

地域計画（変更案）

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	岡山市北区 331015
地域名 (地域内大字名)	北区中央第2地域 (一宮、尾上、辛川市場、西辛川、櫛津、首部、今岡、一宮山崎、佐山、芳賀、大窪、松尾、長野、福谷、横尾、栢谷、菅野、高野、吉宗、田原、富吉、日応寺、三和、田益、富原、津高、横井上)

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	1272.0 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1154.1 ha
② 田の面積	687.7 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	573.4 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	－ ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	－ ha
(備考)	

(2) 地域農業の現状及び課題

① 地域全体について

当地域は津高、一宮地域を範囲とし、岡山を代表する桃、ぶどうなど果樹を中心とした農業が行われている。

桃・温室ぶどうの栽培は130年以上の歴史がある。

清水白桃は、一宮地区の清水が発祥であるが、近年の気温上昇などで栽培が難しくなっている。

マスカットオブアレキサンドリアのガラス温室での栽培は津高地域が発祥となっており、近年、JA岡山温室ぶどう部会が設立されるなど、ぶどうの栽培は変わらず盛んである。一方で、温室やビニールハウスの建替え費用の高騰などにより、経営が厳しくなっている状況がある。

水稻については、大規模農家による農地の集積が進んでいる地区もある。

当地域の農業従事者は高齢化が進んでおり、従事者数は年々減少している。そのため、担い手不足が深刻な問題になっている。

さらに、新規就農者が持っていた就農前のイメージと就農後の実情に乖離が生じ、離農することなどが課題となっている。

また、令和5年度に実施した地域農業の将来に関するアンケートでは有害鳥獣による被害がある、農地が点在しているため効率が悪いといった意見が散見された。

② 一宮選果場果樹部会について

令和6年度は西部地域の高松地域、足守地域も含めて、栽培面積約95ha、農家数313戸で桃の栽培を行っており県下屈指の産地を形成している。しかし近年は、高齢化や後継者不足が深刻となり、遊休農地の増加とともに栽培面積や生産量を維持していくうえで、多くの問題を抱えている。

ア 果樹の専作農家が多いが、単一の果樹経営の規模は小さく、経営主のリタイヤとともに営農を中止するケースが多く、部会員数の減少とともに生産量、出荷量が減少傾向にある。

イ 中核的な農家でも若い後継者のいない農家が多く、定年帰農が主体となっていることから、技術継承が困難な状況であるため、新規就農者の確保・育成及び受入態勢の強化が課題である。

ウ 整備が不十分な急傾斜園地、園内道及び老朽化したかん水施設等の施設整備や園地の集積・集約化、鳥獣害対策も課題である。

エ 定期的に部会員の営農意向調査を行っているが、関係者間の情報共有が不十分である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

① 地域全体について

当地域で農業経営の基幹作物となっている「桃」「ぶどう」の振興を進め、新規就農者の受け入れ態勢の充実を図る。
ぶどうについては、主要品種の計画的な新改植により、栽培面積の維持・拡大を目指す。
水田農業の効率化・省力化を図り、高齢化による労力減少を改善するため、大型担い手農家の育成に努める。
生産の効率化を高めるため、農地の集積を促進する。

② 一宮選果場果樹部会について

ア 新規就農希望者体験研修事業及び就農促進トータルサポート事業により農作業や農村生活体験を提供し、就農希望者の受入につなげる。
イ 営農意向調査を実施し、園地の流動化や改造に取り組む。
ウ 桃の市場性を高めるため、規格外品の出荷や加工品の開発を進める。
エ 果樹栽培は永年性作物であること、高度な栽培技術を要することから、新規就農者の就農に向けて、技術習得、園地の確保が円滑に行われる体制の整備を進めていく。
オ 鳥獣被害防止等のために必要な機械・施設の導入に取り組む。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを推進し、担い手(認定農業者、認定新規就農者等)への農地の集積・集約化を基本としつつ、農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	10.9	%	将来の目標とする集積率	50	%
--------	------	---	-------------	----	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

出し手と受け手の意向を確認しながら、関係機関と連携し、担い手への農地の集約化を進めていく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

認定農業者や認定新規就農者を中心とする団地面積の拡大、担い手への農地集積の推進を図る。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

