

# 農地法第18条第6項の規定による通知書

下記土地について賃貸借の  
の規定により通知します。

をしたので、農地法第18条第6項

令和 年 月 日

農業委員会会長 殿

通知者

賃貸人

賃借人

農業委員会  
受付年月日

整理番号

|                                     |   |    |   |    |     |    |                |    |
|-------------------------------------|---|----|---|----|-----|----|----------------|----|
| 1. 通知者の住所等                          | 通知者   | 住所 |   |    | 年齢  | 職業 | 電話番号           |    |
|                                     | 賃貸人   |    |   |    |     |    |                |    |
|                                     | 賃借人   |    |   |    |     |    |                |    |
| 2. 解約等をした<br>土地の表示等                 | 土地の所在   |    |   | 地番 | 地目  |    | 面積             | 備考 |
|                                     | 市町村   | 大字 | 字 |    | 登記簿 | 現況 |                |    |
|                                     |   |    |   |    |     |    | m <sup>2</sup> |    |
|                                     |   |    |   |    |     |    |                |    |
|                                     |   |    |   |    |     |    |                |    |
|                                     |   |    |   |    |     |    |                |    |
| 3. 賃貸借契約の<br>内容                     | 別紙賃貸借契約書写しのとおり(賃貸借契約書のない場合は賃貸借契約の時期, 契約の期間, 賃料年額等契約の内容) |    |   |    |     |    |                |    |
| 4. 農地法第18条第<br>1項ただし書に該<br>当する事由の詳細 |   |    |   |    |     |    |                |    |
| 5. 賃貸借の解約の<br>申入れ等をした日              | 1. 賃貸借の解約の申入れをした日                                       | 令和 | 年 | 月  | 日   |    |                |    |
|                                     | 2. 賃貸借の更新拒絶の通知をした日                                      | 令和 | 年 | 月  | 日   |    |                |    |
|                                     | 3. 賃貸借の合意解約の合意が成立した日                                    | 令和 | 年 | 月  | 日   |    |                |    |
|                                     | 4. 賃貸借の合意による解約をした日                                      | 令和 | 年 | 月  | 日   |    |                |    |
| 6. 土地の引渡しの時期                        | 令和  | 年  | 月 | 日  |     |    |                |    |
| 7. その他参考とな<br>るべき事項                 |   |    |   |    |     |    |                |    |

**記入要領**

農地法第18条第6項の規定による通知書

※原本提出

下記土地について賃貸借の規定により通知します。

**合意解約**

をしたので、農地法第18条第6項

令和 年 月 日

農業委員会会長 殿

**※添付書類**

- ・「農地の貸借権の合意解約に係る契約書」の写し
- ・解約する農地の全部事項証明書(登記簿謄本)の原本
- ・未相続の場合は、戸籍謄本等(詳細は別紙)

★未相続の場合「(亡)●●●●相続人○○○○」と記入する。遺産分割協議書又は相続放棄の書類(詳細は別紙)がなければ、法定相続人全員の記名押印(認印可)が必要。  
★通知者が多数で記入できない場合は、「別紙のとおり」と記載し、別紙に全員が記名押印した原本を通知書に添付する。

知 者

貸 貸 人

貸 借 人

整理番号

|  |   |     |     |     |         |               |     |
|--|---|-----|-----|-----|---------|---------------|-----|
| 1. 通知者の住所等   | 通 知 者   | 住 所 | 年 齢 | 職 業 | 電 話 番 号 |               |     |
|  | 貸 貸 人   |     |     |     |         |               |     |
|  | 貸 借 人   |     |     |     |         |               |     |
| 2. 解約等をした土地の表示等  | 土 地 の 所 在   |     | 地 番 | 地 目 |         | 面 積           | 備 考 |
|  | 市 町 村   | 大 字 |     | 字   | 登 記 簿   |               |     |
|  |   |     |     |     |         |               |     |
|  |   |     |     |     |         |               |     |
|  |   |     |     |     |         |               |     |
| <p style="text-align: center;">現況地目以外は登記事項証明書の内容を記入する。</p> |   |     |     |     |         |               |     |
| 3. 賃貸借契約の内容  | 別紙賃貸借契約書写しのとおり(賃貸借契約書のない場合は賃貸借契約の時期, 契約の期間, 賃料年額等契約の内容) |     |     |     |         |               |     |
| 4. 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細                                | 合意による解約   |     |     |     |         |               |     |
| 5. 賃貸借の解約の申入れ等をした日   | 1. 賃貸借の解約の申入れをした日                                       | 令和  | 年   | 月   | 日       | 契約書の3と一致させる。  |     |
|  | 2. 賃貸借の更新拒絶の通知をした日                                      | 令和  |     | 月   | 日       | 契約書の日付と一致させる。 |     |
|  | 3. 賃貸借の合意解約の合意が成立した日                                    | 令和  | 年   | 月   | 日       | 契約書の4と一致させる。  |     |
|  | 4. 賃貸借の合意による解約をした日                                      | 令和  | 年   | 月   | 日       |               |     |
| 6. 土地の引渡し時期  | 令和  | 年   | 月   | 日   |         |               |     |
| 7. その他参考となるべき事項  | 「賃貸人(又は賃借人)からの申出による。解約後は耕作(又は転用)する。」と記入する。              |     |     |     |         |               |     |

■ 賃借人の死亡により必要な書類 ■

|                      | 遺産分割協議書がある  | 遺産分割協議書がない  |
|----------------------|---|---|
| 賃借権を承継する相続人がいる       | ◎遺産分割協議書とそれに関わる書類一式(戸籍・印鑑証明書など)   | ◎承継人以外の法定相続人全員の相続放棄の書類または法定相続持分どおりに相続する旨の書類(いずれも署名・実印のあるもの)<br>◎上記実印の印鑑証明書<br>◎死亡した賃借人の出生から死亡までの戸籍謄本<br>◎法定相続人(※注)全員の現在戸籍 |
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・相続関係図</li> <li>・耕作を続ける場合: 耕作者変更通知、(3条届)</li> <li>・賃借人を絞って解約する場合: 18条6項の通知</li> </ul>                  |   |
| 賃借権を承継しない(これを機に解約する) | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎死亡した賃借人の出生から死亡までの戸籍謄本</li> <li>◎法定相続人(※注)全員の現在戸籍</li> <li>◎岡山市外の法定相続人は住民票も</li> <li>・相続関係図</li> </ul> |   |

◎の書類は原本還付希望ならば、コピー1部も持参を

■ 賃貸人(所有者)の死亡により必要な書類 ■

相続登記された場合は、3条の届出を農業委員会事務局へ提出する。(登記事項証明書を添付いただくと農地基本台帳の整備がスムーズに行われます。

相続登記前に賃貸借の合意解約をされる場合は、上記の表と同様の書類が必要。

(※注)法定相続人

賃借人・所有者の死亡日以前に法定相続人が亡くなっていれば、その子に相続権が発生する。(代襲相続)

賃借人・所有者の死亡日以後に法定相続人が亡くなっていれば、その法定相続人に相続権が発生する。

いずれの場合も、法定相続人の出生から死亡までの戸籍と、相続人となった者の現在戸籍が必要。