

新岡山学校給食センター（仮称）  
整備運営事業

客観的評価の結果

令和6年3月 29 日

岡山市

岡山市（以下「市」という。）は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号、以下「PFI 法」という。）第 8 条第 1 項の規定に基づき、新岡山学校給食センター（仮称）整備運営事業を実施する民間事業者を選定したので、同法第 11 条第 1 項の規定により、民間事業者の選定にあたっての客観的評価の結果を公表する。

令和 6 年 3 月 29 日

岡山市長 大森 雅夫

## 目次

第1 事業概要	1
1 事業内容に関する事項	1
(1) 事業名	1
(2) 公共施設の管理者	1
2 事業の目的	1
3 事業の内容	1
(1) 施設概要	1
(2) 事業方式	1
(3) 事業期間	1
(4) 業務内容	1
第2 落札者決定までの経緯	4
第3 落札者の決定	4
第4 落札金額	5
第5 財政負担額の削減効果	5

## 第1 事業概要

### 1 事業内容に関する事項

#### (1) 事業名

新岡山学校給食センター（仮称）整備運営事業

#### (2) 公共施設の管理者

岡山市長 大森 雅夫

### 2 事業の目的

市では、既存の給食施設の老朽化等の諸課題に対応するため、新岡山学校給食センター（仮称）（以下「本施設」という。）を整備することとしている。

新岡山学校給食センター（仮称）整備運営事業（以下「本事業」という。）は、本施設の整備・運営について、PFI法に基づき実施するものであり、民間の技術力、経営能力及び資金を活用し、献立作成や食材調達を行う市と連携することで、安全でおいしい学校給食をより安定的、効率的に提供することを目的とする。

### 3 事業の内容

#### (1) 施設概要

事業用地	岡山市中区海吉 1570 番地 1 ほか
敷地面積	約 8,000 m <sup>2</sup>
提供給食数	一日当たり最大 7,500 食
対象校	中学校 12 校

#### (2) 事業方式

本事業は、PFI法に基づき、市と事業契約を締結した事業者が市所有の土地に自らが当該施設を設計・建設し、施設の所有権を市に移管した後、その施設の維持管理及び運営等を行うBTO（Build Transfer Operate）方式とする。

#### (3) 事業期間

事業期間は、次のとおりとする。

- ア 設計・建設期間 2年
- イ 開業準備期間 2ヶ月
- ウ 維持管理・運営期間 15年

#### (4) 業務内容

事業者が実施する業務は、以下のとおりとする。

- ア 設計業務
  - (ア) 事前調査業務
  - (イ) 建築本体（建築物、建築附帯設備等）に係る設計業務
  - (ウ) 建築設備・調理設備に係る設計業務
  - (エ) 交付金申請等支援業務

- イ 工事監理業務
  - (ア) 工事監理業務
- ウ 建設業務
  - (ア) 建設業務
  - (イ) 調理設備調達・搬入設置業務
  - (ウ) 引渡し業務
- エ 各種備品等調達業務
  - (ア) コンテナ・食器食缶等調達業務
  - (イ) 施設備品等調達業務
- オ 開業準備業務
  - (ア) 開業準備業務
- カ 維持管理業務
  - (ア) 建築物維持管理業務
  - (イ) 建築設備維持管理業務
  - (ウ) 附帯施設維持管理業務
  - (エ) 調理設備維持管理業務
  - (オ) コンテナ・食器食缶等維持管理業務
  - (カ) 施設備品等維持管理業務
  - (キ) 清掃業務
  - (ク) 警備業務
- キ 運營業務
  - (ア) 食材検収補助・保管業務
  - (イ) 給食調理業務
  - (ウ) 洗浄業務
  - (エ) 配送及び回収業務
  - (オ) 配膳業務
  - (カ) 廃棄物（残渣）等処理・保管業務
  - (キ) 献立作成支援業務
  - (ク) 食育支援業務
  - (ケ) 広報支援業務
  - (コ) その他運營業務に関する特記事項

