

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山駅西口地下自転車駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	昭和63年2月		
⑤ 所在地	岡山市北区駅元町		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,471	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート造地下2階/4,471m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	998,000	
	施設内容	◆収容台数:自転車2,350台 ◆管理方法:有人管理 ◆入出庫方法:平面自走機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時0分～午前0時50分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	1,116,220人	130.0%	
	令和2年度	882,205人	102.9%	
	令和3年度	941,335人	109.7%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	58,535	57,402	53,545	56,494	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		58,535	57,402	53,545	56,494	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	26,413	25,854	25,359	25,875
		補助金等	0	0	0	0
	小計		26,413	25,854	25,359	25,875
	直接経費	維持管理費	10,559	4,503	7,217	7,426
		光熱水費	5,454	4,238	3,801	4,498
	小計		16,013	8,741	11,018	11,924
支出合計		42,426	34,595	36,377	37,799	
収支差額		16,109	22,807	17,168	18,695	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	26,413	25,854	25,359	25,875
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	251	251	249	250
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		26,664	26,105	25,608	26,126
支出	管理運営費	22,623	21,627	22,437	22,229
	事業費	389	335	373	366
	その他	0	0	0	0
支出合計		23,012	21,962	22,810	22,595
収支差額		3,652	4,143	2,798	3,531

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	壁の塗装劣化、亀裂、壁や天井の水漏れ、水漏れによる白樺等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山駅東口高架下第1自転車駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成15年10月		
⑤ 所在地	岡山市北区駅元町		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	500	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	サイクロックシステム/500m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	45,850	
	施設内容	◆収容台数:自転車399台 ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:地上2層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)				
② 開館日	年中無休				
③ 開館時間	24時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率		
	令和元年度	117,530人	80.7%		
	令和2年度	87,710人	60.2%		
	令和3年度	110,960人	76.2%		
⑤ 主な利用者	地元住民				
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)					

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	8,424	9,223	7,366	8,338	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		8,424	9,223	7,366	8,338	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	833	815	800	816
		補助金等	0	0	0	0
	小計		833	815	800	816
	直接経費	維持管理費	5,993	5,993	5,993	5,993
		光熱水費	35	30	28	31
	小計		6,028	6,023	6,021	6,024
支出合計		6,861	6,838	6,821	6,840	
収支差額		1,563	2,385	545	1,498	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	18,494	18,063	18,439	18,332
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		18,494	18,063	18,439	18,332
支出	管理運営費	16,747	15,726	16,314	16,262
	事業費	283	243	271	266
	その他	0	0	0	0
支出合計		17,030	15,969	16,585	16,528
収支差額		1,464	2,094	1,854	1,804

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	梁、天井の発錆、腐食等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	駅元町北自転車駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成29年2月		
⑤ 所在地	岡山市北区駅元町		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,420	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄骨造地上3階/2,420m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	477,587	
	施設内容	◆収容台数:自転車799台 ◆管理方法:有人管理 ◆入出庫方法:オートゲート式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時0分～午前0時50分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	241,428人	82.8%	
	令和2年度	180,675人	62.0%	
	令和3年度	160,600人	55.1%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	10,853	10,387	10,962	10,734	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		10,853	10,387	10,962	10,734	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	20,237	19,809	19,430	19,825
		補助金等	0	0	0	0
	小計		20,237	19,809	19,430	19,825
	直接経費	維持管理費	326	149	290	255
		光熱水費	1,160	981	914	1,018
		小計	1,486	1,130	1,204	1,273
	支出合計		21,723	20,939	20,634	21,099
収支差額		-10,870	-10,552	-9,672	-10,365	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	20,237	19,809	19,430	19,825
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		20,237	19,809	19,430	19,825
支出	管理運営費	17,646	16,570	17,191	17,136
	事業費	298	257	286	280
	その他	0	0	0	0
支出合計		17,944	16,827	17,477	17,416
収支差額		2,293	2,982	1,953	2,409

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	庭瀬駅第3自転車駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成16年8月		
⑤ 所在地	岡山市北区庭瀬		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	132	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式/132m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	◆収容台数:自転車95台(1年定期 学生のみ) ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	34,675人	100.0%	
	令和2年度	34,675人	100.0%	
	令和3年度	34,675人	100.0%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料					
	行政財産目的外使用料					
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計						
支出	委託経費	管理運営委託料				
		指定管理料				
		補助金等				
	小計					
	直接経費	維持管理費				
		光熱水費				
小計						
支出合計						
収支差額						

庭瀬駅第1自転車等駐車場、庭瀬駅第2自転車等  
 駐車場、庭瀬駅第3自転車駐車場の実績合計を、  
 庭瀬駅第1自転車等駐車場の点検票に記載

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

庭瀬駅第1自転車等駐車場、庭瀬駅第2自転車等駐  
 車場、庭瀬駅第3自転車駐車場、庭瀬駅南口自転車等駐  
 車場の実績合計を、庭瀬駅第1自転車等駐車場の点  
 検票に記載

