

大規模小売店舗立地法に基づく届出について（公告）

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号）第 6 条第 3 項において準用する同法第 5 条第 3 項の規定により、次の大規模小売店舗の変更の届出について公告し、縦覧に供する。

この公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、同法第 8 条第 2 項の規定により、縦覧期間満了の日までに市長に意見書を提出することができる。

令和元年 7 月 22 日

岡山市長 大 森 雅 夫

1 届出事項の概要

(1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 サンステーションテラス岡山

所在地 岡山市北区駅元町 1 番 1 外

(2) 届出者の名称、住所及び代表者の氏名

名称 山陽 S C 開発株式会社

住所 岡山市北区駅元町 1 番 2-301 号

代表者の氏名 代表取締役 吉田 憲司

(3) 変更事項

①大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 4,240 m²

(変更後) 9,146 m²

②駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

No.	収容台数	位置
駐車場①	48 台※	店舗南側 ホテルグランヴィア岡山地下駐車場 (添付図面 10 のとおり)
駐車場②		店舗西側 ピギーパーキング (添付図面 11 のとおり)
駐車場③		店舗西側 リットパーキング (添付図面 12 のとおり)
駐車場④		店舗北側 岡山駅西口パーキング (添付図面 12 のとおり)
駐車場⑤		店舗東側 岡山一番街地下駐車場 (店舗図面 13 のとおり)

※全体収容台数 1,090 台のうちの当該店舗用

(変更後)

No.	収容台数	位置
駐車場①	145 台※	店舗南側 ホテルグランヴィア岡山地下駐車場 (添付図面 10 のとおり)
駐車場②		店舗西側 ピギーパーキング (添付図面 11 のとおり)
駐車場③		店舗西側 リットパーキング (添付図面 12 のとおり)
駐車場④		店舗北側 岡山駅西口パーキング (添付図面 12 のとおり)
駐車場⑤		店舗東側 岡山一番街地下駐車場 (店舗図面 13 のとおり)

※全体収容台数 1,090 台のうちの当該店舗用

③駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

No.	位置	収容台数
駐輪場①	西館南側 (添付図面 8 のとおり)	257 台※

※全体収容台数 460 台のうちの当該店舗用

(変更後)

No.	位置	収容台数
駐輪場①	北館 1 階北側 (添付図面 4 のとおり)	427 台※
駐輪場②	西館南側 (添付図面 8 のとおり)	

※全体収容台数 493 台のうちの当該店舗用

④荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

No.	位置	収容台数
荷さばき施設①	南館 1 階南側 (添付図面 3 のとおり)	220 m ²
荷さばき施設②	南館 1 階南東側 (添付図面 3 のとおり)	50 m ²
荷さばき施設③	西館 1 階 (添付図面 8 のとおり)	54 m ²
合計		324 m ²

(変更後)

No.	位置	収容台数
荷さばき施設①	南館地下 1 階南側 (添付図面 4 のとおり)	120 m ²
荷さばき施設②	南館 1 階南側 (添付図面 4 のとおり)	242 m ²
荷さばき施設③	北館 1 階北側 (添付図面 4 のとおり)	60 m ²

荷さばき施設④	西館 1 階 (添付図面 8 のとおり)	54 m ²
合計		476 m ²

⑤廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

No.	位置	収容台数
廃棄物保管施設①	南館 2 階南側 (添付図面 3 のとおり)	42.0 m ³
廃棄物保管施設②	西館 1 階東側 (添付図面 8 のとおり)	11.0 m ³
合計		53.0 m ³

(変更後)

No.	位置	収容台数
廃棄物保管施設①	南館地下 1 階南側 (添付図面 4 のとおり)	34.0 m ³
廃棄物保管施設②	西館 1 階東側 (添付図面 8 のとおり)	11.0 m ³
合計		45.0 m ³

⑥駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

No.	位置	収容台数
駐車場①	出入口：1ヶ所	駐車場①南西側 (添付図面 10 のとおり)
駐車場②	出入口：1ヶ所	駐車場②東側 (添付図面 11 のとおり)
	入口：1ヶ所	駐車場②西側 (添付図面 11 のとおり)
	出口：1ヶ所	駐車場②西側 (添付図面 11 のとおり)
駐車場③	出入口：1ヶ所	駐車場③北西側 (添付図面 12 のとおり)
駐車場④	出入口：1ヶ所	駐車場④南側 (添付図面 12 のとおり)
駐車場⑤	出入口：1ヶ所	駐車場⑤東側 (添付図面 13 のとおり)
合計	7ヶ所	合計

(変更後)

No.	位置	収容台数
駐車場①	出入口：1ヶ所	駐車場①南西側 (添付図面 10 のとおり)
駐車場②	入口：1ヶ所	駐車場②東側 (添付図面 11 のとおり)
	出口：1ヶ所	駐車場②西側 (添付図面 11 のとおり)
駐車場③	出入口：1ヶ所	駐車場③北西側 (添付図面 12 のとおり)
駐車場④	出入口：1ヶ所	駐車場④南側 (添付図面 12 のとおり)
駐車場⑤	出入口：1ヶ所	駐車場⑤東側 (添付図面 13 のとおり)
合計	6ヶ所	合計

(4) 変更年月日

①～⑤について 令和2年2月26日

⑥について 平成31年3月1日

(5) 変更する理由

①～⑤について 店舗リニューアルのため

⑥について 駐車場の運営方法の変更のため

2 届出年月日

令和元年6月25日

3 縦覧の期間及び場所

(1) 縦覧の期間

令和元年7月22日から令和元年11月22日まで

(2) 縦覧の場所

岡山市産業観光局商工観光部産業振興・雇用推進課