市有地売払いのご案内

【市有地一般競争入札実施要領（公告）】

※この入札に参加するには、事前に参加申込みが必要です。

入札への参加を希望される方は、この実施要領をよく読み、内容を十分把握したうえでご参加ください。

◆参加申込期間

令和８年１０月２２日（木）から令和８年１１月１８日（水）まで
午前８時３０分～１２時００分及び１３時００分～１７時１５分まで
＊閉庁日（土・日・祝日）は受付を行いません。
＊持参以外の申し込みはできません。

◆受　付　場　所

岡山市役所 財政局　財務部　財産活用マネジメント推進課
岡山市北区大供一丁目１番１号　岡山市役所本庁舎５階
※令和８年１０月２６日以降は、岡山市役所新庁舎８階
電話　（０８６）８０３－１１５０［直通］

岡　山　市　役　所
財政局　財務部　財産活用マネジメント推進課



「市有地一般競争入札」とは
　岡山市の行政目的に使用する必要がなくなった土地や建物を一般競争入札により広く一般の方にお売りするものです。

目　次

◆ 岡山市普通財産（土地）売払いの一般競争入札の施行について（公告）
【市有地一般競争入札参加案内】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

◆ 物件説明書（物件調書）　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・8
物件番号①　　中区四御神１番１０２　外１筆・・・・・・・・・・・・・・・・9
物件番号②　　北区関西町１５１４番７・・・・・・・・・・・・・・・・・・・11
物件番号③　　北区御津新庄３０７０番１・・・・・・・・・・・・・・・・・・13

◆ 入札についての注意事項　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15

◆ 様式等
市有財産売買契約書（見本）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・17
一般競争入札参加申込書（兼受付書）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・24
入札書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・25
委任状・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・26

◆ 滞納無証明書交付申請書（見本）　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・27

岡山市普通財産（土地・建物）売払いの一般競争入札の施行について（公告）

一般競争入札により岡山市普通財産（土地・建物）の売払いをするので、地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の６第１項の規定により、入札に参加する者に必要な資格、入札の場所及び日時その他入札について必要な事項を、次のとおり公告する。

令和８年１０月２２日

岡山市長　大　森　雅　夫

■市有地一般競争入札参加案内

１　売払い物件［入札に関する土地の所在、地番、地目及び面積］

物件	土地の所在	地　目	面　積	最低売却価格	用途地域
①	中区四御神 １番１０２ 外１筆	宅　地	７０７.４９㎡ （約２１４坪）	９,９００,０００円	第一種 低層住居 専用地域
②	北区関西町 １５１４番７	宅　地 （建物付）	土地 １８１.３１㎡ （約５５坪） 建物 ①：９９.１２㎡ ②：　９.００㎡	２,４００,０００円	第一種 住居地域
③	北区御津新庄 ３０７０番１	雑種地	１,００９.５３㎡ （約３０５坪）	３,８９６,８００円	都市計画 区域外

※ 坪面積については、参考のため１㎡≒０.３０２５坪で試算したものであり、正確な値ではありません。

※ 令和９年１月頃、北区三野二丁目の市有地（旧御野連絡所）についても、入札による売払いのご案内を予定しております。詳しくは保健福祉局保健福祉部福祉援護課（０８６－８０３－１２１６）へお問い合わせください。

２　入札参加者の資格等［入札に参加する者に必要な資格に関する事項］

（1）入札の参加者となることができるのは、日本国内に住民登録をしている個人および日本国内で法人登録をしている法人とします。（２名以上の連名（共有）による入札参加も可能です。）

（2）次の事項に該当する方は、入札に参加できません。

① 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者および破産者で復権を得ない者

② 次に掲げる事項のひとつに該当すると認められるもので、その事実があった後２年を経過していない者

ア 岡山市との契約の履行にあたり、故意に工事もしくは製造を粗雑にし、または物件の品質もしくは数量に関して不正の行為をした者

イ 岡山市のおこなう競争入札またはせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者または公正な価格の成立を害し、もしくは不正の利益を得るために連合した者

ウ 岡山市のおこなう競争入札の落札者が契約を締結することまたは岡山市との契約者が契約を履行することを妨げた者

エ 地方自治法第２３４条の２第１項の規定による監督または検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者

オ 正当な理由がなくて、岡山市との契約を履行しなかった者

カ アからオまでのいずれかに該当する事実があった後２年を経過しない者を契約の締結または契約の履行にあたり代理人、支配人その他の使用人として使用した者

③ 市町村税（当該市町村税にかかる徴収金を含む）を滞納している者

④ 岡山市入札契約等に係る暴力団等排除対策要綱（平成２５年制定）第２条第６号に規定する暴力団関係者に該当する者および同条第７号に規定する暴力団関係法人等に該当する法人

⑤ 岡山市の公有財産に関する事務に従事する職員

⑥ 岡山市指名停止基準（平成７年制定）に定める指定業者にあっては、次の事項に該当する者

ア 岡山市から指名停止を受けた者、又は指名停止期間が満了していない者

イ 資格の審査を受ける日の属する月の直前１２月以降に創業し、又は当該法人を設立した者。ただし、岡山市企業立地促進奨励金交付要綱(平成１４年市告示第４０１号)に基づく奨励金の交付を受けている者及び岡山市内に本社を有する者で、国、岡山県、岡山市又はこれらが出資している公的機関が実施する創業に係る助成金、補助金又は出資を受けているものを除く

ウ 岡山市競争入札参加資格及び審査等に関する事項について（昭和６１年市告示第１２０号）第２条第２項及び第３項に規定する承継人

３　現地説明会の日時および場所

物件	土地の所在	現地説明会日時	
①	中区四御神 １番１０２ 外１筆	令和８年１１月６日（金）	午前　９時３０分から 午前１０時００分まで
②	北区関西町 １５１４番７	令和８年１１月６日（金）	午前１１時３０分から 午前１２時００分まで
③	北区御津新庄 ３０７０番１	令和８年１１月６日（金）	午後　３時００分から 午後　３時３０分まで

※ 各物件の所在地にて説明会をおこないます。

※ 現地説明会は、どなたでも参加できます。持参していただくものは特にありません。
※ 予約等は不要です。当日現地へ直接おこしください。**現地に駐車場はありませんので、公共交通機関又は民間駐車場などをご利用ください。**
※ 現地説明会は上記日程で１回しか行いません。個別で対応実施は行っておりません。
※ 現地説明会に必ず参加する必要はありませんが、**参加しない場合は、各自で現地確認をおこない、納得のうえで入札参加申込みをするようにしてください。**

４　契約条項を示す場所

岡山市役所 財政局 財務部 財産活用マネジメント推進課（岡山市役所本庁舎５階）
※ 令和８年１０月２６日（月）以降は岡山市役所新庁舎８階

５　入札参加申込みの受付

（1）入札参加申込みの受付期間および受付場所は、次のとおりです。

受付期間	令和８年１０月２２日（木）から令和８年１１月１８日（水）まで ８時３０分～１２時００分及び１３時００分～１７時１５分まで 閉庁日（土曜日、日曜日、祝日）は受付をおこないません。
受付場所	岡山市 財政局 財務部 財産活用マネジメント推進課 岡山市北区大供一丁目１番１号 岡山市役所本庁舎５階 **※ 令和８年１０月２６日（月）以降は岡山市役所新庁舎８階**

（2）申込方法

「一般競争入札参加申込書（兼受付書）」に必要事項を記入・押印（印鑑登録済みの印を使用のこと）のうえ、（3）の「申込みに必要な書類」を添えて、受付期間内に受付場所へ直接持参してください。
（※ 郵送、電話、ファックスおよび電子メール等、持参以外の申込みはできません。）