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	ガードパイプに発錆、フェンスに傾斜、錆、歪み等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		庭瀬駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	庭瀬駅第2自転車駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成16年8月		
⑤ 所在地	岡山市北区平野		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	166	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式/166m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	◆収容台数:自転車125台(1年定期 学生のみ) ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	45,625人	143.8%	
	令和2年度	45,625人	125.4%	
	令和3年度	45,625人	129.5%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料					
	行政財産目的外使用料					
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計						
支出	委託経費	管理運営委託料				
		指定管理料				
		補助金等				
	小計					
	直接経費	維持管理費				
		光熱水費				
小計						
支出合計						
収支差額						

庭瀬駅第1自転車等駐車場、庭瀬駅第2自転車等駐車場、庭瀬駅第3自転車等駐車場の実績合計を、庭瀬駅第1自転車等駐車場の点検票に記載

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

庭瀬駅第1自転車等駐車場、庭瀬駅第2自転車等駐車場、庭瀬駅第3自転車等駐車場、庭瀬駅南口自転車等駐車場の実績合計を、庭瀬駅第1自転車等駐車場の点検票に記載

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	ネットフェンスに発錆、舗装亀裂等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		庭瀬駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山駅東口高架下第2自転車駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	昭和61年3月 (平成30年3月有料化)		
⑤ 所在地	岡山市北区奉還町一丁目		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	779.01	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	サイカロックシステム/702.27	
	建設費(単位:千円)	83,000	
	施設内容	◆収容台数:625台 ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:地上1層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	25,623人	11.2%	
	令和2年度	9,490人	4.2%	
	令和3年度	11,315人	5.0%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	941	903	762	869	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		941	903	762	869	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	9,548	9,346	9,167	9,354
		補助金等	0	0	0	0
	小計		9,548	9,346	9,167	9,354
	直接経費	維持管理費	0	0	16	5
		光熱水費	0	0	0	0
		小計	0	0	16	5
	支出合計		9,548	9,346	9,183	9,359
収支差額		-8,607	-8,443	-8,421	-8,490	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	岡山駅東口高架下第1自転車駐車場、本町路上自転車駐車場、駅前町路上自転車等駐車場、岡山駅西口自転車等駐車場、岡山駅西口第2自転車等駐車場、表町二丁目自転車等駐車場、下石井高架下自転車等駐車場、中山下一丁目自転車等駐車場、岡山駅東口高架下第2自転車駐車場の実績合計を、岡山駅東口高架下第1自転車駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	柱基礎の亀裂、アスファルト舗装の亀裂等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	本町路上自転車駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成15年4月		
⑤ 所在地	岡山市北区本町		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	50	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	サイクロックシステム/50m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	◆収容台数: 自転車62台 ◆管理方法: 無人管理 ◆入出庫方法: 地上1層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)				
② 開館日	年中無休				
③ 開館時間	24時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率		
	令和元年度	64,167人	308.4%		
	令和2年度	76,577人	338.4%		
	令和3年度	76,650人	338.7%		
⑤ 主な利用者	地元住民				
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)					

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	2,999	2,817	2,573	2,796	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		2,999	2,817	2,573	2,796	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	
		指定管理料	1,425	1,379	1,697	1,500
		補助金等	0	0	0	0
	小計		1,425	1,379	1,697	1,500
	直接経費	維持管理費	1,861	1,911	980	1,584
		光熱水費	21	19	17	19
		小計	1,882	1,930	997	1,603
支出合計		3,307	3,309	2,694	3,103	
収支差額		-308	-492	-121	-307	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	岡山駅東口高架下第1自転車駐車場、本町路上自転車駐車場、駅前町路上自転車等駐車場、岡山駅西口自転車等駐車場、岡山駅西口第2自転車等駐車場、表町二丁目自転車等駐車場、下石井高架下自転車等駐車場、中山下一丁目自転車等駐車場、岡山駅東口高架下第2自転車駐車場の実績合計を、岡山駅東口高架下第1自転車駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	路面マークの劣化等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅前地区周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	備前一宮駅前自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成19年4月		
⑤ 所在地	岡山市北区一宮		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	840	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式/840m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	34,810	
	施設内容	◆収容台数:自転車432台 原付等(総排気量125cc以下のものに限る)10台 ◆管理方法:有人管理 ◆入出庫方法:平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時15分～午前0時05分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	125,636人	73.2%	
	令和2年度	102,930人	63.8%	
	令和3年度	99,280人	61.5%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	4,254	4,277	4,380	4,304	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		4,254	4,277	4,380	4,304	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	
		指定管理料	6,273	6,141	6,023	6,146
		補助金等	0	0	0	0
	小計		6,273	6,141	6,023	6,146
	直接経費	維持管理費	4,417	4,417	5,293	4,709
		光熱水費	322	302	264	296
	小計		4,739	4,719	5,557	5,005
支出合計		11,012	10,860	11,580	11,151	
収支差額		-6,758	-6,583	-7,200	-6,847	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	6,273	6,141	6,023	6,146
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		6,273	6,141	6,023	6,146
支出	管理運営費	5,470	5,137	5,329	5,312
	事業費	92	79	89	87
	その他	0	0	0	0
支出合計		5,562	5,216	5,418	5,399
収支差額		711	925	605	747

