

金川駅前広場駐車場施設管理カメラ賃貸借仕様書

1 件名 金川駅前広場駐車場施設管理カメラ賃貸借

2 場所 岡山市北区御津金川 344-6

3 賃貸借物件

賃貸借に係る施設管理カメラの仕様及び数量は、別表1「賃貸借機器一覧表」及び別紙1「機械設備仕様書」のとおりとする。

賃貸者は、落札決定後、契約締結までに機器を特定した賃貸借物件明細書（様式第4号）を提出すること。

4 期間 準備期間 契約日から令和2年11月30日まで

賃貸借期間 令和2年12月1日から令和9年11月30日

5 機器の構成と配置

(1) 機器の構成

別表1「賃貸借機器一覧表」及び別紙1「機械設備仕様書」を参照のこと。

賃貸借機器は、最新の製品又は同等のもので、かつ未使用のものであること。

(2) 機器の配置

別紙配置図を参照のこと。

6 据付工事等

(1) 施設管理カメラ等（以下「カメラ等」という。）の据付は、受注者の標準施工の他、次の事項を充足すること。

(2) カメラ等の設置には、電源と各機器の配線配管工事及び新設支柱（1本）の建柱工事を含むものとする。

(3) 新設支柱は、パナソニック(株)カー E ポール（ストレートタイプ 89）相当とし、設置に必要な金具等についても本調達に含むこと。

(4) カメラ等設置時にカメラ本体の動作確認や色彩調整及び録画設置やモニターとの連携確認等を実施すること。

(5) 録画装置及び液晶モニターは、城下地下駐車場管理事務所に設置し、全画像の確認及び画像データ管理が行えるよう連携確認等を実施すること。

(6) カメラ等の搬入及び据付に当たって、作業場の事故のより機器その他物件等に損害を与えた場合は、受注者の責任において直ちに修理又は、交換を行うこと。

(7) 市職員及び管理者に対して、カメラ等の操作方法を指導すること。

(8) これらに係る費用は、当初契約時の賃借料に含むものとする。

7 機器設置、保守管理、緊急対応など

(1) 賃借料には、保守管理の他、機器の設置及び撤去費用を含むこと。

(2) 賃貸借期間中は、以下の点検及び対応を行うこと。

(ア) 定期点検 年4回

(イ) 故障対応

駐車場管理者等から緊急出動要請に基づく臨時点検、必要な調整修理作業（部品交換、修理費用等を含むフルメンテナンス）以上の業務を迅速に対応すること。また機器にかかる岡山市及び駐車場管理者から問合せにも速やかに対応すること。

(ウ) 画像点検 城下地下駐車場管理事務所より画像の確認及び録画データの管理を行うため不具合発生時には、随時対応すること。また、回線利用料等も賃貸者の負担とする。

(3) これらに係る費用はすべて当初契約時の賃貸料に含むものとする。

8 賃貸料の支払方法

(1) 賃貸料は2ヶ月払いとする。

(2) 当初契約額を84で除して得た金額月額賃借料とし2ヶ月分を請求すること。

(3) (2) で計算した月額賃借料に1円未満の端数が生じるときは、最初の支払回に支払う。

9 その他

(1) 機器設置等の現場作業に際しては、施設利用者の安全を確保するものとともに、利用者への工事告知を十分に行うこと。施設の指定管理者とは、本市の承認を受けた上、工事日程等についてよく協議し作業を行うこと。これらに係る費用は当初契約時の賃借料に含むものとする。

(2) 本業務に関する利用者等からの苦情・トラブルに対し、施設の指定管理者と連携し、即時に対応すること。また、必要がある場合は、本市へ速やかに報告しその指示に従うこと。

(3) 本業務の施行にあたっては、関係法令等を遵守すること。

(4) 契約時に賃貸借機器一覧表を提出すること。

(5) 契約書に合わせて個人情報の取扱委託に関する覚書を締結すること。

(6) その他この仕様書に定めのない事項については、随時担当課と協議すること。

ソフトウェアの賃貸借に係る特記事項

(ソフトウェアの定義)

