

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和5年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	高松ヘルシーパーク		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 公園		
③ 担当課名	環境施設課		
④ 開設年月日	平成6年6月		
⑤ 所在地	岡山市北区高松田中157		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	27,960	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )		
	建設費(単位:千円)	248,000	
	施設内容	テニスコート4面、更衣室、便所、ソフトボール場、ゲートボール場、遊具、駐車場他	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市公園条例
③ 条例に規定された設置目的	主として近隣に居住する市民の利用に供することを目的とする
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	気軽に利用でき、健康・福祉の増進に有益であること
⑤ 設置目的等の達成状況	日常的に市民等が利用しており、市民・住民の福祉を増進する施設として有用である。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営 (一部地元委託)			
② 開館日				
③ 開館時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和2年度	216件		
	令和3年度	156件		
	令和4年度	195件		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	再整備に向けて、R5基本計画及び施設改修計画を策定中。			

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料					
	行政財産目的外使用料	49	49	49	49	
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		49	49	49	49	
支出	委託経費	管理運営委託料	278	220	220	239
		指定管理料				
		補助金等				
	小計		278	220	220	239
	直接経費	維持管理費	23,610	5,986	3,203	10,933
		光熱水費	205	162	168	178
		小計	23,815	6,148	3,371	11,111
支出合計		24,093	6,368	3,591	11,351	
収支差額		-24,044	-6,319	-3,542	-11,302	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	グラウンド側トイレの屋根の錆

## 6 今後の方針

① 施設必要性の有無及びその理由	必要性あり 日常的に市民等が利用しており、市民・住民の福祉を増進する施設として有用である。 最終処分場跡地としてまだ廃止できない。 災害時の災害廃棄物の仮置き場になる。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由	直営（一部地元委託） ①⑥⑨最終処分場としての機能がまだあり、民間活用によるメリットがなく、将来の施設の有り方を検討するため、当面直営とする。
③ 指定管理者とする場合の選定方法	
非公募の場合	非公募とする理由 根拠規定 指定管理者の候補者名
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)	令和7年4月1日～令和12年3月31日 (指定管理期間：5年)