貸し手と借り手の間で農地の貸借意思の合致が見込まれる場合は、農地中間管理機構を通じて農地の貸借を行う。その際、担い手の経営意向を考慮し、段階的に集約化を進める。また、果樹の場合は、なるべく長期間の契約ができるように調整を行う。

(3) 基盤整備事業への取組

昭和末期から平成初期にかけて、津高地域の一部では場整備事業が行われた。また、一宮地域の芳賀でも小規模ほ場整備が行われてきた。条件が良くないほ場もあり、ほ場整備を進めることが望ましいが、受益者の費用負担などが生じるため、取り組みには検討が必要である。荒廃したぶどう温室等の農業用施設が点在しており、農地の集積・集約化が進まない要因となっている地区がある。

【一宮選果場果樹部会】生産効率の向上や園地の集積・集約化を図るため、園地の再整備や農道、園内道の設置、かん水施設の再整備等に取り組む。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

地域内外から多様な経営体を募集し、その定着のために市等の行政機関やJAも連携した取り組みを行う。具体的には、県やJAの営農指導による栽培技術習得の支援、市や県による農業用機械導入等を目的とした補助金の活用、農業委員会等による農地貸借の支援などの活用を目指す。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

地域内で農作業の効率化を図るため、米について、JA(高松営農センター)等に対し、乾燥・調製作業や、ラジコンヘリコプターを活用した防除作業の委託を検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害防止対策に地域一体となって取り組みを進める必要がある。具体的には

- ・電気柵やワイヤーメッシュ柵などの農地への設置を進める
- ・農地周辺の草刈りを徹底することで、有害鳥獣の隠れ場所をなくし、防護柵の設置効果を上げる
- ・収穫しない農作物や生ごみなどを放置しないなどの対策を行う。

③スマート農業(自動草刈り機、高所作業車、スピードスプレーヤー、ラジコン動噴、ドローン)等の導入により、農作業の効率化・労力削減を図る。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

別紙のとおり

5 目標地図(別添のとおり)

