

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市営天神町駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	昭和55年5月1日		
⑤ 所在地	岡山市北区天神町3-5		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,534.2m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄骨耐火構造3層4段/3,834.2m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	252,000	
	施設内容	◆収容台数:175台 ◆管理方法:有人管理 ◆入出庫方法:オートゲート式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市営駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	自動車の駐車のための施設の需要に対処し、市民の利便に資するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	文化施設、商業施設が集中する市街地中心部に位置する駐車場であり、それらの駐車ニーズに対応するもの。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	休業日 1/1~1/3			
③ 開館時間	7:30~22:00			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	116,754人	182.8%	
	令和2年度	101,888人	159.5%	
	令和3年度	108,545人	169.9%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	33,279	31,734	30,523	31,845	
	行政財産目的外使用料	0	395	656	350	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	52	51	34	
収入合計		33,279	32,181	31,230	32,230	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	8,031	7,955	7,880	7,955
		補助金等	0	0	0	0
	小計		8,031	7,955	7,880	7,955
	直接経費	維持管理費	3,866	503	2,496	2,288
		光熱水費	1,840	1,418	1,351	1,536
		小計	5,706	1,921	3,847	3,825
支出合計		13,737	9,876	11,727	11,780	
収支差額		19,542	22,305	19,503	20,450	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	8,031	7,955	7,880	7,955
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	210	207	202	206
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		8,241	8,162	8,082	8,162
支出	管理運営費	9,600	8,767	8,519	8,962
	事業費	600	597	268	488
	その他	0	0	0	0
支出合計		10,200	9,364	8,787	9,450
収支差額		-1,959	-1,202	-705	-1,289

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	済み
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	面格子の発錆、外壁の亀裂、階段の発錆、ブレースの 亀裂等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		市中心部の駐車需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市営駅南駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成5年4月1日（平成24年3月23日改修・令和2年3月23日待合所整備）		
⑤ 所在地	岡山市北区下石井一丁目32-2		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,277m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	平面アスファルト/2,277m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	27,210(当初) 62,861(待合所)	
	施設内容	◆収容台数:大型車17台、普通車2台 ◆管理方法:有人管理 ◆入出庫方法:オートゲート式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市営駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	自動車の駐車のための施設の需要に対処し、市民の利便に資するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	岡山駅東口に近接しており、主に観光バス等の駐車ニーズに対応する駐車場としている
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	15,004人	216.4%	
	令和2年度	9,415人	135.8%	
	令和3年度	11,013人	158.8%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	15,456	13,950	12,885	14,097	
	行政財産目的外使用料	0	39	78	39	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	117	97	71	
収入合計		15,456	14,106	13,060	14,207	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	6,885	6,820	6,756	6,820
		補助金等	0	0	0	0
	小計		6,885	6,820	6,756	6,820
	直接経費	維持管理費	2,215	4,360	2,420	2,998
		光熱水費	705	542	452	566
		小計	2,920	4,902	2,872	3,565
支出合計		9,805	11,722	9,628	10,385	
収支差額		5,651	2,384	3,432	3,822	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	6,885	6,820	6,756	6,820
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	250	248	242	247
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		7,135	7,068	6,998	7,067
支出	管理運営費	7,100	6,285	6,030	6,472
	事業費	150	139	134	141
	その他	0	0	0	0
支出合計		7,250	6,424	6,164	6,613
収支差額		-115	644	834	454