第1条 本契約においてソフトウェアとは、物件の賃貸に伴い乙が甲に提供するプログラム上で作動し得る個別プログラム及びこれらに関連する資料をいう。

(使用権)

第2条 本契約に基づき、乙は、使用権設定者からソフトウェアの非独占的な使用権を取得し、これに基づいて、甲にソフトウェアの使用権を許諾する。

2 物件以外の機器でソフトウェアを使用する場合は、本契約により甲に許諾された使用権とは別の使用権の設定を必要とする。

3 前項にかかわらず、物件において次の各号のいずれかに該当する事由があるときは、甲は乙の承認を得て、その事由が消滅するまでの間、一時的にソフトウェアを物件以外の機器で使用することができる。

(1) 物件の設置が完了していないとき。

(2) 物件の故障、装置その他の変更作業のため物件を使用できないとき。

(ソフトウェアの複製)

第3条 甲は、物件を使用するうえで必要な場合に限り、乙の承認を得て、ソフトウェアを複製できる。

2 ソフトウェア又はその複製物を設置場所以外の場所で保管する場合は、甲は、当該保管場所を乙に通知する。

(使用権の消滅)

第4条 甲はソフトウェアの使用権については、この契約の賃貸借期間が満了したとき、又は解除により終了したときをもって消滅するものとする。

2 甲は、使用権消滅後、ソフトウェア及びその複製物を乙に返還する。

別表 1

賃貸借機器一覧表
(施設管理カメラシステム)

No.	設置位置	項目	台数	仕様
1	金川駅前広場 駐車場	施設管理カメラ	3 台	屋外用カメラ <パナソニック(株)WV-S1531LNJ>
		その他	1 台	PoE 給電スイッチングハブ <パナソニック(株)PN230493N>
			1 台	屋外用熱対策制御盤キャビネット <日東工業(株)RA20-45DBC>
2	城下地下駐車場 管理事務所	録画装置	1 台	ネットワークレコーダー <(株)R.O.D DS-2105UHD/200>
		その他	1 台	液晶モニター <(株)アイ・オー・データ機器 LCD-M4K271XDB>

別紙1 機械設備仕様書

以下に記す仕様のものと同等品とするが、機械設備が使用できる構成とすること。
入札公告文に記載しているとおり、以下に示す参考品以外の製品を賃貸借物件とする場合には、入札公告文に示す期限までに同等品申請を行い、承認を受けなければならない。

また、使用機材の取付場所及び方法を契約締結後、2週間以内に書類にて提出し、本市の承認を得ること。

①屋外用カメラ

- | | |
|-------------------|---|
| (1) 撮像素子/有効画素数 | 約 1/3 型 MOS センサー / 約 240 万画素 |
| (2) 走査面積/走査方式 | 5.28mm (H) × 2.97mm (V) / プログレッシブ
有効画素数 : 1945 (H) × 1097 (V) (約 214 万画素) |
| (3) 最低照度 | カラー 0.012lx (F1.6、最長露光時間 : OFF (1/30s)、AGC:11)
0.0008lx (F1.6、最長露光時間 : 最大 16/30s、AGC:11)
白黒 0lx (F1.6、最長露光時間 : OFF (1/30s)、AGC:11、IRLED
点灯時)
0.0061lx (F1.6、最長露光時間 : OFF (1/30s)、AGC:11)
0.0004lx (F1.6、最長露光時間 : 最大 16/30s、AGC : 11) |
| (4) インテリジェントオート | On / Off |
| (5) スーパータック | On / Off、0 から 31 の範囲でレベル設定が可能 |
| (6) 最大ゲイン (AGC) | 0 から 11 の範囲でレベル設定が可能 |
| (7) 暗部補正 | 0 から 255 の範囲でレベル設定が可能 |
| (8) 逆光/強光補正 | 逆光補正 (BCL) / 強光補正 / Off (スーパータック、インテリジェントオートが Off 時のみ) |
| (9) 露補正 | On / Off (インテリジェントオート、コントラスト自動調整が Off 時のみ) |
| (10) 光量制御モード | 屋外撮影 / フリッカス / 固定シャッター |
| (11) シャッター速度 | 1/30 固定、3/120 固定、2/100 固定、2/120 固定、1/60 固定
1/100 固定、1/120 固定、1/250 固定、1/500 固定、1/1000 固定
1/4000 固定、1/10000 固定
※1/30 固定～2/120 固定は 30fps モードのみ
1/60 固定は 60fps モードのみ |
| (12) カラー/白黒切換 | Off/On (IR Light Off) / On (IR Light On) / Auto1 (IR Light Off) / Auto2 (IR Light On) / Auto3 (SCC) |
| (13) IR LED Light | High / Middle / Low / Off 最長小社距離 : 40m |
| (14) ホワイトバランス | ATW1 / ATW2 / AWC |