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	舗装の亀裂、白線劣化等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		一宮駅辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	駅前町路上自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成16年8月		
⑤ 所在地	岡山市北区駅前町二丁目		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	220	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	サイクロックシステム/220m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	◆収容台数:自転車168台 原付等総排気量125cc以下のものに限り)40台 ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:地上1層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	78,804人	103.8%	
	令和2年度	57,889人	76.3%	
	令和3年度	70,810人	93.3%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	5,126	5,446	4,460	5,011	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		5,126	5,446	4,460	5,011	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	833	815	800	816
		補助金等	0	0	0	0
	小計		833	815	800	816
	直接経費	維持管理費	6,636	6,636	6,636	6,636
		光熱水費	93	78	72	81
		小計	6,729	6,714	6,708	6,717
支出合計		7,562	7,529	7,508	7,533	
収支差額		-2,436	-2,083	-3,048	-2,522	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	岡山駅東口高架下第1自転車駐車場、本町路上自転車駐車場、駅前町路上自転車等駐車場、岡山駅西口自転車等駐車場、岡山駅西口第2自転車等駐車場、表町二丁目自転車等駐車場、下石井高架下自転車等駐車場、中山下一丁目自転車等駐車場、岡山駅東口高架下第2自転車駐車場の実績合計を、岡山駅東口高架下第1自転車駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	白線の劣化等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅前地区周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山駅東口地下自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成11年12月		
⑤ 所在地	岡山市北区駅元町505		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,756	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート造地下2階/4,756m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	1,653,000	
	施設内容	◆収容台数: 自転車3,124台 原付等173台 ◆管理方法: 有人管理 ◆入出庫方法: オートゲート式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時0分～午前0時50分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	652,305人	53.8%	
	令和2年度	545,310人	45.3%	
	令和3年度	534,360人	44.4%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	44,192	42,411	43,139	43,247	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		44,192	42,411	43,139	43,247	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	
		指定管理料	31,061	30,379	29,774	30,405
		補助金等	0	0	0	0
	小計		31,061	30,379	29,774	30,405
	直接経費	維持管理費	43,608	37,481	21,374	34,154
		光熱水費	895	759	702	785
		小計	44,503	38,240	22,076	34,940
支出合計		75,564	68,619	51,850	65,344	
収支差額		-31,372	-26,208	-8,711	-22,097	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	31,061	30,379	29,774	30,405
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	120	111	0	77
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		31,181	30,490	29,774	30,482
支出	管理運営費	27,040	25,392	26,352	26,261
	事業費	457	393	438	429
	その他	0	0	0	0
支出合計		27,497	25,785	26,790	26,691
収支差額		3,684	4,705	2,984	3,791

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	壁の塗装劣化、亀裂、壁や天井の水漏れ、水漏れによる白樺等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山駅西口自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成24年3月改修		
⑤ 所在地	岡山市北区駅元町		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	58	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	サイクロックシステム/58m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	◆収容台数:自転車34台 原付等(総排気量125cc以下のものに限り)16台 ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:地上1層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)				
② 開館日	年中無休				
③ 開館時間	24時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率		
	令和元年度	16,206人	88.8%		
	令和2年度	10,001人	54.8%		
	令和3年度	5,110人	28.0%		
⑤ 主な利用者	地元住民				
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)					

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	576	577	621	591	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		576	577	621	591	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	841	810	1,179	943
		補助金等	0	0	0	0
	小計		841	810	1,179	943
	直接経費	維持管理費	1,761	1,760	625	1,382
		光熱水費	25	18	19	21
		小計	1,786	1,778	644	1,403
	支出合計		2,627	2,588	1,823	2,346
収支差額		-2,051	-2,011	-1,202	-1,755	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	岡山駅東口高架下第1自転車駐車場、本町路上自転車駐車場、駅前町路上自転車等駐車場、岡山駅西口自転車等駐車場、岡山駅西口第2自転車等駐車場、表町二丁目自転車等駐車場、下石井高架下自転車等駐車場、中山下一丁目自転車等駐車場、岡山駅東口高架下第2自転車駐車場の実績合計を、岡山駅東口高架下第1自転車駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	自転車ロック機器、支柱に発錆等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山駅西口第2自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成21年4月		
⑤ 所在地	岡山市北区駅元町		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	988.4	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	サイクロックシステム/988.4m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	9,949	
	施設内容	◆収容台数:自転車200台 原付等(総排気量の制限無し)106台 ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:地上1層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)				
② 開館日	年中無休				
③ 開館時間	24時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率		
	令和元年度	151,147人	135.3%		
	令和2年度	134,138人	120.1%		
	令和3年度	145,270人	130.1%		
⑤ 主な利用者	地元住民				
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)					