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 12 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上の 表示	備考
1	認農		果樹	0.97 ha	ha	果樹	0.97 ha	ha	AA	
2	認農		水稻等	9.03 ha	ha	水稻等	9.03 ha	ha	AB、DA	
3	認農		水稻等、果樹	0.21 ha	ha	水稻等、果樹	0.21 ha	ha	AC	
4	認農		果樹	1.07 ha	ha	果樹	1.07 ha	ha	AD、BG	
5	認農		果樹	1.23 ha	ha	果樹	1.23 ha	ha	AE、BH	
6	認農		果樹	2.29 ha	ha	果樹	2.29 ha	ha	AF、BM	
7	認農		果樹	1.49 ha	ha	果樹	1.49 ha	ha	AG	
8	認農		果樹	0.55 ha	ha	果樹	0.55 ha	ha	AH、BO	
9	認農		果樹	1.73 ha	ha	果樹	1.73 ha	ha	AI	
10	認農		果樹	0.63 ha	ha	果樹	0.63 ha	ha	AJ	
11	認農		果樹	0.87 ha	ha	果樹	0.87 ha	ha	AK	
12	認農		果樹	4.81 ha	ha	果樹	4.81 ha	ha	AL	
13	認農		果樹	1.30 ha	ha	果樹	1.30 ha	ha	AM	
14	認農		果樹	0.92 ha	ha	果樹	0.92 ha	ha	AN、BT	
15	認農		果樹	0.20 ha	ha	果樹	0.20 ha	ha	AO	
16	認農		果樹	1.20 ha	ha	果樹	1.20 ha	ha	AP	
17	認農		果樹	1.73 ha	ha	果樹	1.73 ha	ha	AQ、BX	
18	認農		果樹	0.24 ha	ha	果樹	0.24 ha	ha	AR	
19	認農		果樹	2.62 ha	ha	果樹	2.62 ha	ha	AT、CH	
20	認農		果樹	0.56 ha	ha	果樹	0.56 ha	ha	AU	
21	認農		水稻等、果樹	12.56 ha	ha	水稻等、果樹	12.56 ha	ha	AW、DF	
22	認農		水稻等	4.71 ha	ha	水稻等	4.71 ha	ha	AX、CM、DW	
23	認農		果樹	2.51 ha	ha	果樹	2.51 ha	ha	AY、DG、DX	
24	認農		果樹	1.77 ha	ha	果樹	1.77 ha	ha	AZ	
25	認農		果樹、野菜	2.09 ha	ha	果樹、野菜	2.09 ha	ha	BA、CN、DY	
26	認農		水稻等、果樹	1.74 ha	ha	水稻等、果樹	1.74 ha	ha	BB、CE	
27	認農		水稻等、果樹	0.28 ha	ha	水稻等、果樹	0.28 ha	ha	BC	
28	認農		水稻等、果樹	2.80 ha	ha	水稻等、果樹	2.80 ha	ha	BD、BS、CS	
29	認農		果樹	1.10 ha	ha	果樹	1.10 ha	ha	BE	
30	認農		水稻等、果樹	20.75 ha	ha	水稻等、果樹	20.75 ha	ha	BF、CU、DL	
31	認農		果樹	1.08 ha	ha	果樹	1.08 ha	ha	BI	
32	認農		果樹	1.08 ha	ha	果樹	1.08 ha	ha	BJ	
33	認農		果樹	0.40 ha	ha	果樹	0.40 ha	ha	BK	
34	認農		果樹	0.19 ha	ha	果樹	0.19 ha	ha	BL	
35	認農		果樹	2.24 ha	ha	果樹	2.24 ha	ha	BN	
36	認農		水稻等、果樹	0.65 ha	ha	水稻等、果樹	0.65 ha	ha	BP	
37	認農		水稻等、果樹	1.23 ha	ha	水稻等、果樹	1.23 ha	ha	BR、BQ、CI	
38	認農		水稻等、果樹	1.46 ha	ha	水稻等、果樹	1.46 ha	ha	BR、BW	
39	認農		果樹	0.38 ha	ha	果樹	0.38 ha	ha	BU	
40	認農		果樹	1.73 ha	ha	果樹	1.73 ha	ha	BV	
41	認農		果樹	0.11 ha	ha	果樹	0.11 ha	ha	BY	
42	認農		果樹	1.65 ha	ha	果樹	1.65 ha	ha	BZ、DQ	
43	認農		水稻等	0.13 ha	ha	水稻等	0.13 ha	ha	CA	
44	認農		果樹	0.12 ha	ha	果樹	0.12 ha	ha	CB	
45	認農		果樹	1.60 ha	ha	果樹	1.60 ha	ha	CC	
46	認農		水稻等、果樹	3.64 ha	ha	水稻等、果樹	3.64 ha	ha	CD	