（3）申込みに必要な書類

ア．個人の場合	□① 本人の印鑑登録証明書 □② 身分証明書（**本籍地の市町村役場で発行してもらえます。**） ＊外国人の方は住民票と「登記されていないことの証明書」*1 □③ 滞納無証明書（市町村税の未納の税額がないことの証明）
イ．法人の場合	□① 法人の印鑑証明書 □② 法人登記簿謄本または履歴事項全部証明書 □③ 滞納無証明書（市町村税の未納の税額がないことの証明）

＊1「登記されていないことの証明書」とは申請者が成年被後見人および被保佐人に該当しないことを証明する書類で、法務局で発行手続をおこなっています。詳しくは法務局でご確認ください。

※ いずれの書類も申込日から３ヶ月以内に交付されたものが各１通必要です。
※ お預かりした書類等はお返ししません。
※ 受付期間内に一般競争入札参加申込みの手続きを済まされた方以外は、入札に参加できません。

（4）一般競争入札参加申込書及び必要書類を審査した結果、参加資格を有すると認められた場合は、一般競争入札参加申込書（兼受付書）の写しを交付します。

（5）申込みにあたっての注意事項

① １者（法人を含む。以下同じ。）が複数の物件に申し込むことができます。
（※１者が同じ物件に複数の申込みをすることはできません。）

② 複数の物件に申込みする場合、（3）に掲げる書類の原本は１通で結構です。

（6）共有名義による申込み

① 共有名義で申込みされる場合は、共有名義のなかから１名の代表者を決める必要があります。実際の入札の参加申込み手続きおよび入札手続きをすることができるのは、当該代表者のみです。

② 所有権の共有を希望される場合は、申込時に共有者全員について上記（3）に掲げる書類を添えて、共有予定者全員が連名で申し込んでください。

６　入札の日時および入札会場

（1）入札日時

物件	土地の所在	入札日	受付時間	入札開始時刻
①	中区四御神 １番１０２ 外１筆	令和８年 12月１日（火）	午前　９時００分から 午前　９時２０分まで	午前　９時３０分
②	北区関西町 １５１４番７	令和８年 12月１日（火）	午前１０時３０分から 午前１０時５０分まで	午前１１時００分
③	北区御津新庄 ３０７０番１	令和８年 12月2日（水）	午前　９時００分から 午前　９時２０分まで	午前　９時３０分

（2）受付および入札会場

岡山市北区大供一丁目１番１号
岡山市役所新庁舎６階 中会議室６－１（東）

※ 入札締切後、直ちに開札します。

※ 入札当日は、入札開始時刻までに受付と入札保証金の領収書の写しの提出をお済ませいただかないと、入札に参加することができません。お早めにご来場ください。

７　入札保証金に関する事項

入札参加者は、入札申込み後に物件所管部署が発行する納入通知書により、入札保証金として入札金額の５％以上に相当する金額を、入札当日の受付までに納付していただきます。入札当日の受付時に、領収書の写しをご提出ください。

なお、納入通知書の発行に時間がかかる場合があるので、余裕をもって申込みしてください。

入札保証金は落札者を除き、入札終了後速やかに入札者に返還します。

落札者の入札保証金は、後述する契約保証金の全部又は一部に充当します。落札者が落札決定の日から７日以内に契約を締結しない場合は、入札保証金は岡山市に帰属します。

８　入札日当日に必要なもの

ア．個人の方で、入札にご本人が出席される場合 □① 一般競争入札参加申込書（兼受付書）の写し □② 印鑑（印鑑登録証明書により証明された印鑑） □③ 入札保証金の領収書の写し
イ．個人の方で、入札に代理人が出席される場合 □① 一般競争入札参加申込書（兼受付書）の写し □② 本人の委任状（本人の印鑑登録証明書により証明された印鑑が押印されているもの） □③ 委任状に押印されている代理人の印鑑 □④ 入札保証金の領収書の写し
ウ．法人で、入札に代表権のある方が出席される場合 □① 一般競争入札参加申込書（兼受付書）の写し □② 印鑑（印鑑証明書により証明された印鑑） □③ 入札保証金の領収書の写し
エ．法人で、入札に代理人が出席される場合 □① 一般競争入札参加申込書（兼受付書）の写し □② 委任状（入札参加法人の印鑑証明書により証明された印鑑が押印されているもの） □③ 委任状に押印されている代理人の印鑑 □④ 入札保証金の領収書の写し

※入札当日の受付時に、入札保証金の返還先の口座情報が確認できる書類（通帳の写し等）、及び請求書をご提出いただきますと、入札保証金の返還手続きがスムーズに行えます。

９　入札の無効に関する事項

次の各号のいずれかに該当する入札は無効とします。

（1）入札に参加する資格のない者のした入札
（2）入札保証金を納付しない者又はその金額に不足のある者のした入札
（3）入札方法に違反して行われた入札
（4）岡山市契約規則（平成元年市規則第６３号）第１３条の規定に違反する代理人のした入札
（5）入札書に記名押印がない入札
（6）総額を訂正している入札又は入札金額その他必要事項を確認しがたい入札
（7）同一の入札事項について、同一人が２通以上の入札書を提出した入札
（8）郵便、電信、ファクシミリ又は電子メールによる入札
（9）明らかに不正によると認められる入札
（10）岡山市指名停止基準（平成７年制定）に基づく指名停止又は指名留保を受けた者がした入札
（11）その他市長の定める入札条件に違反してなされた入札

10　契約の締結および売買代金の納入［契約保証金および売買代金に関する事項］

（1）契約の締結

① 落札された方には、落札決定の日から7日以内に契約を締結していただきます。

② 落札者が契約を締結しない場合は、落札者の資格を失い、納付していただいている入札保証金は岡山市に帰属します。

③ 契約締結の際、契約保証金（契約金額の１０％以上に相当する金額の現金）を納付していただきますが、入札時に納付いただいた入札保証金は契約保証金の一部に充当します。

（2）売買代金の納入

売買代金（契約保証金を差し引いた金額）は、原則として契約締結日から３０日以内に納入していただきます。納入期限までに、売買代金が完納されない時は契約を解除します。この場合、契約保証金は岡山市に帰属します。

11　契約上の主な特約

入札する物件については、売買契約書において、次の用途制限を付すとともに、売買物件または売買物件に設置した建物等の物件をこれらの用途に使用するおそれのある第三者に転売し、または貸し付けることも禁止します。また、物件に数量の不足または契約の内容に適合しないことを発見しても、岡山市に対して履行の追完の請求，売買代金の減額の請求，損害賠償の請求及び契約の解除をすることができません。これらの点を理解されたうえで、入札に参加してください。

（1）禁止する用途

① 落札者は、売買契約の締結の日から１０年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団もしくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所またはその他これに類するものの用途に供することはできません。

② 落札者は、売買契約締結の日から５年間、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和２３年法律第１２２号）第２条第１項に規定する風俗営業および同条第５項に規定する性風俗特殊営業その他これに類する業の用途に供することはできません。

（2）違約金および契約の解除

落札者が上記（1）の条件に違反した場合は、売買代金の１００分の５０に相当する違約金を岡山市に支払い、岡山市はこの契約を解除することができます。

（3）実地調査

上記（1）の条件の履行状況を確認するため、随時、売払物件の利用状況について実地調査をおこなうことがあります。実地調査の際には、買受者は協力していただくこととなります。

（４）契約不適合責任について

売買契約の締結後に、物件に数量の不足または契約の内容に適合しないことを発見しても、岡山市に対して履行の追完の請求，売買代金の減額の請求，損害賠償の請求及び契約の解除をすることができません。ただし、落札者が消費者契約法（平成１２年法律第６１号）第２条第１項に規定する消費者であるときは、引渡しの日から２年間は、この限りではありません。

