

## 福渡駅駐車場施設管理カメラ賃貸借仕様書

- 1 件名 福渡駅駐車場施設管理カメラ賃貸借
- 2 場所 岡山市北区建部町福渡498-13
- 3 賃貸借物件  
賃貸借に係る施設管理カメラの仕様及び数量は、別表1「賃貸借機器一覧表」及び別紙1「機械設備仕様書」のとおりとする。  
賃貸者は、落札決定後、契約締結までに機器を特定した賃貸借物件明細書（様式第4号）を提出すること。
- 4 期間 準備期間 契約日から令和2年11月30日まで  
賃貸借期間 令和2年12月1日から令和9年11月30日
- 5 機器の構成と配置
  - (1) 機器の構成  
別表1「賃貸借機器一覧表」及び別紙1「機械設備仕様書」を参照のこと。  
賃貸借機器は、最新の製品又は同等のもので、かつ未使用のものであること。
  - (2) 機器の配置  
別紙配置図を参照のこと。
- 6 据付工事等
  - (1) 施設管理カメラ等（以下「カメラ等」という。）の据付は、受注者の標準施工の他、次の事項を充足すること。
  - (2) カメラ等の設置には、既存電源と既設の支柱（2本）を利用するが必要に応じ各機器の配線配管工事等及び新設支柱（1本）の建柱工事を含むものとする。
  - (3) 新設支柱は、パナソニック㈱カラーEポール（ストレートタイプ 89）相当とし、設置に必要な金具等についても本調達に含むこと。
  - (4) カメラ等設置時にカメラ本体の動作確認や色彩調整及び録画設置やモニターとの連携確認等を実施すること。
  - (5) 録画装置及び液晶モニターは、城下地下駐車場管理事務所に設置し、全画像の確認及び画像データ管理が行えるよう連携確認等を実施すること。
  - (6) カメラ等の搬入及び据付に当たって、作業場の事故により機器その他物件等に損害を与えた場合は、受注者の責任において直ちに修理又は、交換を行うこと。
  - (7) 市職員及び管理者に対して、カメラ等の操作方法を指導すること。
  - (8) これらに係る費用は、当初契約時の賃借料に含むものとする。

## 7 機器設置、保守管理、緊急対応など

- (1) 賃借料には、保守管理の他、機器の設置及び撤去費用を含むこと。
- (2) 賃貸借期間中は、以下の点検及び対応を行うこと。

(ア) 定期点検 年4回

(イ) 故障対応

駐車場管理者等から緊急出動要請に基づく臨時点検、必要な調整修理作業（部品交換、修理費用等を含むフルメンテナンス）以上の業務を迅速に対応すること。また機器にかかる岡山市及び駐車場管理者から問合せにも速やかに対応すること。

(ウ) 画像点検

城下地下駐車場管理事務所より画像の確認及び録画データの管理を行うため不具合発生時には、随時対応すること。また、回線利用料等も賃貸者の負担とする。

- (3) これらに係る費用はすべて当初契約時の賃貸料に含むものとする。

## 8 賃貸料の支払方法

- (1) 賃貸料は2ヶ月払いとする。
- (2) 当初契約額を84で除して得た金額月額賃借料とし2ヶ月分を請求すること。
- (3) (2) で計算した月額賃借料に1円未満の端数が生じるときは、最初の支払回に支払う。

## 9 その他

- (1) 機器設置等の現場作業に際しては、施設利用者の安全を確保するものとともに、利用者への工事告知を十分に行うこと。施設の指定管理者とは、本市の承認を受けた上、工事日程等についてよく協議し作業を行うこと。これらに係る費用は当初契約時の賃借料に含むものとする。
- (2) 本業務に関する利用者等からの苦情・トラブルに対し、施設の指定管理者と連携し、即時に対応すること。また、必要がある場合は、本市へ速やかに報告しその指示に従うこと。
- (3) 本業務の施行にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (4) 契約時に賃貸借機器一覧表を提出すること。
- (5) 契約書に合わせて個人情報の取扱委託に関する覚書を締結すること。
- (6) その他この仕様書に定めのない事項については、随時担当課と協議すること。

別表 1

## 賃貸借機器一覧表

(施設管理カメラシステム)

No.	設置位置	項目	台数	仕様
1	福渡駅駐車場	施設管理カメラ  その他	5 台  2 台  2 台	屋外用カメラ <パナソニック(株)WV-S1531LNJ>  PoE 給電スイッチングハブ <パナソニック(株)PN230493N>  屋外用熱対策制御盤キャビネット <日東工業(株)RA20-45DBC>
2	城下地下駐車場 管理事務所	録画装置  その他	1 台  1 台	ネットワークレコーダー <(株)R.O.D DS-2105UHD/200>  液晶モニター <(株)アイ・オー・データ機器 LCD-M4K271XDB>