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	ガードパイプの劣化、不陸等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		市中心部の駐車需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市営城下地下駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成2年4月22日		
⑤ 所在地	岡山市北区表町一丁目城下地下1号		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	8,056m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート造地下1階/8,758m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	4,116,640	
	施設内容	◆収容台数:174台 ◆管理方法:有人管理 ◆入出庫方法:オートゲート式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市営駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	自動車の駐車のための施設の需要に対処し、市民の利便に資するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	文化施設、商業施設が集中する市街地中心部に位置する駐車場であり、それらの駐車ニーズに対応するもの。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	7:30～23:00			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	152,989人	240.9%	
	令和2年度	130,793人	205.9%	
	令和3年度	131,102人	206.4%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	64,778	60,959	56,757	60,831	
	行政財産目的外使用料	0	1,150	3,569	1,573	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	309	493	267	
収入合計		64,778	62,418	60,819	62,672	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	36,730	35,147	34,815	35,564
		補助金等	0	0	0	0
	小計		36,730	35,147	34,815	35,564
	直接経費	維持管理費	441,456	47,005	13,380	167,280
		光熱水費	7,226	5,558	5,452	6,079
		小計	448,682	52,563	18,832	173,359
支出合計		485,412	87,710	53,647	208,923	
収支差額		-420,634	-25,292	7,172	-146,251	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	36,730	35,147	34,815	35,564
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	280	261	255	265
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		37,010	35,408	35,070	35,829
支出	管理運営費	31,650	30,509	30,013	30,724
	事業費	600	625	133	453
	その他	0	0	0	0
支出合計		32,250	31,134	30,146	31,177
収支差額		4,760	4,274	4,924	4,653



## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	非常用照明・誘導灯の球切れ、天井壁の漏水、漏水による床面劣化、排水ポンプ機能不良、床下鉄骨に発錆等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		市中心部の駐車需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市城下地下広場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成2年12月17日		
⑤ 所在地	岡山市北区丸の内一丁目		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,400m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート造地下1階/2,400m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	城下地下駐車場に含む	
	施設内容	地下広場	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市城下地下広場条例
③ 条例に規定された設置目的	都市における憩いと集いの場を市民に提供し、快適で潤いのある都市環境の形成を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	市街地中心部における憩いと集いの場の提供
⑤ 設置目的等の達成状況	ミニイベント会場、また自由な憩いの場として利用されている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和元年度	60人		
	令和2年度	37人		
	令和3年度	27人		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均		
収入	施設使用料	城下地下駐車場の管理人が巡回して管理 管理経費については、城下地下駐車場の点検票に含 んで記載					
	行政財産目的外使用料						
	手数料						
	その他(雑入等)						
収入合計							
支出	委託経費		管理運営委託料				
			指定管理料				
			補助金等				
	小計						
	直接経費		維持管理費				
		光熱水費					
小計							
支出合計							
収支差額							

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	利用料金	城下地下駐車場の管理人が巡回して管理 城下地下駐車場の点検票に含んで記載				
	指定管理料					
	補助金等					
	自主事業収入からの繰入金					
	その他(雑入等)					
収入合計						
支出	管理運営費					
	事業費					
	その他					
支出合計						
収支差額						

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	各室、歩廊の床や壁に白華や亀裂、排水溝の排水不良、鉄部の錆及び塗装劣化等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		都市における憩いと集いを市民に提供し、快適で潤いのある都市環境の形成を図るために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 指定管理者方式で管理運営している城下地下駐車場と一体管理することが効率的であるため。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市営福渡駅駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	建部支所産業建設課／交通政策課		
④ 開設年月日	昭和53年5月1日		
⑤ 所在地	岡山市北区建部町福渡498番13		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,869m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式 1,869m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	40,107千円(用地費17,802千円・建設費22,305千円)	
	施設内容	収容台数: 66台 管理方法: 無人管理 入出庫方法: オートゲート式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市パークアンドライド駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車の流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため、パークアンドライド駐車場として本施設を設置している。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和元年度	14,398人	50.6%	
	令和2年度	13,259人	49.8%	
	令和3年度	12,661人	52.6%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	1,771	1,690	1,662	1,708	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		1,771	1,690	1,662	1,708	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	1,891	1,872	1,855	1,873
		補助金等	0	0	0	0
	小計		1,891	1,872	1,855	1,873
	直接経費	維持管理費	1,331	1,297	7,036	3,221
		光熱水費	103	68	56	76
	小計		1,434	1,365	7,092	3,297
支出合計		3,325	3,237	8,947	5,170	
収支差額		-1,554	-1,547	-7,285	-3,462	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	1,891	1,872	1,855	1,873
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		1,891	1,872	1,855	1,873
支出	管理運営費	2,400	2,230	2,230	2,287
	事業費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
支出合計		2,400	2,230	2,230	2,287
収支差額		-509	-358	-375	-414

