

# 農用地区域変更申出書

令和 年 月 日

岡山市長 様

下記より、農業振興地域整備計画における農用地利用計画の農用地区域の変更を希望するので申し上げます。

当事者	氏名		住所		電話番号	耕作面積	農用地以外の所有地の有無	
譲受人等						a	有・無	
譲渡人等 (土地所有者)						a	有・無	
変更希望する土地の表示	地名	地番	地目 台帳 現況	面積	所有者名	譲渡人等 取得年月日	耕作者名	受益地(土地改良事業)
		全部の 一部		m <sup>2</sup>				無・国・県・市・改良区
		全部の 一部		m <sup>2</sup>				無・国・県・市・改良区
		全部の 一部		m <sup>2</sup>				無・国・県・市・改良区
		全部の 一部		m <sup>2</sup>				無・国・県・市・改良区
		全部の 一部		m <sup>2</sup>				無・国・県・市・改良区
		全部の 一部		m <sup>2</sup>				無・国・県・市・改良区
計				m <sup>2</sup>				
変更計画の内容	変更事由の詳細		(今回の事業実施が必要となった理由を詳しく記入すること。事業目的が、露天資材置場、露天駐車場の場合は、現在使用されている土地の状況などから必要となった理由を具体的に記入すること。)  「別紙-1」に記載すること。					事業目的
	権利移転の詳細等		①所有権移転 (令和 年 月移転) ②賃借権設定 (令和 年 月～令和 年 月) ③使用貸借権設定(令和 年 月～令和 年 月)	土地が小作地の場合 耕作者の同意	① 小作権なし ② 小作権あり(同意済み・未同意)			
	土地の選定理由	(当該申出地を選定した理由及び他に代替地がないことについて詳しく記入すること。特に、市街化区域等農用地区域以外の土地で申出の計画ができなかった理由を記載すること。)  「別紙-1」に記載すること。						
	規模(除外面積)の妥当性	(当該申出の規模を決めた理由及び必要と認められる理由など、申出の規模が過大でないことについて詳しく記入すること。特に、露天資材置場、露天駐車場の場合は、現在の使用状況(現在ある資材及び車輛をどこにおいているかなど)、今後の計画などを具体的に記載し、規模の妥当性を説明すること。)  「別紙-1」に記載すること。						
	周辺農地及び農業施設等への影響	(申出地が、集団的農用地の中央部に位置していないなど、変更後、周辺農用地の土地利用に支障を及ぼさないこと及び、用排水路、農道等の機能に支障を及ぼさないことを詳しく記入すること。)  「別紙-1」に記載すること。						
事業計画	【着工】 令和 年 月(建築着工 令和 年 月) 【完工】 令和 年 月(建築完工 令和 年 月)	変更する土地の周囲の状況	東 南	西 北				
事業計画及び建物、工作物の詳細	建築面積( m <sup>2</sup> ), 倉庫面積( m <sup>2</sup> ), 駐車場面積( m <sup>2</sup> ) その他( m <sup>2</sup> ) ※露天駐車場、露天資材置場の場合は、適宜、事業計画の資料を添付	建ぺい率	%					

岡山市受付印

## 【注意事項】

農用地区域の変更は、不要不急のものを農用地区域から除外するものではありません。このため、除外後、「除外申出の事業目的等の用途に供さなくなった場合」、「事業目的が変更になる場合」及び「当事者等が変更になる場合」等は、農用地区域に編入をすることがあります。

上記内容(注意事項)を了承した上で農用地区域の変更を申し上げます。また、農用地区域変更完了後、すみやかに事業目的の用途で所定の手続きを行うことを誓約します。

譲受人等氏名

譲渡人等氏名  
(土地所有者)

