

公の施設の点検結果票

点検実施

令和5年8月

1 施設の概要

① 施設名称	建部町文化センター	
② 施設種別	文教施設 【小分類】文化会館等	
③ 担当課名	区政推進課	
④ 開設年月日	平成11年2月26日	
⑤ 所在地	岡山市北区建部町建部上899番地	
⑥ 施設規模	敷地面積(m ²)	11,740m ²
	構造/延床面積(m ²)	鉄骨鉄筋コンクリート造/6,700m ²
	建設費(単位:千円)	3,925,000千円
	施設内容	<p>【文化施設】 大ホール 席数678席 [1階515席 (内車椅子席2台分), 2階163席 (内栈敷席61席)] 小ホール 席数208席 [可動椅子143席, 移動椅子65席] リハーサル室, 楽屋</p> <p>【生涯学習施設】 多目的室1(OA室), 多目的室2(クラフト室), 多目的室3(会議・美術室), 多目的室4(会議室), 多目的室5~6(会議室), 多目的室7(和室)</p> <p>【健康増進施設】 温泉プール(25m×4コース)水深1~1.1m, (幼児用プール)水深0.7m. (ジャグジー)水深0.75m, 軽運動室, 健康遊歩道</p> <p>【その他施設】 喫茶コーナー, 機械室, 給湯室, 清掃員控室, 屋外倉庫, アトリウム, ホワイエ, 採暖室, 更衣室, 調整室, トイレ, 駐車場</p>

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし 【法令名】 第 条
② 設置条例	【条例名】岡山市建部町文化センター条例
③ 条例に規定された設置目的	地域文化の創造を図るとともに, 市民が行う文化活動, 健康増進活動及び生涯学習活動を支援するため, 岡山市北区建部町建部上899番地に建部町文化センターを設置する。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	建部地域の地域振興を担う中核施設として, 文化, 学習及び交流活動を活性化し, 市民の生涯学習や健康増進を促進する。
⑤ 設置目的等の達成状況	利用層は音楽関係者, 学校関係者, 文化団体, 会社関係等多岐にわたり, 同センターのコンセプトが形に現れ多くの市民から支持されている。

3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態		指定管理者(公募)			
② 開館日		休館日(月曜日:休日となる日を除く、12月28日~1月4日、休日の翌日:土日を除く)			
③ 開館時間		・温泉プール(軽運動室を含む。) 午前10時から午後8時30分まで ・上記以外 午前9時から午後10時まで			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	(内訳:文化施設)	(内訳:健康施設)	
	令和2年度	36,325人	12,005人	24,320人	
	令和3年度	34,237人	13,671人	20,566人	
	令和4年度	45,721人	18,537人	27,184人	
⑤ 主な利用者		地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)		令和5年度:エレベーター修繕、自動火災報知機改修、スプリンクラーポンプ改修 令和6年度:給水ポンプユニット更新(予定) 特定天井対応大規模改修(時期未定)			

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	64	62	65	64	
	行政財産目的外使用料	40	40	40	40	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	66	130	79	92	
収入合計		170	232	184	195	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	
		指定管理料	50,800	50,800	50,800	50,800
		補助金等	0	0	0	0
	小計		50,800	50,800	50,800	50,800
	直接経費	維持管理費	37,700	72,966	0	36,889
		光熱水費	0	0	0	0
		小計	37,700	72,966	0	36,889
支出合計		88,500	123,766	50,800	87,689	
収支差額		-88,330	-123,534	-50,616	-87,493	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	8,642	7,450	5,569	7,220
	指定管理料	50,800	50,800	50,800	50,800
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	11,221	15,196	11,105	12,507
	その他(雑入等)	0	86	21	36
収入合計		70,663	73,532	67,495	70,563
支出	管理運営費	65,812	53,204	48,493	55,836
	事業費	1,484	1,476	1,410	1,457
	その他	3,367	3,855	3,724	3,649
支出合計		70,663	58,535	53,627	60,942
収支差額		0	14,997	13,868	9,622

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	12条点検
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

6 今後の方針

① 施設必要性の有無及びその理由	必要性あり プール部分を含めた施設全体で建部地域を含めた地域振興を担っており、今後も利用者への活動支援を含めた地域振興の拠点。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由	指定管理者 専門のノウハウを持つ民間事業者が多数あり、競争によるサービス向上と指定管理料の抑制が期待できるため。
③ 指定管理者とする場合の選定方法	公募
非公募の場合	非公募とする理由 根拠規定 指定管理者の候補者名
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)	令和7年4月1日～令和12年3月31日 (指定管理期間： 5 年)