12　所有権の移転

所有権は、売買代金が完納された時に、岡山市から落札者へ移転します。
物件は現状有姿での引渡しとします。

13　登記手続き

所有権移転の登記手続きは、売買代金完納後、岡山市がおこないます。

14　入札保証金、契約保証金および売買代金以外に必要となる費用

（1）契約書に貼付する印紙代
（2）所有権移転登記に必要な登録免許税

15　落札結果の公表について

落札結果については、すべての入札を対象として、落札者の法人・個人の別、物件所在地、地目、面積、開札年月日、開札場所、最低売却価格、落札金額を公表します。場合によっては、各入札参加者の入札金額や、落札者が法人の場合は商号又は名称を公表することがあります。（個人の場合、氏名を公表することはありません。）

16　契約内容の公表について

契約締結したものについては、その契約書に記載されている内容をすべて公表する場合があります。ただし、契約者が個人であるときは、氏名及び住所、印影は公表しません。

17　その他

入札物件について公告日以降に新しいお知らせや情報等がある場合には財産活用マネジメント推進課のホームページに情報を随時掲載いたします。ホームページ以外でのお知らせなどは原則致しませんのでホームページを適宜ご確認ください。
※未利用市有地の売却情報のホームページ
https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000002917.html

18　問い合わせ先

岡山市役所 財政局　財務部 財産活用マネジメント推進課
電話：０８６－８０３－１１５０［直通］

※ 物件の詳細に関するお問い合わせについては、物件調書下部に記載の、各物件の所管部署にご連絡ください。



皆様のご参加をお待ちしています。

■物　件　説　明　書（物件調書）

※ 物件説明書（物件調書）は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、入札参加者ご自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査をおこなってください。
　なお、現物と公示数量が符合しない場合や、隣接地権者とのトラブル等が生じた場合でも、これらを理由として契約の締結を拒み、または契約を解除することはできません。

※ 物件は、現状有姿〔あるがままのすがた〕の引き渡しとなりますのでご了承ください。ただし、売払い地であることを示す看板については、売買契約後に市のほうで撤去いたします。（看板の撤去等が所有権移転後になることもあります。）

※ 案内図、明細図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

※ 売買物件の隣接土地所有者、地域住民および当該土地利用に関する調整等については、すべて落札者の責任においておこなってください。

※ 土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物および越境物等の調査はおこなっておりません。必要な場合は、買受人が所有権移転後に、ご自身の費用負担と責任でおこなってください。また、所有権移転後の調査の結果、土壌汚染、地盤改良の必要性、地下埋設物及び越境物等が見つかった場合でも、原則として岡山市は責任を負いません。

※ 水防法に基づく水害ハザードマップに関しては、岡山市のホームページで閲覧ができます。入札参加者ご自身で、あらかじめご確認ください。

物　件　調　書〔 物件番号① 〕

令和８年８月２５日現在

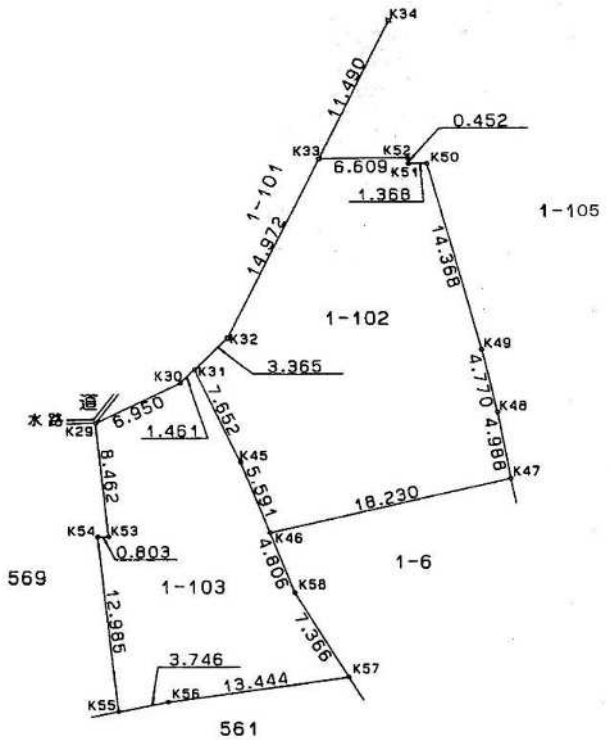
所　在　地	岡山市中区四御神１番１０２、１番１０３					
物件の状況	土地			建物		
	地積（実績）	地目	形状	種類（構造）	延面積（実測等）	
	426.60㎡ 280.89㎡	宅地 宅地	略台形 略台形			
接面道路の幅員及び構造	東側側幅員約１０ｍの舗装市道に接面 北西側幅員約４ｍ前後の舗装市道に接面					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	都市計画区域				
	用途区域	第１種低層住居専用地域		建ぺい率	５０％	
	日影制限	「軒の高さが７ｍを超える」か「地階を除く階数が３以上」のいずれかに該当する建築物		容積率	１００％	
	防火地域	防火地域外		その他		
占有物件等に関する事項	物件の有無	無	物件の内容	□電柱　□下水道管等 □高圧線　□その他（　　）		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有	負担の内容	建築基準法第４２条第２項に基づき後退の義務有		
併給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	―	―	―		
	上水道	可	岡山市水道局給水課	086-271-5411		
	下水道	―				
	都市ガス	可				
交通機関	バス	宇野バス「四御神西」停留所 南方 直線距離 約 20m				
	鉄道	ＪＲ　山陽本線「東岡山駅」 北西方 直線距離 約 1.5km				
公共施設	中区役所	南西方 直線距離 約 4.7km	岡山四御神郵便局	南西方 直線距離 約 0.7km		
	竜之口小学校	南西方 直線距離 約 0.5km	竜操中学校	南西方 直線距離 約 2.3km		
	高島交番	南西方 直線距離 約 2.6km	岡山第一病院	南西方 直線距離 約 2.8km		
近隣の状況	当該地は、ＪＲ東岡山駅より北西へ約１．５㎞、住宅地域の一角に位置しています。東側市道には路線バスが運行されており、バス停が近接しています。近隣には、東岡山工業高等学校、岡山東支援学校、岡山聾学校などがあり、ショッピングセンターやスポーツ広場等の生活利便施設も約２㎞以内に立地しています。					
参考事項	【最低売却価格　9,900,000 円】（擁壁の補修費用を控除した額） ・現状有姿での引き渡しになります。 ・電気の引き込みは、中国電力ネットワーク㈱と協議してください。 ・上水道については、岡山市水道局へお問い合わせください。 ・下水道については、整備予定区域です。下水道河川局へお問い合わせください。 ・都市ガスについては、岡山ガス㈱と協議してください。 ・宅地造成工事規制区域及び土砂災害警戒区域です。 ・境界部分の擁壁は、経年劣化により補修等を要します。 ・売却地は、市が分譲した東ケ丘団地の残地です。					
お問い合わせ	岡山市都市整備局　住宅・建築部　住宅課　TEL:086-803-1471					