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	13,169	11,858	10,980	12,002	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		13,169	11,858	10,980	12,002	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	
		指定管理料	385	368	352	368
		補助金等	0	0	0	0
	小計		385	368	352	368
	直接経費	維持管理費	3,358	3,648	3,374	3,460
		光熱水費	339	14	278	210
		小計	3,697	3,662	3,652	3,670
支出合計		4,082	4,030	4,004	4,039	
収支差額		9,087	7,828	6,976	7,964	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	岡山駅東口高架下第1自転車駐車場、本町路上自転車駐車場、駅前町路上自転車等駐車場、岡山駅西口自転車等駐車場、岡山駅西口第2自転車等駐車場、表町二丁目自転車等駐車場、下石井高架下自転車等駐車場、中山下一丁目自転車等駐車場、岡山駅東口高架下第2自転車駐車場の実績合計を、岡山駅東口高架下第1自転車駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	バイク用駐車機器に発錆等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	大元駅前自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成14年2月		
⑤ 所在地	岡山市大元駅前		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,700	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート地上1階建/1,415.09m <sup>2</sup> (一般事務所)	
	建設費(単位:千円)	25,463	
	施設内容	◆収容台数: 自転車500台 原付等(総排気量の制限無し)11台 ◆管理方法: 有人管理 ◆入出庫方法: 平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時20分～午前0時40分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	156,274人	83.8%	
	令和2年度	146,730人	91.2%	
	令和3年度	133,955人	83.2%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	6,012	5,665	6,036	5,904	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		6,012	5,665	6,036	5,904	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	9,751	8,720	9,225	9,232
		補助金等	0	0	0	0
	小計		9,751	8,720	9,225	9,232
	直接経費	維持管理費	5,385	3,993	2,182	3,853
		光熱水費	343	249	257	283
		小計	5,728	4,242	2,439	4,136
支出合計		15,479	12,962	11,664	13,368	
収支差額		-9,467	-7,297	-5,628	-7,464	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	9,751	8,720	9,225	9,232
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		9,751	8,720	9,225	9,232
支出	管理運営費	8,378	7,867	8,162	8,136
	事業費	142	122	136	133
	その他	0	0	0	0
支出合計		8,520	7,989	8,298	8,269
収支差額		1,231	731	927	963

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	ボラードの発錆、破損等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		大元駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	表町二丁目自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成8年8月		
⑤ 所在地	岡山市北区表町二丁目		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	142	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	サイクロックシステム/142m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	◆収容台数:自転車70台 原付等(総排気量125cc以下のものに限り)10台 ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:地上1層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)				
② 開館日	年中無休				
③ 開館時間	24時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率		
	令和元年度	17,155人	58.8%		
	令和2年度	16,425人	57.0%		
	令和3年度	16,425人	57.0%		
⑤ 主な利用者	地元住民				
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)					

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	1,100	1,121	1,109	1,110	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		1,100	1,121	1,109	1,110	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	
		指定管理料	1,702	1,666	1,634	1,667
		補助金等	0	0	0	0
	小計		1,702	1,666	1,634	1,667
	直接経費	維持管理費	530	9	9	183
		光熱水費	106	81	81	89
		小計	636	90	90	272
	支出合計		2,338	1,756	1,724	1,939
収支差額		-1,238	-635	-615	-829	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	岡山駅東口高架下第1自転車駐車場、本町路上自転車駐車場、駅前町路上自転車等駐車場、岡山駅西口自転車等駐車場、岡山駅西口第2自転車等駐車場、表町二丁目自転車等駐車場、下石井高架下自転車等駐車場、中山下一丁目自転車等駐車場、岡山駅東口高架下第2自転車駐車場の実績合計を、岡山駅東口高架下第1自転車駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	引込分電盤の塗装劣化等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		表町地区周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	北長瀬駅南口自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成27年2月		
⑤ 所在地	岡山市北区北長瀬表町二丁目		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,233	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄骨造3階建/2,233m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	529,638	
	施設内容	◆収容台数: 自転車1,200台 原付等75台 ◆管理方法: 有人管理 ◆入出庫方法: 自転車ゲート式/バイク係留装置	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時10分～午前0時20分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	388,573人	83.5%	
	令和2年度	334,705人	71.9%	
	令和3年度	349,670人	75.1%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	16,401	15,875	15,419	15,898	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		16,401	15,875	15,419	15,898	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	18,901	18,501	18,147	18,516
		補助金等	0	0	0	0
	小計		18,901	18,501	18,147	18,516
	直接経費	維持管理費	919	1,548	1,134	1,200
		光熱水費	42	37	34	38
		小計	961	1,585	1,168	1,238
支出合計		19,862	20,086	19,315	19,754	
収支差額		-3,461	-4,211	-3,896	-3,856	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	18,901	18,501	18,147	18,516
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		18,901	18,501	18,147	18,516
支出	管理運営費	16,481	15,476	16,056	16,004
	事業費	278	240	267	262
	その他	0	0	0	0
支出合計		16,759	15,716	16,323	16,266
収支差額		2,142	2,785	1,824	2,250