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	白線・フェンス・アスファルト舗装の経年劣化、コンクリート擁壁の亀裂・隙間、滑り（ずれ）。フェンスの基礎破損、傾斜等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		福渡駅周辺の需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市営駅元町北駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	北区地域整備課/交通政策課		
④ 開設年月日	平成5年4月1日(平成29年1月15日リニューアル)		
⑤ 所在地	岡山市北区駅元町31-109		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,076.71m <sup>2</sup>	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄骨造/617.35m <sup>2</sup> (駐輪場と一体施設 1F部分)	
	建設費(単位:千円)	42,844(当初) ※リニューアル後の駐車場部分の整備は算定不可能	
	施設内容	◆収容台数:22台 ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:オートゲート式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市営駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	自動車の駐車のための施設の需要に対処し、市民の利便に資するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	文化施設、商業施設が集中する市街地中心部に位置する駐車場であり、それらの駐車ニーズに対応するもの。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	34,240人	426.4%	
	令和2年度	29,728人	370.2%	
	令和3年度	34,211人	426.0%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				



## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	16,556	15,730	13,390	15,225	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		16,556	15,730	13,390	15,225	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	
		指定管理料	5,126	5,017	4,921	5,021
		補助金等	0	0	0	0
	小計		5,126	5,017	4,921	5,021
	直接経費	維持管理費	645	221	628	498
		光熱水費	0	0	0	0
	小計		645	221	628	498
支出合計		5,771	5,238	5,549	5,519	
収支差額		10,785	10,492	7,841	9,706	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	5,126	5,017	4,921	5,021
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		5,126	5,017	4,921	5,021
支出	管理運営費	4,468	4,196	4,354	4,339
	事業費	76	65	72	71
	その他	0	0	0	0
支出合計		4,544	4,261	4,426	4,410
収支差額		582	756	495	611

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		市中心部の駐車需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市営西大寺駅駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	東区地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成7年4月		
⑤ 所在地	岡山市西大寺上二丁目818番7		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,773m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式 / 3,773m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	270,599千円(用地費248,759千円、工事費21,800千円)	
	施設内容	◆収容台数:109台 ◆管理方法:有人管理 ◆入出庫方法:平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市パークアンドライド駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車の流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため、パークアンドライド駐車場として本施設を設置している。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和元年度	39,454人	122.8%	
	令和2年度	30,945人	96.3%	
	令和3年度	31,768人	98.9%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	5,898	6,039	5,686	5,874	
	行政財産目的外使用料	0	4	0	1	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		5,898	6,043	5,686	5,876	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	963	941	921	942
		補助金等	0	0	0	0
	小計		963	941	921	942
	直接経費	維持管理費	31,168	15	28	10,404
		光熱水費	1,443	1,056	125	875
		小計	32,611	1,071	153	11,278
支出合計		33,574	2,012	1,074	12,220	
収支差額		-27,676	4,031	4,612	-6,344	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	西大寺駅前自転車等駐車場、大多羅駅前自転車等駐車場、岡山市営西大寺駅駐車場、万富駅前自転車等駐車場、岡山市営瀬戸駅駐車場、岡山市営万富駅駐車場、西大寺駅前広場駐車場の実績合計を、西大寺駅前自転車等駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	白線の劣化、フェンス発錆等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		西大寺駅周辺の需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市営瀬戸駅駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	瀬戸支所産業建設課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成27年1月1日（リニューアル）		
⑤ 所在地	岡山市東区瀬戸町下578-21		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1352.55m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄骨造2階建 / 455.87m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	77,000千円	
	施設内容	◆収容台数:32台(うち障害者用1台) ◆管理方法:無人管理 ◆入出庫方法:オートゲート式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市パークアンドライド駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車の流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため、パークアンドライド駐車場として本施設を設置している。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和元年度	10,235人	87.6%	
	令和2年度	9,421人	80.7%	
	令和3年度	10,733人	91.9%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	3,968	3,263	2,589	3,273	
	行政財産目的外使用料	6	6	6	6	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		3,974	3,269	2,595	3,279	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	5,046	4,929	4,827	4,934
		補助金等	0	0	0	0
	小計		5,046	4,929	4,827	4,934
	直接経費	維持管理費	98	83	14	65
		光熱水費	0	0	0	0
		小計	98	83	14	65
支出合計		5,144	5,012	4,841	4,999	
収支差額		-1,170	-1,743	-2,246	-1,720	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	西大寺駅前自転車等駐車場、大多羅駅前自転車等駐車場、岡山市営西大寺駅駐車場、万富駅前自転車等駐車場、岡山市営瀬戸駅駐車場、岡山市営万富駅駐車場、西大寺駅前広場駐車場の実績合計を、西大寺駅前自転車等駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		瀬戸駅周辺の需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)



# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市営万富駅駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	瀬戸支所産業建設課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成28年1月1日（リニューアル）		
⑤ 所在地	岡山市東区瀬戸町万富597-18		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	836.82m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式 / 836.82m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	16,138千円	
	施設内容	◆収容台数：17台 ◆管理方法：無人管理 ◆入出庫方法：オートゲート式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市パークアンドライド駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車の流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため、パークアンドライド駐車場として本施設を設置している。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	5,621人	90.6%	
	令和2年度	4,452人	71.7%	
	令和3年度	4,051人	65.3%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	912	900	951	921	
	行政財産目的外使用料	97	1	97	65	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		1,009	901	1,048	986	
支出	委託経費	管理運営委託料	岡山市営瀬戸駅駐車場、岡山市営万富駅駐車場の指定管理料の合計を、岡山市営瀬戸駅駐車場の点検票			0
		指定管理料				0
		補助金等				0
	小計		0	0	0	0
	直接経費	維持管理費	82	0	0	27
		光熱水費	131	94	87	104
		小計	213	94	87	131
支出合計		213	94	87	131	
収支差額		796	807	961	855	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	西大寺駅前自転車等駐車場、大多羅駅前自転車等駐車場、岡山市営西大寺駅駐車場、万富駅前自転車等駐車場、岡山市営瀬戸駅駐車場、岡山市営万富駅駐車場、西大寺駅前広場駐車場の実績合計を、西大寺駅前自転車等駐車場の点検票に記載			
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		万富駅周辺の需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和4年10月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市営妹尾駅駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	南区役所地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	平成9年6月1日		
⑤ 所在地	岡山市南区東畦145-35		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4056m <sup>2</sup>	
	構造／延床面積(m <sup>2</sup> )	平面自走式 4056m <sup>2</sup>	
	建設費(単位:千円)	310,593 (用地費242,593 工事費68,000)	
	施設内容	◆収容台数:89台 ◆管理方法:有人管理 ◆入出庫方法:平面自走式	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市パークアンドライド駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車の流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	自動車交通の利用の増大に伴う都心への自動車流入を抑制することにより、交通混雑を緩和するため、パークアンドライド駐車場として本施設を設置している。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	年中無休			
③ 開館時間	24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率	
	令和元年度	27,521人	85.7%	
	令和2年度	23,280人	72.5%	
	令和3年度	23,857人	74.3%	
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	3,578	3,829	3,764	3,724	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		3,578	3,829	3,764	3,724	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	1,640	1,601	1,562	1,601
		補助金等	0	0	0	0
	小計		1,640	1,601	1,562	1,601
	直接経費	維持管理費	80	80	224	128
		光熱水費	320	316	120	252
		小計	400	396	344	380
支出合計		2,040	1,997	1,906	1,981	
収支差額		1,538	1,832	1,858	1,743	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	1,640	1,601	1,562	1,601
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		1,640	1,601	1,562	1,601
支出	管理運営費	妹尾駅前自転車等駐車場の管理人が巡回して管理 管理経費については妹尾駅自転車等駐車場の点検 表に含んで記載			
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	舗装の亀裂、フェンス発錆等

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		妹尾駅周辺の需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：10年)