〔 物件番号① 〕

案　　内　　図



明　　細　　図



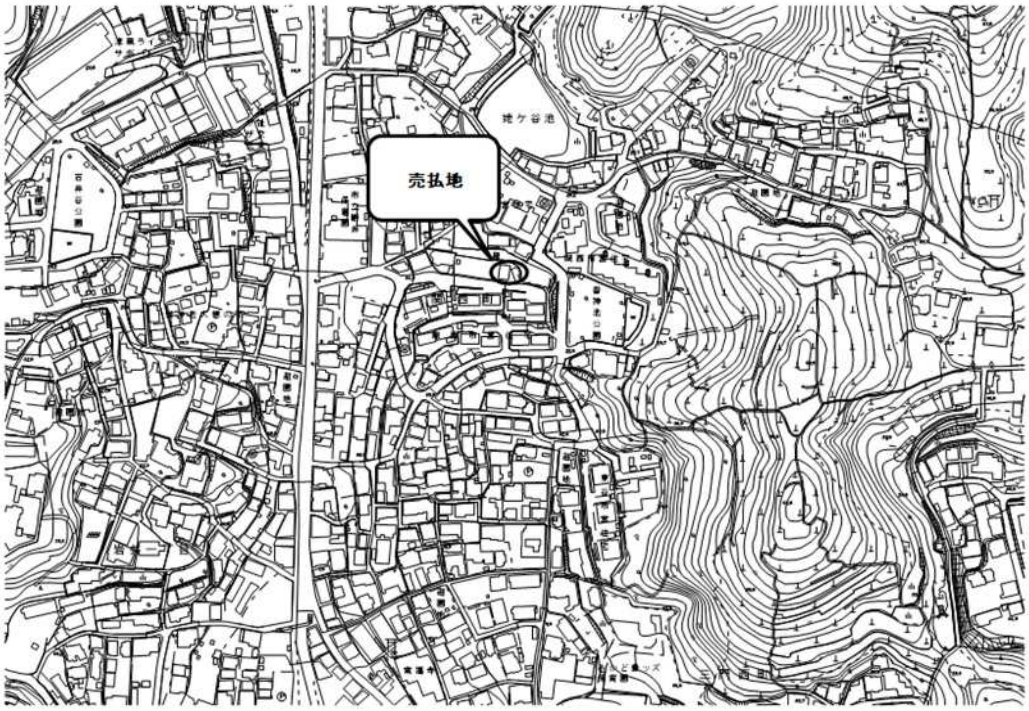
物　件　調　書〔 物件番号② 〕

令和８年９月１日現在

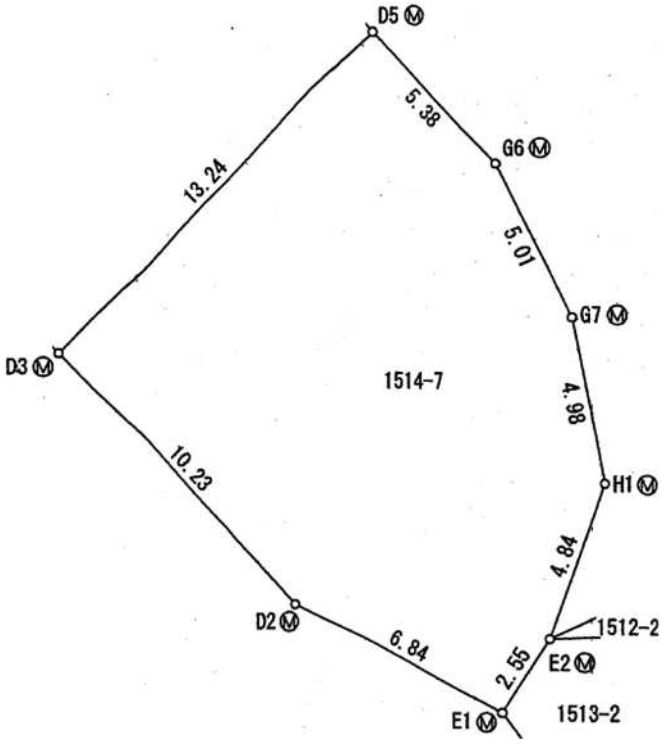
<table>
<tr><td>所　在　地</td><td colspan="6">岡山市北区関西町１５１４番７</td></tr>
<tr><td rowspan="4">物件の状況</td><td colspan="3">土地</td><td colspan="3">建物</td></tr>
<tr><td>地積（実績）</td><td>地目</td><td>形状</td><td>種類（構造）</td><td colspan="2">延面積（実測等）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">181.31 ㎡</td><td rowspan="2">宅地</td><td rowspan="2">略台形</td><td>プレキャストコンクリート造２階建</td><td colspan="2">99.12 ㎡</td></tr>
<tr><td>木造倉庫</td><td colspan="2">9.00 ㎡</td></tr>
<tr><td>接面道路の幅員及び構造</td><td colspan="6">南側幅員約 5.9ｍの舗装市道に接面</td></tr>
<tr><td rowspan="4">都市計画法及び建築基準法上の主な制限</td><td>都市計画区域</td><td colspan="5">都市計画区域（市街化区域）</td></tr>
<tr><td>用途区域</td><td colspan="2">第１種住居地域</td><td>建ぺい率</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>日影制限</td><td colspan="2">10ｍ以下</td><td>容積率</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td>防火地域</td><td colspan="2">防火地域外</td><td>その他</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>占有物件等に関する事項</td><td>物件の有無</td><td>無</td><td>物件の内容</td><td colspan="3">□電柱　□下水道管等
□高圧線　□その他（　　）</td></tr>
<tr><td>私道の負担等に関する事項</td><td>負担の有無</td><td>無</td><td>負担の内容</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">併給処理施設の状況</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">事業所名</td><td colspan="2">電話番号</td></tr>
<tr><td>電気</td><td>－</td><td colspan="2">－</td><td colspan="2">－</td></tr>
<tr><td>上水道</td><td>可</td><td colspan="2">岡山市水道局給水課</td><td colspan="2">086-271-5411</td></tr>
<tr><td>下水道</td><td>可</td><td colspan="2">岡山市下水道河川局下水道営業課</td><td colspan="2">086-803-1489</td></tr>
<tr><td>都市ガス</td><td>可</td><td colspan="2">岡山ガス（株）</td><td colspan="2">0570-03-1155</td></tr>
<tr><td rowspan="2">交通機関</td><td>バス</td><td colspan="5">中鉄バス「岩井」停留所　東方 直線距離 約 120m</td></tr>
<tr><td>鉄道</td><td colspan="5">ＪＲ吉備線（桃太郎線）「備前三門駅」 北方 直線距離 約 500m</td></tr>
<tr><td rowspan="3">公共施設</td><td>北区役所</td><td colspan="2">北西方 直線距離 約 2.7km</td><td>岡山三門郵便局</td><td colspan="2">北西方 直線距離 約 0.7km</td></tr>
<tr><td>三門小学校</td><td colspan="2">北方 直線距離 約 0.7km</td><td>石井中学校</td><td colspan="2">北方 直線距離 約 0.6km</td></tr>
<tr><td>三門交番</td><td colspan="2">北方 直線距離 約 0.6km</td><td>岡山中央病院</td><td colspan="2">南西方 直線距離 約 1.0km</td></tr>
<tr><td>近隣の状況</td><td colspan="6">当該地は JR 備前三門駅より北へ約 0.5 ㎞、住宅地域の一角に位置しています。近隣のバス停も直線距離で約 120m の位置にあります。近隣には、巌井保育園、関西高校などがあり、岡山駅も直線距離で 2 ㎞圏内にあります。</td></tr>
<tr><td>参考事項</td><td colspan="6">【最低売却価格　2,400,000 円】（建物の解体費用を控除した額）
・現状有姿での引き渡しになります。
・電気の引き込みについては、中国電力ネットワーク(株)岡山ネットワークセンターと協議してください。
・上水道については、岡山市水道局へお問い合わせください。
・下水道については、岡山市下水道河川局下水道営業課へお問い合わせください。
・都市ガスについては、岡山ガス(株)と協議してください。
・宅地造成等工事規制区域です。</td></tr>
<tr><td>お問い合わせ</td><td colspan="6">岡山市都市整備局　住宅・建築部　住宅課　TEL:086-803-1471</td></tr>
</table>