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		北長瀬駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	下石井高架下自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成19年4月		
⑤ 所在地	岡山市北区下石井一丁目		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	790	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	サイクロックシステム/790m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	◆収容台数: 自転車374台 原付等(総排気量の制限無し) 63台 ◆管理方法: 無人管理 ◆入出庫方法: 地上1層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)				
② 開館日	年中無休				
③ 開館時間	24時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率		
	令和元年度	229,439人	143.8%		
	令和2年度	199,947人	125.4%		
	令和3年度	206,590人	129.5%		
⑤ 主な利用者	地元住民				
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)					

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	20,909	19,815	18,975	19,900	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		20,909	19,815	18,975	19,900	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	1,961	1,919	1,883	1,921
		補助金等	0	0	0	0
	小計		1,961	1,919	1,883	1,921
	直接経費	維持管理費	6,333	8,468	8,468	7,756
		光熱水費	270	240	220	243
		小計	6,603	8,708	8,688	8,000
支出合計		8,564	10,627	10,571	9,921	
収支差額		12,345	9,188	8,404	9,979	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	岡山駅東口高架下第1自転車駐車場、本町路上自転車駐車場、駅前町路上自転車等駐車場、岡山駅西口自転車等駐車場、岡山駅西口第2自転車等駐車場、表町二丁目自転車等駐車場、下石井高架下自転車等駐車場、中山下一丁目自転車等駐車場、岡山駅東口高架下第2自転車駐車場の実績合計を、岡山駅東口高架下第1自転車駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	フェンスの破損等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	中山下一丁目自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成15年11月		
⑤ 所在地	岡山市北区中山下一丁目		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	100	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	サイクロックシステム/100m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	◆収容台数: 自転車53台 原付等(総排気量50cc以下のものに限り) 15台 ◆管理方法: 無人管理 ◆入出庫方法: 地上1層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	39,019人	157.2%	
	令和2年度	36,026人	145.1%	
	令和3年度	36,135人	145.6%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	1,632	1,748	1,637	1,672	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		1,632	1,748	1,637	1,672	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	966	945	927	946
		補助金等	0	0	0	0
	小計		966	945	927	946
	直接経費	維持管理費	1,498	1,497	1,498	1,498
		光熱水費	49	53	45	49
		小計	1,547	1,550	1,543	1,547
支出合計		2,513	2,495	2,470	2,493	
収支差額		-881	-747	-833	-820	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	岡山駅東口高架下第1自転車駐車場、本町路上自転車駐車場、駅前町路上自転車等駐車場、岡山駅西口自転車等駐車場、岡山駅西口第2自転車等駐車場、表町二丁目自転車等駐車場、下石井高架下自転車等駐車場、中山下一丁目自転車等駐車場、岡山駅東口高架下第2自転車駐車場の実績合計を、岡山駅東口高架下第1自転車駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	ガードパイプ破損等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		表町地区周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	庭瀬駅南口自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成20年12月		
⑤ 所在地	岡山市北区庭瀬		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	88.79	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	サイクロックシステム/88.79m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	12,643	
	施設内容	◆収容台数: 自転車94台 原付(総排気量50cc以下のものに限り)6台 ◆管理方法: 無人管理 ◆入出庫方法: 地上1層機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	29,962人	82.1%	
	令和2年度	24,455人	67.0%	
	令和3年度	23,725人	65.0%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	3,333	3,101	3,232	3,222	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
	収入合計	3,333	3,101	3,232	3,222	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	663	649	636	649
		補助金等	0	0	0	0
		小計	663	649	636	649
	直接経費	維持管理費	2,372	0	2,372	1,581
		光熱水費	55	48	44	49
		小計	2,427	48	2,416	1,630
	支出合計	3,090	697	3,052	2,280	
収支差額		243	2,404	180	942	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	庭瀬駅第1自転車等駐車場、庭瀬駅第2自転車等駐車場、庭瀬駅第3自転車駐車場、庭瀬駅南口自転車等駐車場の実績合計を、庭瀬駅第1自転車等駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	擁壁、コンクリート土間に亀裂等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		庭瀬駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	庭瀬駅第1自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成16年5月		
⑤ 所在地	岡山市北区平野319-3		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	657	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走、サイクロックシステム/657m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	46,250	
	施設内容	◆収容台数:自転車328台 原付等(総排気量125cc以下のものに限る)20台 ◆管理方法:有人管理 ◆入出庫方法:平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時15分～午前0時30分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	69,428人	54.7%	
	令和2年度	56,940人	44.8%	
	令和3年度	58,400人	46.0%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	9,460	8,955	8,808	9,074	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		9,460	8,955	8,808	9,074	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	9,741	9,535	9,353	9,543
		補助金等	0	0	0	0
	小計		9,741	9,535	9,353	9,543
	直接経費	維持管理費	6,866	9,348	7,316	7,843
		光熱水費	321	280	255	285
		小計	7,187	9,628	7,571	8,129
支出合計		16,928	19,163	16,924	17,672	
収支差額		-7,468	-10,208	-8,116	-8,597	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	10,404	10,184	9,989	10,192
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		10,404	10,184	9,989	10,192
支出	管理運営費	9,072	8,518	8,838	8,809
	事業費	153	132	147	144
	その他	0	0	0	0
支出合計		9,225	8,650	8,985	8,953
収支差額		1,179	1,534	1,004	1,239