## 別紙1 機械設備仕様書

以下に記す仕様のものと同等品とするが、機械設備が使用できる構成とすること。  
入札公告文に記載しているとおり、以下に示す参考品以外の製品を賃貸借物件とする場合には、入札公告文に示す期限までに同等品申請を行い、承認を受けなければならない。

また、使用機材の取付場所及び方法を契約締結後、2週間以内に書類にて提出し、本市の承認を得ること。

### ①屋外用カメラ

- |                   |   |
|-------------------|---|
| (1) 撮像素子/有効画素数    | 約 1/3 型 MOS センサー / 約 240 万画素  |
| (2) 走査面積/走査方式     | 5.28mm (H) × 2.97mm (V) / プログレッシブ<br>有効画素数 : 1945 (H) × 1097 (V) (約 214 万画素)  |
| (3) 最低照度          | カラー 0.012lx (F1.6、最長露光時間 : OFF (1/30s)、AGC:11)<br>0.0008lx (F1.6、最長露光時間 : 最大 16/30s、AGC:11)<br>白黒 0lx (F1.6、最長露光時間 : OFF (1/30s)、AGC:11、IRLED<br>点灯時)<br>0.0061lx (F1.6、最長露光時間 : OFF (1/30s)、AGC:11)<br>0.0004lx (F1.6、最長露光時間 : 最大 16/30s、AGC : 11) |
| (4) インテリジェントオート   | On / Off  |
| (5) スーパータック       | On / Off、0 から 31 の範囲でレベル設定が可能   |
| (6) 最大ゲイン (AGC)   | 0 から 11 の範囲でレベル設定が可能  |
| (7) 暗部補正          | 0 から 255 の範囲でレベル設定が可能   |
| (8) 逆光/強光補正       | 逆光補正 (BCL) / 強光補正 / Off (スーパータック、インテリジェントオートが Off 時のみ)  |
| (9) 露補正           | On / Off (インテリジェントオート、コントラスト自動調整が Off 時のみ)  |
| (10) 光量制御モード      | 屋外撮影 / フリッカス / 固定シャッター  |
| (11) シャッター速度      | 1/30 固定、3/120 固定、2/100 固定、2/120 固定、1/60 固定<br>1/100 固定、1/120 固定、1/250 固定、1/500 固定、1/1000 固定<br>1/4000 固定、1/10000 固定<br>※1/30 固定～2/120 固定は 30fps モードのみ<br>1/60 固定は 60fps モードのみ   |
| (12) カラー/白黒切換     | Off/On (IR Light Off) / On (IR Light On) / Auto1 (IR Light Off) / Auto2 (IR Light On) / Auto3 (SCC)   |
| (13) IR LED Light | High / Middle / Low / Off 最長小社距離 : 40m  |
| (14) ホワイトバランス     | ATW1 / ATW2 / AWC   |

- (15) デジタルノイズリダクション 0 から 255 の範囲でレベル設定が可能
- (16) 画揺れ補正 On/Off (30fps モード時のみ設定可能)
- (17) プライバシーゾーン 有効/無効 (ゾーン設定 最大 8 か所)
- (18) 画面内文字表示 On/Off 最大 20 文字 (アルファベット、カタカナ、数字、記号)
- (19) 動作検知 (VMD) 有効/無効、4 エリア設定可能
- (20) 画像回転 0° (Off) / 90° / 180° (上下反転) / 270°
- (21)ズーム比 3.6 倍光学 / 10.8 倍 EX 光学ズーム 画像解像度 640×360 時  
(電動ズーム / 電動フォーカス)
- (22) デジタルズーム x1、x2、x4 の 3 段階から選択可能
- (23) 焦点距離(f) 2.8mm~10mm
- (24) 最大口径比(F) 1 : 1.6 (WIDE) ~ 1 : 3.4 (TELE)
- (25) フォーカス範囲/絞り範囲 0.3m~∞/F1.6~T405
- (26) 画角 [16:9 モード時] 水平 : 31° (TELE)~112° (WIDE)  
垂直 : 17° (TELE)~60° (WIDE)  
[4:3 モード時] 水平 : 26° (TELE)~91° (WIDE)  
垂直 : 19° (TELE)~67° (WIDE)
- (27) ネットワーク 10BASE-T / 100BASE-TX / RJ45 コネクター
- (28) 画像解像度 2メガピクセル [16 : 9] (30fps/60fps モード)  
3メガピクセル [4 : 3] (30fps モード)
- (29) 画像圧縮方式 H.265・H.264  
配信モード 固定ビットレート/可変ビットレート/フレームレート指定/ハストエフォート配信  
フレームレート 1/3/5/7.5/10/12/15/20/30/60fps  
JPEG 画質選択 : 0 最高画質/1 高画質/2/3/4/5 標準/6/7/8/9 低画質  
配信方式 : PULL/PUSH  
画像更新速度 : 0.1/0.2/0.33/0.5/1/2/3/5/6/10/12/15/30fps
- (30) スマートコーデイング 顔スマートコーデイング : On (顔スマートコーデイング) / On (Auto VIQS)  
/ Off  
GOP 制御 : On(Advanced)/On(Low)/On(Mid)/Off
- (31) 音声圧縮方式 G.726(ADPCM):16kbps/32kbps、G.711:64kbps、AAC-LC  
: 64kbps/96kbps/128kbps
- (32) 配信量制御 制限なし/64/128/256/384/512/768/1024/2048/4096/6144/  
8192/10240/15360/20480/25600/30720/35840/  
40960/51200kbps
- (33) 対応プロトコル IPv6 : TCP/IP、UDP/IP、HTTP、HTTPS、FTP、SMTP  
DNS、NTP、SNMP、DHCPv6、RTP、MLD  
ICMP、ARP、IEEE802.1X、DiffServ  
IPv4 : TCP/IP、UDP/IP、HTTP、HTTPS、RTSP