〔 物件番号② 〕

案　　内　　図



明　　細　　図



物　件　調　書〔 物件番号③ 〕

令和８年８月１０日現在

所　在　地	岡山市北区御津新庄３０７０番１					
物件の状況	地積(実測)		地　目		形　状	
	1,009.53㎡		雑種地		ほぼ長方形	
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約2.5ｍの舗装市道に接面					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	都市計画区域外				
	用途区域	指定なし		建ぺい率	無	
	日影制限	制限なし		容積率	無	
	防火地域	防火地域外		その他	無	
占有物件等に関する事項	物件の有無	無	物件の内容	□電柱　□下水道等 □高圧線　□その他（　　）		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			

併給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電　気	可		
	上水道	可	岡山市水道局お客様センター	086-234-5959
	下水道	可	岡山市下水道河川局下水道保全課北部下水道事務所	086-724-3921
	都市ガス	不可	区域外	

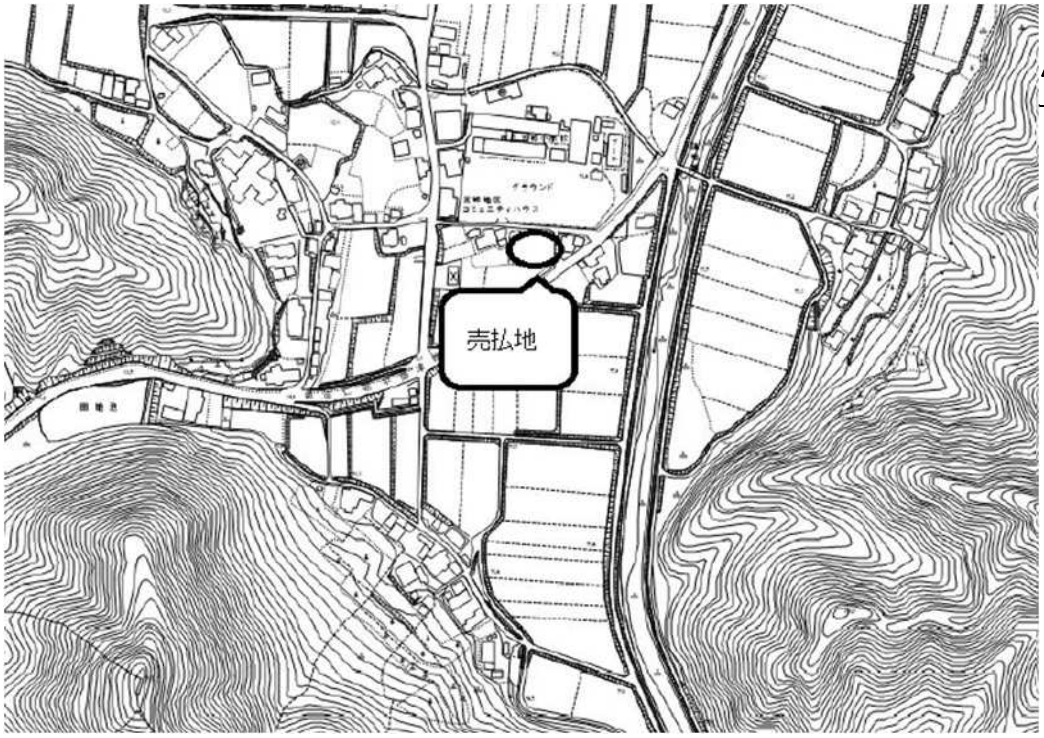
交通機関		
	バ　ス	旧JA五城支所前停留所（御津建部ｺﾐｭﾆﾃｨﾊﾞｽ）北西方 直線距離 約0.1㎞、 五城小学校前停留所(御津建部ｺﾐｭﾆﾃｨﾊﾞｽ)南西方 直線距離 約0.1㎞
	鉄　道	ＪＲ　津山線「金川駅」 南西方 直線距離 約4㎞

公共施設				
御津支所	南西方 直線距離 約3.4㎞	五城郵便局	北東方 直線距離 約0.5㎞
五城小学校	北方 直線距離 約50ｍ	御津中学校	南西方 直線距離 約4.3㎞
岡山北警察署	西方 直線距離 約2.7㎞	金川病院	南西方 直線距離 約3.8㎞

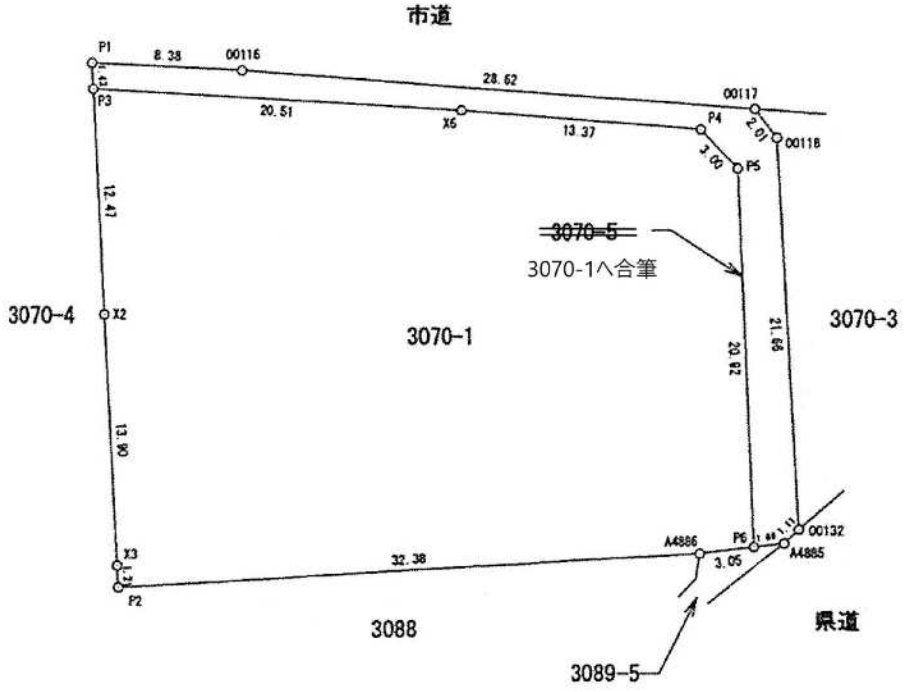
近隣の状況	ＪＲ津山線金川駅から北東約 4 ㎞、御津新庄地区の田園地帯にあり、付近には新庄川が流れ、自然豊かな場所に位置します。 五城小学校が市道を挟んで北方にあり、岡山北警察署新庄駐在所が南西方直線距離約0.1㎞にあります。
参考事項	【最低売却価格　3,896,800 円】（フェンス、コンクリート柱、南側水路、入り口付近のアスファルトの撤去費用を控除した額） ・現状有姿での引き渡しになります。 ・土壌汚染についての分析は行っておりません。 ・外周フェンス、コンクリート柱が１本、南側に水路、入り口付近にアスファルトがあります。 ・上水道・下水道への接続や加入者負担金等の費用についての詳細は、水道局、下水道河川局へお問い合わせください。 ・電気の引き込みは中国電力ネットワーク（株）と協議してください。 ・五城小学校のプール用地として使われていた跡地です。
お問い合わせ	岡山市北区役所　御津支所総務民生課　TEL:086-724-1111

〔 物件番号③ 〕

案　　内　　図



明　　細　　図



■入札についての注意事項

令和８年 10 月 22 日

入札希望者は、一般競争入札実施要領を熟読のうえ、入札してください。

（入札の代理）

第１　代理人が入札しようとするときは、入札前に必ず委任状を提出してください。

なお、代理人は２人以上の入札者を代理することはできません。また、入札者は他の入札者の代理人となることはできません。

（入札書の様式および使用する印鑑）

第２　入札書は、所定の入札書を使用してください。

２　　入札書に押印する印鑑は、本人が入札される場合は、入札参加申込時に提出された印鑑登録証明書の印影と同じ印鑑とします。

代理人が入札される場合は、委任状に押印された代理人の印影と同じ印鑑とします。なお、それ以外の印鑑の場合は入札書は無効とします。

（入札保証金）

第３　入札参加者は、入札受付前までに入札保証金として、入札金額の 100 分の５以上に相当する金額を物件所管部署が発行する納入通知書により納付し、受付時に領収書の写しを提出してください。