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	舗装の亀裂、フェンス基礎の亀裂等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		庭瀬駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	高島駅前自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	中区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成7年7月		
⑤ 所在地	岡山市中区清水二丁目594番3		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,130m <sup>2</sup>	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート造2階建て 平面自走式/1,130m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	164,800	
	施設内容	◇収容台数: 自転車940台 原付等45台 ◇管理方法: 有人管理 ◇入出庫方法: 平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	5時10分～0時10分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	高島駅第2、第3駐輪場と合わせた実績
	令和元年度	408,800人	80.0%	
	令和2年度	343,830人	67.3%	
	令和3年度	361,350人	70.7%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	15,705	15,502	15,339	15,515	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		15,705	15,502	15,339	15,515	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	18,389	17,950	17,520	17,953
		補助金等	0	0	0	0
	小計		18,389	17,950	17,520	17,953
	直接経費	維持管理費	12,888	10,560	10,731	11,393
		光熱水費	1,044	912	778	911
		小計	13,932	11,472	11,509	12,304
支出合計		32,321	29,422	29,029	30,257	
収支差額		-16,616	-13,920	-13,690	-14,742	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

高島駅第2、第3駐輪場と合わせた実績を記載

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	18,389	17,950	17,520	17,953
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		18,389	17,950	17,520	17,953
支出	管理運営費	16,020	15,717	15,531	15,756
	事業費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
支出合計		16,020	15,717	15,531	15,756
収支差額		2,369	2,233	1,989	2,197

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	柱、梁に発錆等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		高島駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	高島駅第2自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	中区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	昭和63年3月		
⑤ 所在地	岡山市中区清水二丁目345番5		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	242m <sup>2</sup>	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	軽量鉄骨造 平面自走式/242m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	14,880	
	施設内容	◇収容台数:自転車168台 ◇管理方法:無人管理 ◇入出庫方法:平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	5時10分～0時10分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	高島駅前自転車等駐車場、高島駅第2自転車等駐車場、		
	令和2年度	高島駅第3自転車等駐車場の実績合計を、高島駅前自転		
	令和3年度	車等駐車場の点検票に記載		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均				
収入	施設使用料	高島駅前自転車等駐車場、高島駅第2自転車等駐車場、高島駅第3自転車等駐車場の実績合計を、高島駅前自転車等駐車場の点検票に記載							
	行政財産目的外使用料								
	手数料								
	その他(雑入等)								
収入合計									
支出	委託経費		管理運営委託料						
			指定管理料						
			補助金等						
	小計								
	直接経費		維持管理費						
		光熱水費							
小計									
支出合計									
収支差額									

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	高島駅前自転車等駐車場、高島駅第2自転車等駐車場、高島駅第3自転車等駐車場の実績合計を、高島駅前自転車等駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	外灯柱発錆、フェンス基礎、屋根基礎の破損等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		高島駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	高島駅第3自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	中区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成8年4月		
⑤ 所在地	岡山市中区清水二丁目345-1		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	625m <sup>2</sup>	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄骨造 平面自走式/625m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	32,311	
	施設内容	◇収容台数:自転車238台 原付9台 ◇管理方法:有人管理 ◇入出庫方法:平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	5時10分～0時10分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	高島駅前自転車等駐車場、高島駅第2自転車等駐車場、		
	令和2年度	高島駅第3自転車等駐車場の実績合計を、高島駅前自転		
	令和3年度	車等駐車場の点検票に記載		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均				
収入	施設使用料	高島駅前自転車等駐車場、高島駅第2自転車等駐車場、高島駅第3自転車等駐車場の実績合計を、高島駅前自転車等駐車場の点検票に記載							
	行政財産目的外使用料								
	手数料								
	その他(雑入等)								
収入合計									
支出	委託経費		管理運営委託料						
			指定管理料						
			補助金等						
	小計								
	直接経費		維持管理費						
		光熱水費							
小計									
支出合計									
収支差額									