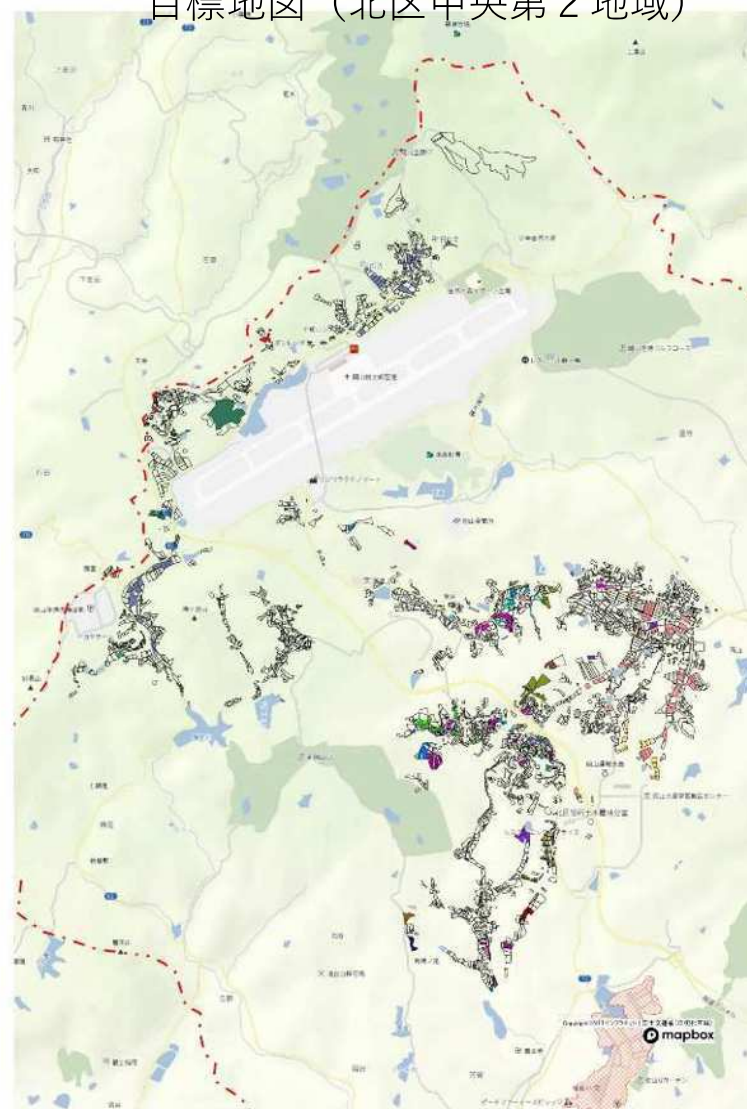
47	認農	果樹、野菜	0.40	ha	ha	果樹、野菜	0.40	ha	ha	CG
48	認農	果樹	1.57	ha	ha	果樹	1.57	ha	ha	CJ
49	認農	果樹	1.16	ha	ha	果樹	1.16	ha	ha	CL、DV
50	認農	果樹	0.74	ha	ha	果樹	0.74	ha	ha	CO
51	認農	水稻等、果樹	1.36	ha	ha	水稻等、果樹	1.36	ha	ha	CP
52	認農	花き、野菜	0.32	ha	ha	花き、野菜	0.32	ha	ha	CQ
53	認農	水稻等	9.19	ha	ha	水稻等	9.19	ha	ha	CR、DH
54	認農	水稻等、野菜	0.83	ha	ha	水稻等、野菜	0.83	ha	ha	CT
55	認農	水稻等	3.07	ha	ha	水稻等	3.07	ha	ha	CV、DR、EG
56	認農	水稻等、野菜	0.28	ha	ha	水稻等、野菜	0.28	ha	ha	CW
57	認農	水稻等	0.40	ha	ha	水稻等	0.40	ha	ha	CY
58	認農	水稻等	0.12	ha	ha	水稻等	0.12	ha	ha	CZ
59	認農	水稻等、果樹	1.37	ha	ha	水稻等、果樹	1.37	ha	ha	DB
60	認農	水稻等、果樹	0.69	ha	ha	水稻等、果樹	0.69	ha	ha	DC
61	認農	野菜	0.60	ha	ha	野菜	0.60	ha	ha	DE
62	認農	水稻等、果樹、野菜	0.76	ha	ha	水稻等、果樹、野菜	0.76	ha	ha	DI
63	認農	果樹	0.79	ha	ha	果樹	0.79	ha	ha	DJ
64	認農	果樹	0.44	ha	ha	果樹	0.44	ha	ha	DK
65	認農	果樹	0.04	ha	ha	果樹	0.04	ha	ha	DM
66	認農	果樹、野菜	1.35	ha	ha	果樹、野菜	1.35	ha	ha	DN
67	認農	果樹	1.18	ha	ha	果樹	1.18	ha	ha	DO
68	認農	野菜	0.27	ha	ha	野菜	0.27	ha	ha	DP
69	認農	水稻等、野菜	0.07	ha	ha	水稻等、野菜	0.07	ha	ha	DT
70	認農	水稻等、野菜	2.29	ha	ha	水稻等、野菜	2.29	ha	ha	DU
71	認農	果樹	1.16	ha	ha	果樹	1.16	ha	ha	DZ
72	認農	水稻等、果樹	0.31	ha	ha	水稻等、果樹	0.31	ha	ha	EA
73	認農	果樹	0.70	ha	ha	果樹	0.70	ha	ha	EB
74	認農	果樹	0.42	ha	ha	果樹	0.42	ha	ha	ED
75	認農	果樹	0.31	ha	ha	果樹	0.31	ha	ha	EE
76	認農	水稻等、果樹	0.84	ha	ha	水稻等、果樹	0.84	ha	ha	EF
77	認農	果樹	0.51	ha	ha	果樹	0.51	ha	ha	EH
78	認農	水稻等	0.17	ha	ha	水稻等	0.17	ha	ha	EI
79	認就	果樹	0.31	ha	ha	果樹	0.31	ha	ha	AS、DD
80	認就	果樹	0.62	ha	ha	果樹	0.62	ha	ha	AV、DS
81	認就	果樹	1.23	ha	ha	果樹	1.23	ha	ha	CF、CX
82	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.12	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.12	ha	ha	ZZ
83	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.12	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.12	ha	ha	ZZ
84	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.53	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.53	ha	ha	ZZ
85	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.45	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.45	ha	ha	ZZ
86	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.16	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.16	ha	ha	ZZ
87	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.15	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.15	ha	ha	ZZ
88	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.43	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.43	ha	ha	ZZ
89	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.08	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.08	ha	ha	ZZ
90	利用者	水稻、野菜、果樹等	1.31	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	1.31	ha	ha	ZZ
91	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.20	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.20	ha	ha	ZZ
92	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.16	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.16	ha	ha	ZZ
93	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.20	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.20	ha	ha	ZZ
94	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.09	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.09	ha	ha	ZZ
95	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.23	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.23	ha	ha	ZZ
96	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.15	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.15	ha	ha	ZZ
97	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.73	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.73	ha	ha	ZZ
98	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.18	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.18	ha	ha	ZZ
99	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.05	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.05	ha	ha	ZZ