（入札書の記入方法）

第４　入札書には、入札者の住所、氏名（法人にあっては、その名称および代表者氏名）を記入のうえ押印するものとします。

代理人が入札する場合は、入札者および代理人の住所、氏名を記入のうえ、代理人の印のみを押印してください。入札金額の記載は、算用数字を使い、最初の数字の前に「￥」を記入してください。なお、記入にあたっては、万年筆またはボールペン（文字の消えないもの）を使用してください。

（建付地に係る入札金額）

第５　建付地（建物付土地）の入札金額は、土地・建物のそれぞれの金額及び建物に課税される消費税相当額を合せた金額とします。

（提出済みの入札書）

第６　提出済みの入札書は、その理由のいかんにかかわらず、引換え、変更または取消しをおこなうことはできません。

（入札の無効）

第７　次の各号のーに該当する入札は無効とします。

（1）一般競争入札に参加する資格のない者のした入札

（2）入札保証金を納付しない者またはその金額に不足のある者のした入札

（3）入札方法に違反して行われた入札

（4）岡山市契約規則（平成元年市規則第 63 号）第 13 条の規定に違反する代理人のした入札

（5）入札書に記名押印がない入札

（6）総額を訂正している入札または入札金額その他必要事項を確認しがたい入札

（7）同一の入札事項について同一人が２通以上の入札書を提出した入札

（8）郵便、電信、ファクシミリまたは電子メールによる入札

（9）明らかに不正によると認められる入札

（10）岡山市指名停止基準（平成７年制定）に基づく指名停止又は指名留保を受けた者がした入札

（11）その他市長の定める入札条件に違反してなされた入札

（開札）

第８　開札は、入札者の面前でおこないます。

（落札者の決定）

第９　入札は、最低売却価格以上の価格であって、最高のものをもって落札者とします。ただし、落札者となる同価の入札者が２人以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。

（入札保証金の返還）

第10　入札保証金は、落札者を除き、入札終了後速やかに返還します。なお、入札保証金の返還まで一定の期間を要する場合があります。

（契約の締結）

第11　落札者が落札決定の日から７日以内に契約を締結しない場合は、入札保証金は岡山市に帰属します。

２　契約は所定の契約書を作成し、市、落札者双方が記名押印したときに成立します。

３　売買契約締結の際、契約保証金として、契約金額の 100 分の 10 以上に相当する金額を現金により納付してください。

４　落札者の入札保証金は、前項の契約保証金の全部または一部に充当します。

５　落札者以外の名義人とは契約を締結しません。

（その他）

第12　本書に定めのない事項は、地方自治法、地方自治法施行令、岡山市契約規則の定めるところによって処理します。

■様 式 等

※契約書はあくまで見本です。

市有財産売買契約書（建物なし）

売渡人岡山市（以下「甲」という。）と買受人　　（以下「乙」という。）とは，次の条項により市有財産の売買契約を締結する。

（信義誠実の義務）

第１条　甲乙両者は，信義を重んじ，誠実にこの契約を履行しなければならない。

（売買物件）

第２条　売買物件は，次のとおりとする。

物件	所在地	地目	数量	備考
土地			㎡	定着物及び付属物を含む

（売買代金）

第３条　売買代金は，金　　円とする。

（契約保証金）

第４条　乙は，この契約締結と同時に，契約保証金として金　　円を甲の発行する納入通知書により甲に納付しなければならない。

２　前項の契約保証金のうち，金　　円は入札保証金より充当する。

３　第１項の契約保証金には，利息を付さない。

４　甲は，乙が第５条に定める義務を履行したときは，第１項に定める契約保証金を売買代金に充当する。

５　甲は，乙が第５条に定める義務を履行しないため，第１５条の規定により契約を解除するときは，第１項に定める契約保証金を甲に帰属させる。

（売買代金の支払い）

第５条　乙は売買代金のうち前条第１項に定める契約保証金を除いた金　　円を甲の発行する納入通知書により令和　　年　　月　　日までに甲に納付しなければならない。

（所有権の移転）

第６条　売買物件の所有権は，乙が売買代金を完納したときに乙に移転する。

（売買物件の引渡し）

第７条　甲は，売買物件の所有権の移転と同時に，なんらの手続きを要しないで，当該物件を現状有姿のまま乙に引き渡すものとする。

（所有権の移転登記）

第８条　所有権の移転登記は，売買物件の引き渡し後，乙の請求により甲が嘱託する。

２　前項の登記に要する費用は，乙の負担とする。

（危険負担）

第９条　乙は，当該物件の所有権移転の時から引渡しの時までにおいて当該物件が甲の責めに帰することのできない事由により滅失又はき損した場合は，履行の追完の請求，売買代金の減額の請求，損害賠償の請求及び契約の解除をすることができないものとする。この場合において，乙は，代金の支払を拒むことができないものとする。

（契約不適合責任）

第１０条　乙は，この契約締結後，売買物件に品質，数量の不足その他契約の内容に適合しないことを発見しても，履行の追完の請求，売買代金の減額の請求，損害賠償の請求及び契約の解除をすることができないものとする。ただし，乙が消費者契約法（平成 12 年法律第 61 号）第２条第１項に規定する消費者であるときは，第７条に定める引渡しの日から２年間は，この限りでない。

（用途制限）

第１１条　乙は，この契約締結の日から１０年間，売買物件又は本契約締結後に売買物件に設置した建物等の物件を，暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第 77 号）第２条第２号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し，また，これらの用に供されることを知りながら第三者へ譲渡し，又は貸し付けてはならない。

２　乙は，この契約締結の日から５年間，売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）第２条第１項に規定する風俗営業及び同条第５項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用に供してはならない。

（所有権移転等の制限）

第１２条　乙は売買物件又は本契約締結後に売買物件に設置した建物等の物件を，第三者へ譲渡し，又は貸し付ける場合には，前条の用途制限を承継させなければならない。

（実地調査等）

第１３条　甲は，乙の第１１条に定める義務の履行状況を確認するため，随時に実地調査し，又は乙に対し所要の報告を求めることができる。この場合において，乙は調査を拒み，妨げ又は報告を怠ってはならない。

（違約金）

第１４条　甲は，乙が正当な事由なく第１１条に定める義務に違反したときは，売買代金の１００分の５０にあたる違約金を乙に請求することができる。乙は甲から請求があった場合，これを支払わなければならない。

２　前項に定める違約金は，第１８条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しない。

（契約の解除）

第１５条　甲は，乙がこの契約に定める義務を履行しないときは，甲が相当の期間を定めてその履行の催告を行い，その期間内に履行がないときは，この契約を解除することができる。

２　甲は，乙が正当な事由なく第１１条に定める義務に違反したときは，この契約を解除することができる。

（返還金等）

第１６条　甲は，前条に定める解除権を行使したときは，乙が支払った売買代金を返還する。ただし，当該返還金には利息を付さない。

２　甲は，解除権を行使したときは，乙が負担した契約の費用は返還しない。
３　甲は，解除権を行使したときは，乙が支払った違約金及び乙が売買物件に支出した必要費，有益費その他一切の費用は返還しない。