※(ア)～(カ)の各業務に付随する日常の衛生管理を含む。

(参考)

市が実施する業務は、以下のとおりとする。

ア 開業準備業務

- (ア) 提出書類・進捗状況等の確認等
- (イ) 配膳室整備業務
- (ウ) 配膳室備品調達業務

イ 維持管理業務

- (ア) 配膳室建築物・設備修繕及び更新業務
- ※日常の清掃・消毒作業は事業者で行う。

ウ 運営業務

- (ア) 献立作成・栄養管理業務
- (イ) 食材調達業務
- (ウ) 食材検収業務
- (エ) 調理指示業務
- (オ) 検食業務
- (カ) 食数調整業務
- (キ) 食育業務
- (ク) 広報業務（見学者対応含む。）
- (ケ) 給食費徴収業務

## 第2 落札者決定までの経緯

落札者決定までの経緯は、下表のとおりである。

令和5年6月30日（金）	入札公告及び入札説明書等の交付
令和5年7月19日（水）～ 令和5年7月24日（月）	配送校現地見学会
令和5年7月27日（木）	入札説明書等に関する第1回質問の受付／締切
令和5年8月23日（水）	入札説明書等に関する第1回質問に対する回答
令和5年9月1日（金）	参加表明書、参加資格審査申請書類の受付／締切
令和5年9月13日（水）	参加資格審査結果の通知
令和5年9月20日（水）	参加資格審査結果への理由説明の受付／締切
令和5年9月22日（金）	入札説明書等に関する第2回質問の受付／締切
令和5年10月16日（月）	入札説明書等に関する第2回質問に対する回答
令和5年11月10日（金）	提案書類及び入札書の提出／締切
令和6年1月18日（木）	入札参加者に対するヒアリング
令和6年2月21日（水）	開札及び参加資格の確認
令和6年2月21日（水）	落札者決定及び公表

## 第3 落札者の決定

PFI法に基づき進めている本事業について、令和5年6月30日に入札公告（総合評価一般競争入札）を行い、3グループから提案書類の提出があり、新岡山学校給食センター（仮称）整備運営事業総合評価一般競争入札参加資格等審査委員会の審査の結果、総合評価点の最も高いグループを落札者として決定した。（別紙「新岡山学校給食センター（仮称）整備運営事業 審査講評」参照）。

<落札者>

株式会社ジーエスエフを代表企業とするグループ

代表企業	株式会社ジーエスエフ	運営企業
構成員	株式会社梓設計 関西支社	設計・工事管理企業
構成員	株式会社丸川建築設計事務所	設計・工事管理企業
構成員	株式会社熊谷組 中四国支店	建設企業
構成員	株式会社まつもとコーポレーション	建設企業
構成員	株式会社アイホー 岡山営業所	調理設備企業
構成員	株式会社合人社計画研究所	維持管理企業

#### 第4 落札金額

落札者として決定した株式会社ジーエスエフを代表企業とするグループの入札金額は、以下のとおりである。

9, 207, 003, 560円（消費税及び地方消費税を除く）

#### 第5 財政負担額の削減効果

落札者の提案に基づいて、市自らが実施する場合及びPFI事業として実施する場合の市の財政負担見込額を、事業期間中にわたり年度別に算出し、現在価値換算額で比較した結果は次のとおりである。

本事業は、PFI事業として実施することにより、市自らが実施する場合と比較して、事業期間全体を通じた市の財政負担額を、現在価値換算で約7%削減できる見込みである。

項目	市自らが実施する場合	PFI事業として実施する場合	縮減値
財政負担見込額 (現在価値ベース)	9,836,549千円	9,147,130千円	689,419千円
指数 (VFM)	100.00	92.99	7.01

※市自らが実施する場合の財政負担見込額は、令和5年6月19日付で公表した特定事業の選定における前提条件をもとに算定している。

※PFI事業として実施する場合の財政負担見込額は、落札者の入札金額をもとに算定している。

※現在価値換算にあたっては、割引率を1.1%とし、物価上昇は見込んでいない。

以上