[illegible]

153	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.08	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.08	ha	ha	ZZ	
154	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.14	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.14	ha	ha	ZZ	
155	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.69	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.69	ha	ha	ZZ	
156	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.24	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.24	ha	ha	ZZ	
157	利用者	水稻、野菜、果樹等	1.11	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	1.11	ha	ha	ZZ	
158	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.33	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.33	ha	ha	ZZ	
159	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.10	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.10	ha	ha	ZZ	
160	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.38	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.38	ha	ha	ZZ	
161	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.22	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.22	ha	ha	ZZ	
162	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.05	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.05	ha	ha	ZZ	
163	利用者	水稻、野菜、果樹等	0.16	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	0.16	ha	ha	ZZ	
164	利用者	水稻、野菜、果樹等	1.36	ha	ha	水稻、野菜、果樹等	1.36	ha	ha	ZZ	
計		164経営体		171.17	ha	ha		171.17	ha	ha	

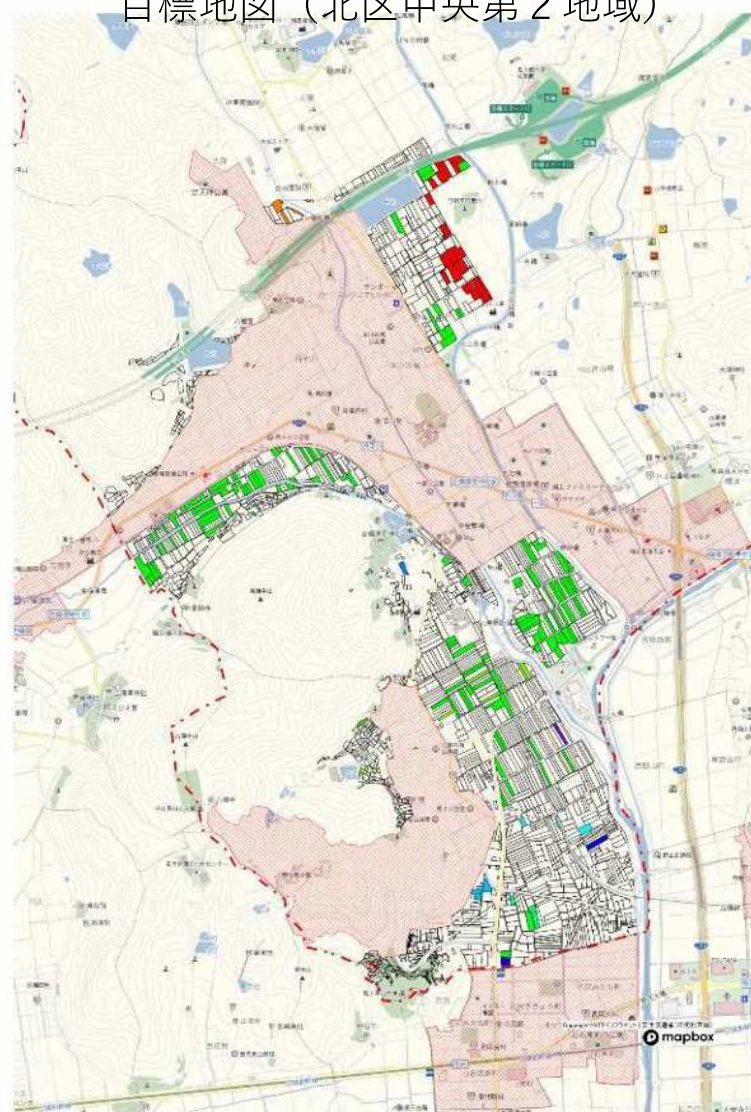
注：「属性」欄は、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、左記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」と記載。