（乙の原状回復義務）

第１７条　乙は，甲が第１５条の規定により解除権を行使したときは，直ちに売買物件を契約時の状態に復して返還しなければならない。ただし，甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないと認めたときは，現状のまま返還することができる。
２　乙は，前項ただし書の場合において，売買物件が滅失又はき損しているときは，その損害賠償として契約解除時の時価により減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。また，乙の責に帰すべき事由により甲に損害を与えている場合には，その損害に相当する金額を甲に支払わなければならない。
３　乙は，第１項に定めるところにより売買物件を甲に返還するときは，甲の指定する期日までに，当該物件の所有権移転登記の承諾書を甲に提出しなければならない。

（損害賠償）

第１８条　乙は，この契約に定める義務を履行せず，甲に損害を与えたときは，その損害を賠償しなければならない。

（返還金の相殺）

第１９条　甲は，第１６条第１項の規定により売買代金を返還する場合において，乙が第１４条に定める違約金又は第１７条第２項若しくは前条に定める損害賠償金を甲に支払う義務があるときは，返還する売買代金の全部又は一部と相殺する。

（契約費用）

第２０条　この契約の締結に要する費用は，乙の負担とする。

（疑義の決定）

第２１条　この契約に定めのない事項又はこの契約に関し疑義を生じた事項については，甲乙協議の上決定する。

この契約の締結を証するため，本書２通を作成し，両者記名押印の上，各自その１通を保有する。

令和　　年　　月　　日

甲　売渡人　　岡山市北区大供一丁目１番１号
岡山市
岡山市長　大　森　雅　夫

乙　買受人

■様 式 等

※契約書はあくまで見本です。

市有財産売買契約書（建物あり）

売渡人岡山市（以下「甲」という。）と買受人　　（以下「乙」という。）とは，次の条項により市有財産の売買契約を締結する。

（信義誠実の義務）

第１条　甲乙両者は，信義を重んじ，誠実にこの契約を履行しなければならない。

（売買物件）

第２条　売買物件は，次のとおりとする。

物件	所在地	地目	数量	備考
土地			㎡	定着物及び付属物を含む

（売買代金）

第３条　売買代金は，金　　円とする。

（契約保証金）

第４条　乙は，この契約締結と同時に，契約保証金として金　　円を甲の発行する納入通知書により甲に納付しなければならない。

２　前項の契約保証金のうち，金　　円は入札保証金より充当する。

３　第１項の契約保証金には，利息を付さない。

４　甲は，乙が第５条に定める義務を履行したときは，第１項に定める契約保証金を売買代金に充当する。

５　甲は，乙が第５条に定める義務を履行しないため，第１５条の規定により契約を解除するときは，第１項に定める契約保証金を甲に帰属させる。

（売買代金の支払い）

第５条　乙は売買代金のうち前条第１項に定める契約保証金を除いた金　　円を甲の発行する納入通知書により令和　　年　　月　　日までに甲に納付しなければならない。

（所有権の移転）

第６条　売買物件の所有権は，乙が売買代金を完納したときに乙に移転する。

（売買物件の引渡し）

第７条　甲は，売買物件の所有権の移転と同時に，なんらの手続きを要しないで，当該物件を現状有姿のまま乙に引き渡すものとする。

（所有権の移転登記）

第８条　所有権の移転登記は，売買物件の引き渡し後，乙の請求により甲が嘱託する。

２　前項の登記に要する費用は，乙の負担とする。

（危険負担）

第９条　乙は，当該物件の所有権移転の時から引渡しの時までにおいて当該物件が甲の責めに帰することのできない事由により滅失又はき損した場合は，履行の追完の請求，売買代金の減額の請求，損害賠償の請求及び契約の解除をすることができないものとする。この場合において，乙は，代金の支払を拒むことができないものとする。

（解体撤去）

第９条の２　買受人は、本件土地の上に存する建物（建築物の付帯設備、工作物その他一切の動産を含む。）について、第８条の所有権移転登記完了後１年以内に解体撤去しなければならない。

２　本件土地の所有権の移転後の本件建物の管理及び解体撤去に伴う一切の費用は、買受人の負担とする。

３　買受人、本件建物の解体撤去が完了したときは、速やかに売渡人に解体撤去の完了を報告しなければならない。

４　売渡人は、前項による報告を受けた時は、解体撤去の確認をする。

（契約不適合責任）

第１０条　乙は，この契約締結後，売買物件に品質，数量の不足その他契約の内容に適合しないことを発見しても，履行の追完の請求，売買代金の減額の請求，損害賠償の請求及び契約の解除をすることができないものとする。ただし，乙が消費者契約法（平成 12 年法律第 61 号）第２条第１項に規定する消費者であるときは，第７条に定める引渡しの日から２年間は，この限りでない。

（用途制限）

第１１条　乙は，この契約締結の日から１０年間，売買物件又は本契約締結後に売買物件に設置した建物等の物件を，暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第 77 号）第２条第２号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し，また，これらの用に供されることを知りながら第三者へ譲渡し，又は貸し付けてはならない。

２　乙は，この契約締結の日から５年間，売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）第２条第１項に規定する風俗営業及び同条第５項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用に供してはならない。

（所有権移転等の制限）

第１２条　乙は売買物件又は本契約締結後に売買物件に設置した建物等の物件を，第三者へ譲渡し，又は貸し付ける場合には，前条の用途制限を承継させなければならない。

（実地調査等）

第１３条　甲は，乙の第１１条に定める義務の履行状況を確認するため，随時に実地調査し，又は乙に対し所要の報告を求めることができる。この場合において，乙は調査を拒み，妨げ又は報告を怠ってはならない。

（違約金）

第１４条　甲は，乙が正当な事由なく第１１条に定める義務に違反したときは，売買代金の１００分の５０にあたる違約金を乙に請求することができる。乙は甲から請求があった場合，これを支払わなければならない。

２　前項に定める違約金は，第１８条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しない。

（契約の解除）

第１５条　甲は，乙がこの契約に定める義務を履行しないときは，甲が相当の期間を定めてその履行の催告を行い，その期間内に履行がないときは，この契約を解除することができる。

２　甲は，乙が正当な事由なく第１１条に定める義務に違反したときは，この契約を解除することができる。

（返還金等）

第１６条　甲は，前条に定める解除権を行使したときは，乙が支払った売買代金を返還する。ただし，当該返還金には利息を付さない。

２　甲は，解除権を行使したときは，乙が負担した契約の費用は返還しない。

３　甲は，解除権を行使したときは，乙が支払った違約金及び乙が売買物件に支出した必要費，有益費その他一切の費用は返還しない。

（乙の原状回復義務）

第１７条　乙は，甲が第１５条の規定により解除権を行使したときは，直ちに売買物件を契約時の状態に復して返還しなければならない。ただし，甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないと認めたときは，現状のまま返還することができる。

２　乙は，前項ただし書の場合において，売買物件が滅失又はき損しているときは，その損害賠償として契約解除時の時価により減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。また，乙の責に帰すべき事由により甲に損害を与えている場合には，その損害に相当する金額を甲に支払わなければならない。

３　乙は，第１項に定めるところにより売買物件を甲に返還するときは，甲の指定する期日までに，当該物件の所有権移転登記の承諾書を甲に提出しなければならない。

（損害賠償）

第１８条　乙は，この契約に定める義務を履行せず，甲に損害を与えたときは，その損害を賠償しなければならない。

（返還金の相殺）

第１９条　甲は，第１６条第１項の規定により売買代金を返還する場合において，乙が第１４条に定める違約金又は第１７条第２項若しくは前条に定める損害賠償金を甲に支払う義務があるときは，返還する売買代金の全部又は一部と相殺する。