※署名は自筆でお願いします。

**【添付書類】 ※各書類はまとめて、必ず3つのセットにして提出してください。**

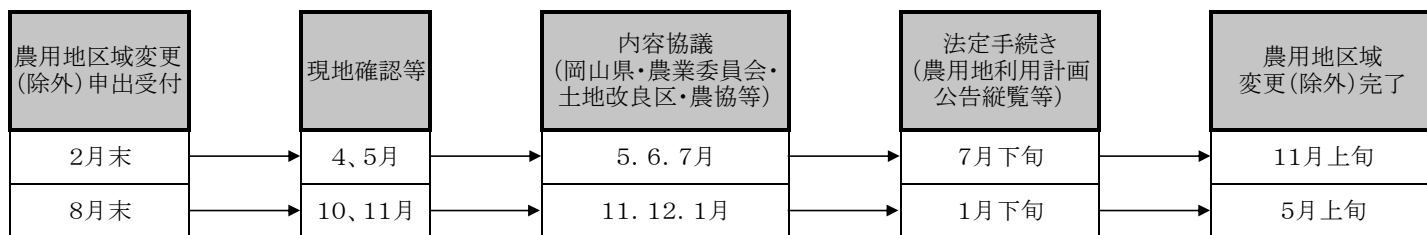
- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1 農用地区域変更申出書              | 3部(2部は写しでも可)                                      |
| 2 別紙-1(変更計画の内容)           | 3部  |
| 3 対象となる土地の位置図             | 3部(A3大・縮尺1/10,000程度の図面を使用)                        |
| 4 案内図(住宅地図等)              | 3部(A3大・縮尺1/1,500程度の図面を使用)                         |
| 5 対象となる土地の地番図(切絵図)        | 3部(A3大・縮尺1/1,000程度の図面に申出土地を中心として、周辺地の地番・地目を記入)    |
| 6 対象となる土地の登記事項証明書(全部事項)原本 | 3部(原本は1部、2部は写しでも可)                                |
| 7 農用地区域変更申出に関する明細書及び分布図   | 3部(A3大・全所有地を着色明示)                                 |
| 8 利用計画図                   | 3部(敷地面積、建物の配置及び面積、取水・排水計画、資材等の内容・量・配置等を明確に記載すること) |
| 9 受益地における当該施設の確認書         | 3部(2部は写しでも可)                                      |
| 10 その他事業目的により必要な書類        | 3部(2部は写しでも可)                                      |

※事業内容や申出内容によっては、申出後に必要な資料等の提出をお願いする場合がありますのでご了承ください。

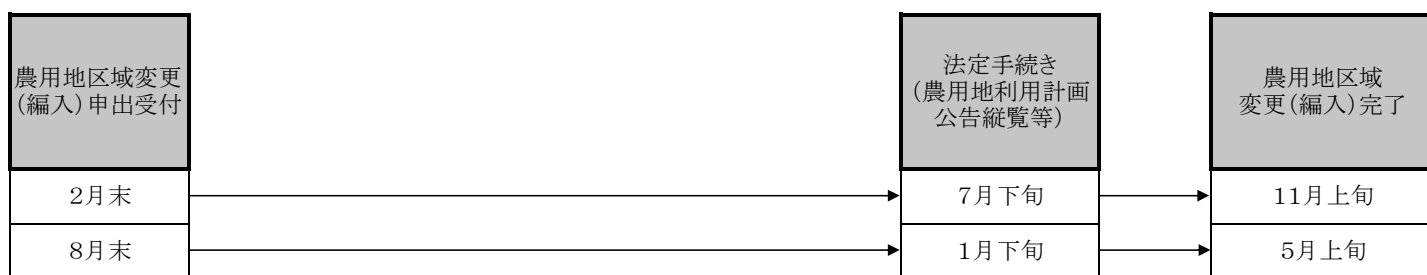
**【注意事項】**

農用地区域変更については、下記フロー図の手続き期間を要しますので、ご注意ください。また、農用地区域の変更は、不要不急のものまで農用地区域から除外するものではないので、除外後、「事業目的等の用途に供さなくなった場合」、「事業目的が変更になる場合」及び「当事者等が変更になる場合」等は、農用地区域に編入する場合があります。

《農用地区域変更(除外)手続きフロー図》



《農用地区域変更(編入)手続きフロー図》



**【申出代理人連絡先】**

住所：

\_\_\_\_\_

氏名：

\_\_\_\_\_

電話：

\_\_\_\_\_

**【問い合わせ先】**

〒700-8544  
岡山市北区大供一丁目1番1号  
岡山市産業観光局農林水産部  
農林水産課農政係

TEL (086)803-1343

FAX (086)803-1739