目標地図（北区中央第2地域）



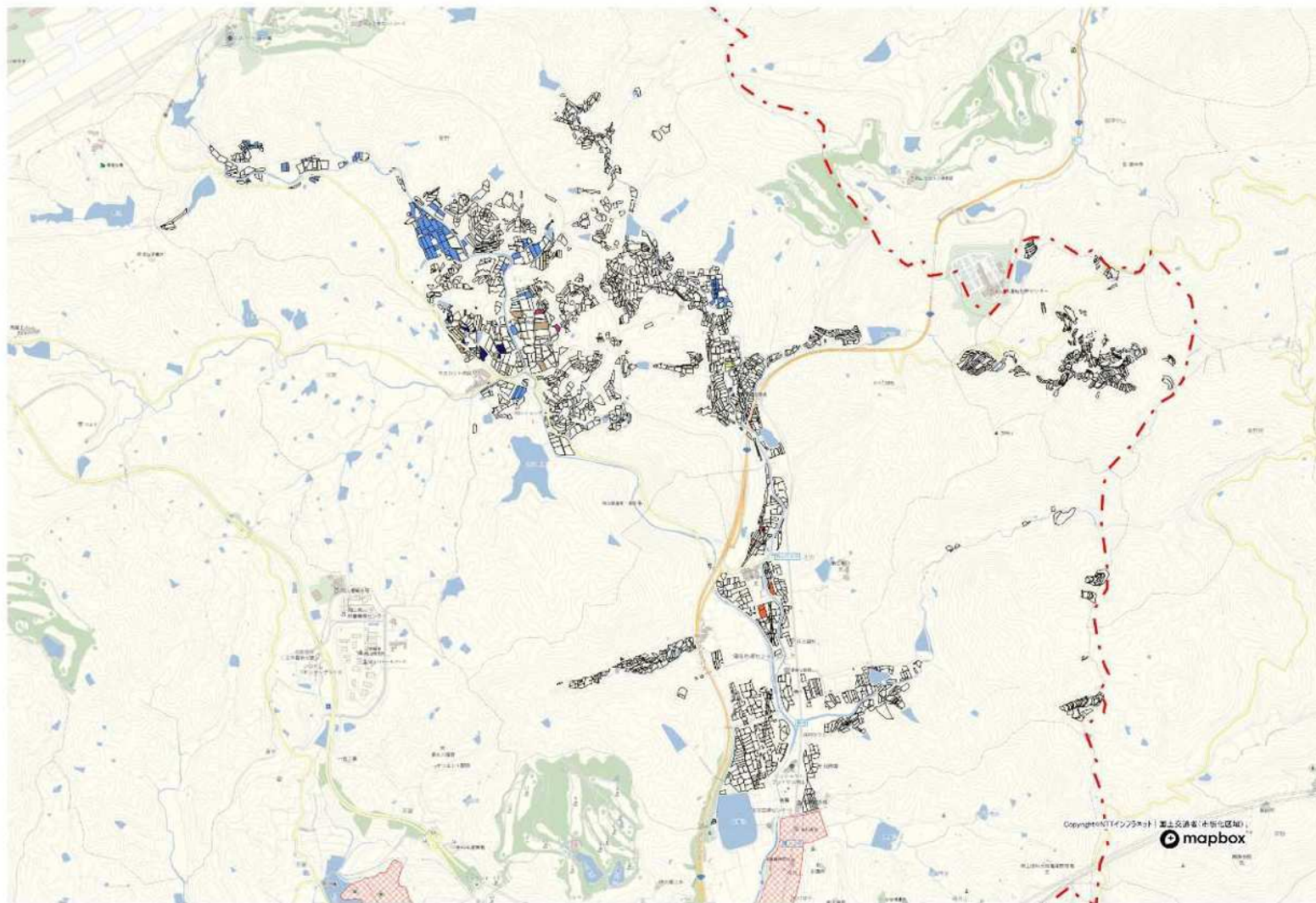
AA	AA
AB	AB
AC	AC
AD	AD
AE	AE
AF	AF
AG	AG
AH	AH
AI	AI
AJ	AJ
AK	AK
AL	AL
AM	AM
AN	AN
AO	AO
AP	AP
AQ	AQ
AR	AR
AS	AS
AT	AT
AU	AU
AV	AV
AW	AW
AX	AX
AY	AY
AZ	AZ
BA	BA
EI	EI
ZZ	ZZ