(15) デジタルノイズリダクション	0 から 255 の範囲でレベル設定が可能
(16) 画揺れ補正	On/Off (30fps モード時のみ設定可能)
(17) プライバシーゾーン	有効/無効 (ゾーン設定 最大 8 か所)
(18) 画面内文字表示	On/Off 最大 20 文字 (アルファベット、カタカナ、数字、記号)
(19) 動作検知 (VMD)	有効/無効、4 エリア設定可能
(20) 画像回転	0° (Off) / 90° / 180° (上下反転) / 270°
(21)ズーム比	3.6 倍光学/10.8 倍 EX 光学ズーム 画像解像度 640×360 時 (電動ズーム / 電動フォーカス)
(22) デジタルズーム	x1、x2、x4 の 3 段階から選択可能
(23) 焦点距離(f)	2.8mm~10mm
(24) 最大口径比(F)	1 : 1.6 (WIDE) ~ 1 : 3.4 (TELE)
(25) フォーカス範囲/絞り範囲	0.3m~∞/F1.6~T405
(26) 画角	[16:9 モード時] 水平 : 31° (TELE)~112° (WIDE) 垂直 : 17° (TELE)~60° (WIDE) [4:3 モード時] 水平 : 26° (TELE)~91° (WIDE) 垂直 : 19° (TELE)~67° (WIDE)
(27) ネットワーク	10BASE-T/100BASE-TX/、RJ45 コネクター
(28) 画像解像度	2メガピクセル [16 : 9] (30fps/60fps モード) 3メガピクセル [4 : 3] (30fps モード)
(29) 画像圧縮方式	H.265・H.264
配信モード	固定ビットレート/可変ビットレート/フレームレート指定/ベストエフォート配信
フレームレート	1/3/5/7.5/10/12/15/20/30/60fps
JPEG	画質選択 : 0 最高画質/1 高画質/2/3/4/5 標準/6/7/8/9 低画質 配信方式 : PULL/PUSH 画像更新速度 : 0.1/0.2/0.33/0.5/1/2/3/5/6/10/12/15/30fps
(30) スマートコーディング	顔スマートコーディング : On (顔スマートコーディング) /On (Auto VIQS) /Off GOP 制御 : On(Advanced)/On(Low)/On(Mid)/Off
(31) 音声圧縮方式	G.726(ADPCM):16kbps/32kbps、G.711:64kbps、AAC-LC : 64kbps/96kbps/128kbps
(32) 配信量制御	制限なし/64/128/256/384/512/768/1024/2048/4096/6144/ 8192/10240/15360/20480/25600/30720/35840/ 40960/51200kbps
(33) 対応プロトコル	IPv6 : TCP/IP、UDP/IP、HTTP、HTTPS、FTP、SMTP DNS、NTP、NTP、SNMP、DHCPv6、RTP、MLD ICMP、ARP、IEEE802.1X、DiffServ