RTP、RTP/RTCP、FTP、SMTP、DHCP  
DNS、DDNS、NTP、SNMP、UPnP、IGMP  
ICMP、ARP、IEEE802.1X、DiffServ

【参考品】 パナソニック(株)WV-S1531LNJ

## ②PoE 給電スイッチングハブ

- (1) インターフェース 10/100BASE-TX : 4、10/100/1000BASE-T : 2  
PoE 給電ポート : 4、SFP 拡張ポート : 2  
ポートネゴシエーション機能、Auto MDI/MDI-X、フローコントロール
- (2) スwitching 容量 : 4.8Gbps パケット転送能力 : 3.5Mpps  
MAC アドレステーブル : 16K エントリー/ユニット バッファ : 1.5M  
有効画素数 : 1945 (H) × 1097 (V) (約 214 万画素)
- (4) 管理 管理 : SNMP v1/v2c/v3、RMON、日本語 WEB、SSH  
TELNET、Ping 設定方法 : CLI、メニュー、WEB (日本語)  
ZEQUO assist Plus
- (5) VLAN 機能 VLAN: タグ VLAN、ポート VLAN、voice VLAN、プライベートルール VLAN、ダミー VLAN、ゲスト VLAN  
VLAN 数 : 4079 インターネットマシジョン機能
- (6) L2 冗長機能 スパンニングツリー (STP、RSTP、MSTP)、リングプロトコル (最大 5 グループ)  
リンクアグリゲーション (最大 3 グループ 最大 6 ポート)
- (7) ポートモニタリング RSPAN (1 : n)
- (8) マルチキャスト機能 IGMP/MLD スヌーピング、マルチキャストフィルタリング機能
- (9) PoE 機能 規格 : IEEE802.3at、IEEE802.3af  
給電方式 : Alternative B PoE  
給電ポート : 4 1 ポートへの最大給電電力 : 30W  
装置全体の給電可能電力 : 62W
- (10) ループ障害防止 ループ検知・遮断、ループヒストリー、BPDU ガート、ストームコントロール

【参考品】 パナソニック(株)PN230493N

## ③屋外用熱対策制御盤キャビネット

- (1) 直射日光による内部温度上昇を抑える遮光板が付いていること。
- (2) 保護等級 : IP54 に準拠したものであること。
- (3) 防雨構造であること。
- (4) ONU、PoEHUB 等の必要機器が収納できること。

【参考品】 日東工業(株)RA20-45DBC

#### ④ネットワークレコーダー

- |                  |  |
|------------------|--|
| (1) 同時録画・録音カメラ台数 | 最大 20 台  |
| (2) 録画モード        | 常時、スケジュール、モーション等                               |
| (3) 録画設定項目       | 解像度、画質、フレームレート、ビットレート                          |
| (4) 映像圧縮方式       | M-JPEG、MPEG-4、H.264、H.265                      |
| (5) 録画ファイル形式     | 独自 AVI/汎用 AVI                                  |
| (6) SATA HDD     | 最大 2 台   |
| (7) LAN ポート      | RJ-45 (100BASE-TX/1000BASE-T、自動切替) × 2         |
| (8) USB 端子       | USB3.0 × 4 (TypeA × 3、TypeC × 1)               |
| (9) 映像出力端子       | HDMI × 2 (映像・音声出力用)                            |
| (10) ユーザー管理      | カメラごとモタリング、録画の権限他設定可能                          |
| (11) アラート通知      | Eメール、警告音、イベント・ログ、ネットワークポートとの連動通知               |
| (12) 対応プロトコル     | HTTP、TCP/IP、SMTP、DHCP、DNS、DDNS、FTP<br>NTP、UPnP |

【参考品】(株) R.O.D DS-2105UHD/200

#### ⑤液晶モニター

- |             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| (1) 液晶パネル   | TFT27 型ワイド LED/非光沢パネル/ADS パネル |
| (2) 最大表示解像度 | 3840 × 2160                   |

【参考品】(株)アイ・オー・データ機器 LCD-M4K271XDB