（契約費用）

第２０条　この契約の締結に要する費用は，乙の負担とする。

（疑義の決定）

第２１条　この契約に定めのない事項又はこの契約に関し疑義を生じた事項については，甲乙協議の上決定する。

この契約の締結を証するため，本書２通を作成し，両者記名押印の上，各自その１通を保有する。

令和　　年　　月　　日

甲　売渡人　　岡山市北区大供一丁目１番１号
岡山市
岡山市長　大　森　雅　夫

乙　買受人

一般競争入札参加申込書（兼受付書）

申込日	令和８年　　月　　日

（あて先）
岡　山　市　長

令和８年１２月　日に執行される下記市有財産売払一般競争入札に参加したいので、公告、一般競争入札実施要領及び現地説明等の内容を承諾し（現場説明に参加をしていない場合は、自らの責任において現地確認を行い十分納得し応札することを）誓約のうえ、申し込みます。

１　申込者

住　　所		〒　　－　　電話番号（　　）　　－
ふりがな 氏　　名 （又は、法人名、代表者名）		実印
連名者（共有の場合）	住　　所	〒　　－
	ふりがな 氏　　名 （又は、法人名、代表者名）	実印
	住　　所	〒　　－
	ふりがな 氏　　名 （又は、法人名、代表者名）	実印

２　入札参加申込物件

物件番号	所　　在　　地
	岡山市　　区

受　付　印

【誓約事項】
１　公告、一般競争入札実施要領及び現場説明会等の内容を承諾します。
２　物件は現状有姿での引き渡しを受けることを承諾します。
３　共有名義による申込みの場合、先頭の申込者を代表者として選任し、入札及びこれに附帯する一切の行為を代表させることを承諾します。なお、債務は各自連帯して負担します。

【注意事項】
１　申込書には印鑑証明書に使用している印を使用してください。
２　申込者・連名者の住所・氏名は、住民票（法人登記簿）の内容と一致する必要があります。
３　複数の物件を申込む場合には、このページをコピーし、物件ごとに申し込んでください。
４　入札会場には、この入札参加申込書（受付印のあるもの）写しを必ず持参してください。
５　入札物件について公告日以降に新しいお知らせや情報等がある場合には財産活用マネジメント推進課のホームページに情報を随時掲載いたします。ホームページ以外でのお知らせなどは原則致しませんのでホームページを適宜ご確認ください。

入　札　書

令和８年１２月　日執行の市有財産売払一般競争入札につき、公告及び関係書類並びに現場等熟知承諾のうえ、次のとおり入札します。

入札金額	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
入札目的	次の市有財産の取得のため									
物件番号		所 在 地	岡山市　　区							

令和８年１２月　日

岡山市長　大　森　雅　夫　　様

入札者

（本　人）住　所

氏　名　　実印

（代理人）住　所

氏　名　　印

（委任状に押印した印鑑）

委　　任　　状

令和８年　　月　　日

（提出先）
　岡　山　市　長

委　任　者　（委任した人）
住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿実印

私は、次の者を代理人と定め、令和８年１２月　日執行の市有財産売払一般競争入札及びこれに付帯する一切の権限を委任します。

代　理　人　（委任された人）
住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　使用印鑑

氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

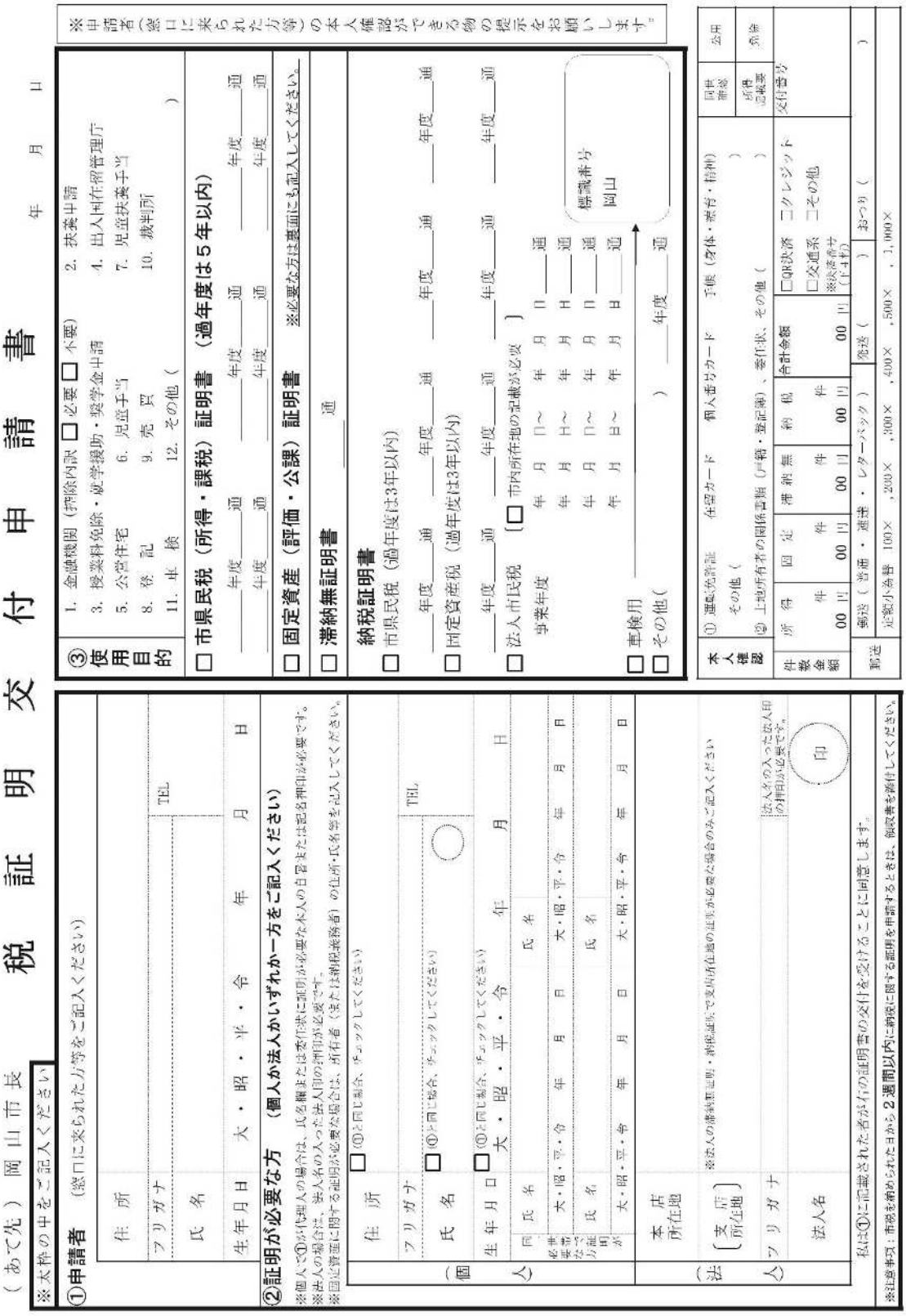
記

物件番号	所　在　地
	岡山市＿＿＿区＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（注）委任者の印は参加申込書に押印した印鑑登録済みの印としてください。
　　代理人の印は入札時に使用する印としてください。

■「税証明交付申請書」（見本）

岡山市税の完納証明書を申請する場合の見本です。
他の市町村にお住まいの方は、各市町村の税証明窓口へお尋ねください。



未利用市有地の売却情報のホームページ

https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000002917.html

岡山市財産活用マネジメント推進課　検索

以下の物件についても、売払いのご案内をしております。

詳しくは、下記担当課までご連絡ください。

水道局取扱いの市有地売却情報

https://www.water.okayama.jp/soshiki/kanzai/2/182.html

＊担当課：水道局管財課　０８６－２３４－５９１６

物件	土地の所在	地目	面積	最低売却価格
④	北区中牧 ５７５番２	宅　地	３５３．３７㎡	６３２，５３２円
⑤	北区下足守 １３７９番１　外３筆	水道用地 山　林	１２，２４８．３９㎡	３，６７０，０００円



桃太郎のまち岡山