 10頁 II 特記仕様 7業務内容 (3)モデルプラン検討 ④モデルプランの作成	モデルプランの作成とは基本設計業務ではない、と考えてよいでしょうか。	周辺施設の基本設計は、2期工事の業務範囲です。
12	仕様書(案) 10頁 II 特記仕様 7業務内容 (3)モデルプラン検討 ④モデルプランの作成	本業務の目的にとって合理的に必要な図面種、表現、枚数等を提案し、市と協議のうえこれらを決定する、と考えればよいでしょうか。	お見込のとおりです。
13	仕様書(案) 10頁 II 特記仕様 7業務内容 (3)モデルプラン検討 ④モデルプランの作成	モデルプランのうち、鳥観図のカット数・表現方法等はモデルプランの目的に合わせて提案して良いでしょうか。 必要最低限の条件があればご教示ください。	鳥瞰図はモデルプランの目的に合わせて提案してください。
14	仕様書(案) 10頁 II 特記仕様 7業務内容 (3)モデルプラン検討 ④モデルプランの作成	<参考>において、「水や・・・」とありますが、水辺空間の整備の程度をご教示ください。	「仕様書(案) II 特記仕様 7業務内容(3)モデルプラン検討 ②関係地元団体へのヒアリング」及び「③周辺施設に対する市民ニーズの把握」で把握した市民ニーズ等を踏まえ、整備規模等は本業務で検討するものとします。

No.	質問箇所	質問内容	回答内容
15	仕様書（案）13頁 II 特記仕様 7業務内容 (7)民間事業者の提案審査支援 ②技術評価委員会に係る支援 B) 質疑への対応	B) の内容はII/7/(6)と同じでしょうか。異なる場合は条件を提示願います。	同じです。
16	仕様書（案）13頁 II 特記仕様 7業務内容 (8)事業契約締結に係る支援	「事業契約」とありますが、契約書類の構成は事業契約とするのでしょうか。若しくはII/7/(5)のとおり、DB手法に対応した契約書として本業務の受託者の提案に委ねられているのでしょうか。	設計、工事及び工事監理を一本化した建設工事請負契約をDB事業者と締結することを想定しています。
17	仕様書（案）13頁 II 特記仕様 7業務内容 (9)費用便益費分析	作成の目的と必要とする時期をお示しく下さい。 落札者の提案を反映し、令和8年度に分析、報告を行うものと考えてよいでしょうか。	分析の目的は、活用を想定している国の補助制度の要件とされているためです。 モデルプランを作成した後に分析に着手してください。令和7年5月頃の分析終了を想定していますが、契約後に受託者と協議します。