IPv4 : TCP/IP、UDP/IP、HTTP、HTTPS、RTSP
RTP、RTP/RTCP、FTP、SMTP、DHCP
DNS、DDNS、NTP、SNMP、UPnP、IGMP
ICMP、ARP、IEEE802.1X、DiffServ

【参考品】 パナソニック(株)WV-S1531LNJ

②PoE 給電スイッチングハブ

- (1) インターフェース 10/100BASE-TX : 4、10/100/1000BASE-T : 2
PoE 給電ポート : 4、SFP 拡張ポート : 2
オートネゴシエーション機能、Auto MDI/MDI-X、フローコントロール
- (2) スwitchング 容量 : 4.8Gbps パケット転送能力 : 3.5Mpps
MAC アドレステーブル : 16K エントリー/ユニット ハットファ : 1.5M
有効画素数 : 1945 (H) × 1097 (V) (約 214 万画素)
- (4) 管理 管理 : SNMP v1/v2c/v3、RMON、日本語 WEB、SSH
TELNET、Ping 設定方法 : CLI、メニュー、WEB (日本語)
ZEQUO assist Plus
- (5) VLAN 機能 VLAN: タグ VLAN、ポート VLAN、voice VLAN、プライベートル
VLAN、ダック VLAN、ゲスト VLAN
VLAN 数 : 4079 インターネットマシヨソ機能
- (6) L2 冗長機能 スパニクツツツ (STP、RSTP、MSTP)、リンクプロトコル (最大 5 グループ)
リンクアグリゲーション (最大 3 グループ 最大 6 ポート)
- (7) ポートモニタリング RSPAN (1 : n)
- (8) マルチキャスト機能 IGMP/MLD スヌーピング、マルチキャストフィルタリング機能
- (9) PoE 機能 規格 : IEEE802.3at、IEEE802.3af
給電方式 : Alternative B PoE
給電ポート : 4 1 ポートへの最大給電電力 : 30W
装置全体の給電可能電力 : 62W
- (10) ループ障害防止 ループ検知・遮断、ループヒストリー、BPDU ガート、ストームコントロール

【参考品】 パナソニック(株)PN230493N

③屋外用熱対策制御盤キャビネット

- (1) 直射日光による内部温度上昇を抑える遮光板が付いていること。
- (2) 保護等級 : IP54 に準拠したものであること。
- (3) 防雨構造であること。
- (4) ONU、PoEHUB 等の必要機器が収納できること。

【参考品】 日東工業(株)RA20-45DBC

④ネットワークレコーダー

- | | |
|------------------|--|
| (1) 同時録画・録音カメラ台数 | 最大 20 台 |
| (2) 録画モード | 常時、スケジュール、モーション等 |
| (3) 録画設定項目 | 解像度、画質、フレームレート、ビットレート |
| (4) 映像圧縮方式 | M-JPEG、MPEG-4、H.264、H.265 |
| (5) 録画ファイル形式 | 独自 AVI/汎用 AVI |
| (6) SATA HDD | 最大 2 台 |
| (7) LAN ポート | RJ-45 (100BASE-TX/1000BASE-T、自動切替) ×2 |
| (8) USB 端子 | USB3.0×4 (TypeA×3、TypeC×1) |
| (9) 映像出力端子 | HDMI×2 (映像・音声出力用) |
| (10) ユーザー管理 | カメラごとモニタリング、録画の権限他設定可能 |
| (11) アラート通知 | Eメール、警告音、イベント・ログ、ネットワークパトロールとの連動通知 |
| (12) 対応プロトコル | HTTP、TCP/IP、SMTP、DHCP、DNS、DDNS、FTP
NTP、UPnP |

【参考品】(株) R.O.D DS-2105UHD/200

⑤液晶モニター

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| (1) 液晶パネル | TFT27 型ワイド LED/非光沢パネル/ADS パネル |
| (2) 最大表示解像度 | 3840×2160 |

【参考品】(株)アイ・オー・データ機器 LCD-M4K271XDB