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	高島駅前自転車等駐車場、高島駅第2自転車等駐車場、高島駅第3自転車等駐車場の実績合計を、高島駅前自転車等駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	ネットフェンス基礎の破損、舗装亀裂、不陸等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		高島駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	東岡山駅前自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	中区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日			
⑤ 所在地	岡山市中区土田112番地26		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	926m <sup>2</sup>	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート造 平面自走式/926m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	◇収容台数: 自転車774台 原付25台 ◇管理方法: 有人管理 ◇入出庫方法: 平面自走機械式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	5時10分～0時00分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	286,758人	98.3%	
	令和2年度	254,040人	87.1%	
	令和3年度	42,705人	14.6%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	10,521	10,536	9,636	10,231	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		10,521	10,536	9,636	10,231	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	13,243	12,927	12,617	12,929
		補助金等	0	0	0	0
	小計		13,243	12,927	12,617	12,929
	直接経費	維持管理費	4,044	2,876	2,723	3,214
		光熱水費	306	281	237	275
	小計		4,350	3,157	2,960	3,489
支出合計		17,593	16,084	15,577	16,418	
収支差額		-7,072	-5,548	-5,941	-6,187	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	13,243	12,927	12,617	12,929
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		13,243	12,927	12,617	12,929
支出	管理運営費	7,822	7,666	7,615	7,701
	事業費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
支出合計		7,822	7,666	7,615	7,701
収支差額		5,421	5,261	5,002	5,228

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	管理事務室内床の劣化、舗装亀裂等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		東岡山駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	大多羅駅前自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	東区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成13年5月		
⑤ 所在地	岡山市東区大多羅町430-1		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	377m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式、鉄骨造／632m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	77,300千円	
	施設内容	◆収容台数: 自転車808台 原付等14台 ◆管理方法: 有人管理 ◆入出庫方法: 立体自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時10分から翌日午前0時まで			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	228,776人	78.3%	
	令和2年度	190,530人	63.5%	
	令和3年度	206,225人	68.7%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	9,134	8,912	8,019	8,688	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		9,134	8,912	8,019	8,688	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	11,536	11,275	11,040	11,284
		補助金等	0	0	0	0
	小計		11,536	11,275	11,040	11,284
	直接経費	維持管理費	5,274	5,851	5,013	5,379
		光熱水費	534	397	0	310
		小計	5,808	6,248	5,013	5,690
支出合計		17,344	17,523	16,053	16,973	
収支差額		-8,210	-8,611	-8,034	-8,285	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	西大寺駅前自転車等駐車場、大多羅駅前自転車等駐車場、岡山市営西大寺駅駐車場、万富駅前自転車等駐車場、岡山市営瀬戸駅駐車場、岡山市営万富駅駐車場、西大寺駅前広場駐車場の実績合計を、西大寺駅前自転車等駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	木製手すりの劣化、亀裂等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		西大寺駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	西大寺駅前自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	東区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成6年10月		
⑤ 所在地	岡山市東区西大寺上二丁目831-8		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,566m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式、鉄骨造／825m <sup>2</sup> 、木造／69m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	118,450千円	
	施設内容	◆収容台数: 自転車660台 原付等66台 ◆管理方法: 有人管理 ◆入出庫方法: 平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時10分から翌日午前0時まで			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	239,302人	82.8%	
	令和2年度	205,495人	77.5%	
	令和3年度	211,700人	79.9%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

#### 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

岡山市営西大寺駅前自転車等駐車場の 光熱水費の合計を岡山市営西大寺駐車場の点検票に記載		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	9,926	9,550	9,288	9,588	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		9,926	9,550	9,288	9,588	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	11,924	11,917	11,399	11,747
		補助金等	0	0	0	0
	小計		11,924	11,917	11,399	11,747
	直接経費	維持管理費	664	358	1,683	902
		光熱水費	0	0	1,176	392
	小計		664	358	2,859	1,294
支出合計		12,588	12,275	14,258	13,040	
収支差額		-2,662	-2,725	-4,970	-3,452	

#### 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	30,605	30,172	29,274	30,017
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	28	118	0	49
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		30,633	30,290	29,274	30,066
支出	管理運営費	24,151	21,298	21,164	22,204
	事業費	0	510	317	276
	その他	3,702	0	0	1,234
支出合計		27,853	21,808	21,481	23,714
収支差額		2,780	8,482	7,793	6,352