目標地図（北区中央第2地域）



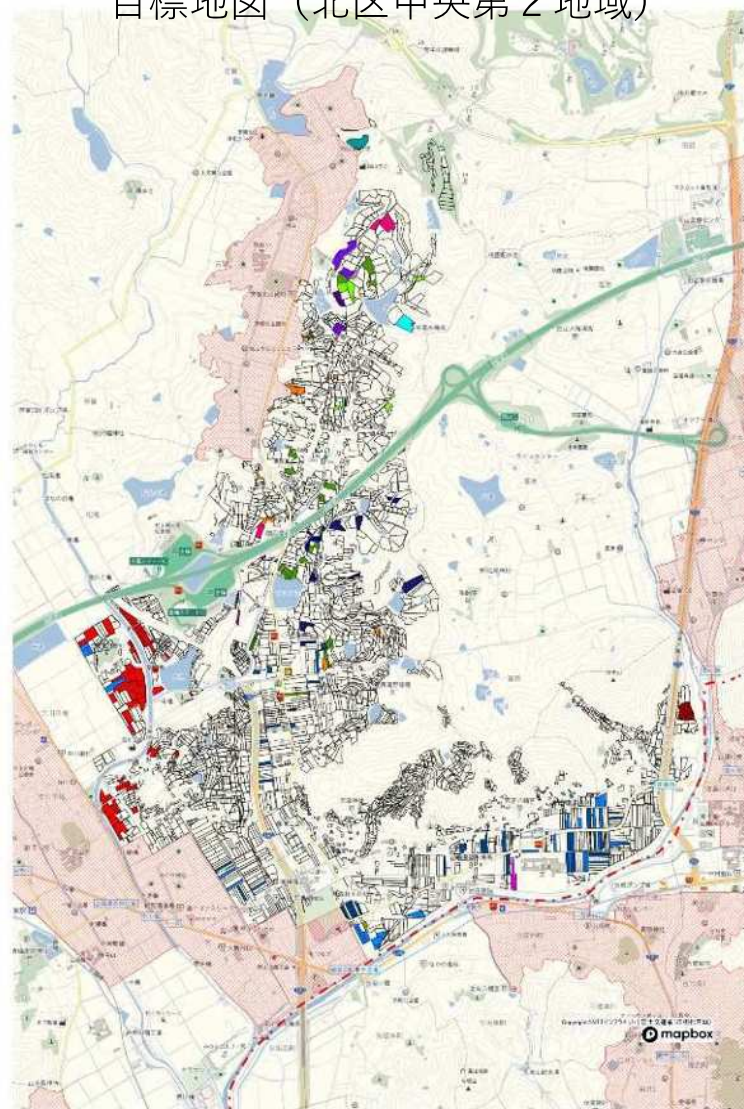
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
ZZ

目標地図（北区中央第2地域）



DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
ZZ

目標地図（北区中央第2地域）



DH
DI
DJ
DK
DL
DM
DN
DO
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
ZZ

目標地図（北区中央第2地域）