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	鉄部の塗装劣化、テント屋根の部分的な外れ、消火器BOX錆び、便器の破損等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		西大寺駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	万富駅前自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	瀬戸支所産業建設課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成元年5月15日 平成28年1月1日増設		
⑤ 所在地	岡山市東区瀬戸町万富597-18及万富311-18		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	275.14m <sup>2</sup> (内訳: 駅西側128.13m <sup>2</sup> 駅東側147.01m <sup>2</sup> )	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式及び平面機械式 西側: 52m <sup>2</sup> 東側24.95m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	西側: 不明 東側: 5,863千円	
	施設内容	◆駐車台数: 自転車45台、原付等11台 ◆管理方法: 無人管理 ◆入出庫管理: 東側: ロッキングポスト 西側: 機械式ロックシステム ◆利用料金: 一時利用のみ 自転車100円 原付等200円	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	6,000人	29.4%	
	令和2年度	4,745人	23.2%	
	令和3年度	5,110人	25.0%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	491	543	520	518	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		491	543	520	518	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	1,136	1,110	1,087	1,111
		補助金等	0	0	0	0
	小計		1,136	1,110	1,087	1,111
	直接経費	維持管理費	6	28	19	18
		光熱水費	76	70	61	69
		小計	82	98	80	87
支出合計		1,218	1,208	1,167	1,198	
収支差額		-727	-665	-647	-680	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	西大寺駅前自転車等駐車場、大多羅駅前自転車等駐車場、岡山市営西大寺駅駐車場、万富駅前自転車等駐車場、岡山市営瀬戸駅駐車場、岡山市営万富駅駐車場、西大寺駅前広場駐車場の実績合計を、西大寺駅前自転車等駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	木製手すりの劣化、亀裂等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		万富駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	妹尾駅南口自転車駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	南区役所地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成20年4月1日		
⑤ 所在地	岡山市南区東畦145-1		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	92m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走 電磁ロック式92m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	不明	
	施設内容	◆収容台数: 60台 ◆管理方法: 無人管理 ◆入出庫方法: 電磁ロック式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)				
② 開館日	年中無休				
③ 開館時間	24時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率		
	令和元年度	21,535人	98.3%		
	令和2年度	17,155人	78.3%		
	令和3年度	18,980人	86.7%		
⑤ 主な利用者	地元住民				
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)					

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	2,165	2,058	1,862	2,028	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		2,165	2,058	1,862	2,028	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	489	477	465	477
		補助金等	0	0	0	0
	小計		489	477	465	477
	直接経費	維持管理費	2,164	1,821	1,449	1,811
		光熱水費	30	0	0	10
		小計	2,194	1,821	1,449	1,821
支出合計		2,683	2,298	1,914	2,298	
収支差額		-518	-240	-52	-270	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	489	477	465	477
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		489	477	465	477
支出	管理運営費	妹尾駅前自転車等駐車場の管理人が巡回して管理 管理経費については妹尾駅自転車等駐車場の点検表に含んで記載			
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	フェンスの傾斜、ゆがみ等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		妹尾駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	妹尾駅前自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	南区役所地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成6年10月1日		
⑤ 所在地	岡山市南区東畦145-29		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2967m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式 2967m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	128,750	
	施設内容	◆収容台数: 自転車1450台、原付等50台 ◆管理方法: 有人管理 ◆入出庫方法: 平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	午前5時20分～午前0時35分			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	373,760人	68.3%	
	令和2年度	316,455人	57.8%	
	令和3年度	309,155人	56.5%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	13,755	13,104	13,207	13,355	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		13,755	13,104	13,207	13,355	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	
		指定管理料	10,989	10,727	10,468	10,728
		補助金等	0	0	0	0
	小計		10,989	10,727	10,468	10,728
	直接経費	維持管理費	2,059	3,372	744	2,058
		光熱水費	1,246	645	727	873
		小計	3,305	4,017	1,471	2,931
支出合計		14,294	14,744	11,939	13,659	
収支差額		-539	-1,640	1,268	-304	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	10,989	10,727	10,468	10,728
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		10,989	10,727	10,468	10,728
支出	管理運営費	11,490	11,253	11,269	11,337
	事業費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
支出合計		11,490	11,253	11,269	11,337
収支差額		-501	-526	-801	-609

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	舗装亀裂、不陸等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		妹尾駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	無料自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	各区地域整備課／各支所産業建設課／交通政策課		
④ 開設年月日			
⑤ 所在地			
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )		
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )		
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	自転車等駐車場 市内60箇所 総収容台数:4,703台	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・自転車駐車場の適切な管理運営を行い、自転車利用者の利便性を向上させる。 ・交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営			
② 開館日	無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	集計不能		
	令和2年度			
	令和3年度			
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	小規模修繕は見込まれる			

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	0	0	0	0	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		0	0	0	0	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	0	0	0	0
		補助金等	0	0	0	0
	小計		0	0	0	0
	直接経費	維持管理費	1,839	3,568	5,208	3,538
		光熱水費	578	376	276	410
	小計		2,417	3,944	5,484	3,948
支出合計		2,417	3,944	5,484	3,948	
収支差額		-2,417	-3,944	-5,484	-3,948	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	/			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費	/			
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	未了
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		駅、バス停周辺の駐輪需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 利用料金の収受が無く、見回り頻度も少なく済むこと等から、管理業務を外部委託する必要性は低く、直営管理（市職員による管理）で随時対応可能。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和11年3月31日