

# 令和3年度 事業報告書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

## 1 事業実施の成果

住居の確保が困難な方々の入居を支援するため、岡山県内において、相談支援・同行支援・緊急居住支援（シェルター）・個人毎の支援ネットワーク形成支援・会員への保証（緊急連絡先）支援・見守り支援・退去時支援など従来の取組を継続しつつ、特に平成30年西日本豪雨災害被災者の転居支援に注力し、相談支援事業所等としての活動を軌道に乗せ、保証会社との業務提携を生かしてサブリース事業に着手し、保証支援中心からコーディネート支援中心へ転換を図りつつ、空き家活用により居住と生活の選択肢の拡大に取り組み、誰もが自分らしく安心して暮らせる地域社会の実現に寄与するための活動を行った。

具体的な活動は以下のとおり

- ・居住支援法人としての居住支援活動（相談・コーディネート・保証（緊急連絡先）・見守り・退去支援）を継続しつつ、昨年に引き続き外国人相談窓口を設置して支援を行った。
- ・岡山県から岡山県社会福祉協議会を通じて委託を受け、平成30年西日本豪雨災害被災者の転居支援を行った。空き家を賃借して改修して、世帯人数が多いひとり親世帯や犬のいる世帯にサブリースして転居を支援した。
- ・居住支援全国ネットワークを通じての新型コロナ対応のための助成金を活用して、空き家を賃借して残置物を処理して改修し、活用可能な状態にしてコロナの影響も受けて立ち直りに苦しんでいる被災者家族にサブリースして支援した。同助成金を活用して、フードドライブ事業を支援した。
- ・古民家「みんながあつまる博士の家」の運営を担い、コロナに配慮しながら、限定的なイベントを共同実施した。
- ・橋本財団から助成金を受けて、空き家・空き室を活用して、緊急居住支援・自立支援のためのシェルター運営を行った。若年の母子世帯が自立し、発達障害の未成年者が自立し、認知症を発症した高齢女性について成年後見制度の利用につなぐことができた。
- ・障害者相談支援事業・地域移行支援事業・地域定着支援事業・自立生活援助事業が2年目を迎え、徐々に収支が安定化してきた。
- ・空き家活用モデルを提案して居住支援に生かし、全国に広報して空き家対策に貢献する活動を行った。この活動の結果、複数の空き家活用が実現し、一般社団法人ANGOの設立につながった。
- ・居住支援全国ネットワークによる調査・研究・研修・政策提言活動に積極的に参加した。
- ・空き家を居住支援に活用するサブリース事業も開始した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の 事業名	事業内容	実施 日時	実 施 場所	従事者 の 人 数	受益対象者の範囲 及び人数	支出額 (千円)
1. 入居支援事業	支援ネットワーク形成・入居時の保証引受・見守り・退去時支援・シェルター運営	R3.4.1 から R4.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	2,843
1. 入居支援事業	岡山県居住支援協議会の委託事業・相談受付・岡山県内のネットワーク形成	R3.4.1 から R4.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約150人	2,833
1. 入居支援事業	居住支援法人として行う居住支援活動	R3.4.1 から R4.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	3,950
1. 入居支援事業	「博士の家」運営事業（休息と地域交流のスペースを提供して居住生活を支援する）	R3.4.1 から R4.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の子ども・高齢者・障がい者等約150人	0
1. 入居支援事業	平成30年西日本豪雨災害被災者の転居支援	R3.4.1 から R4.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の被災者20世帯	1,514
1. 入居支援事業	岡山市居住生活移行支援事業	R3.4.1 から R4.3.31	岡 山 市内	15名	岡山市内の住宅確保要配慮者約100名	3,409
1. 入居支援事業	コロナ禍と孤立を乗り越える居住支援事業	R3.4.1 から R4.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の被災者・生活困窮者約200名	3,204
1. 入居支援事業	住まい環境整備モデル事業	R3.7.1 から R4.3.31	岡 山 市内	15名	岡山県内の母子世帯・生活困窮者	581
1. 入居支援事業	新型コロナウイルス拡大防止活動基金	R3.4.1 から R3.5.31	岡 山 県内	15名	岡山県内のコロナ禍で転居困難となった被災者3世帯	462
1. 入居支援事業	サブリース事業	R3.4.1 から R4.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の住宅確保困難被災者4世帯	1,725
2. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業	就労支援（飲食サービス、屋内外軽作業、事務作業、高齢者等支援サービスなど）グループホーム	準備中	岡 山 県内	5名		0
3. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく一般相談支援事業	相談支援（地域移行支援、地域定着支援、計画相談支援、障害児相談支援）自立生活援助	R3.4.1 から R4.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	4,467

業及び特定相談支援事業						
4. 刑余者等に対する緊急的住居確保・自立支援事業	自立準備ホーム運営、地域移行支援、就労等自立支援	準備中	岡山県内	5名	岡山県での社会復帰を希望する障害のある刑事施設退所者数名	0
5. 不安解消及び偏見除去のための啓発活動	ホームページやパンフを通じての啓発活動・パネル展示会・活動報告書配布	R3.4.1から R4.3.31	岡山県内	15名	高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者約500人	0
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	空き家活用モデル提案事業	R3.4.1から R4.3.31	岡山県内	5名	空き家所有者及び住宅確保要配慮者など不特定多数	2,561
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	全国の関係機関との協力関係形成のための活動・研修会・活動報告会への参加	R3.4.1から R4.3.31	全国	5名	全国の高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者など不特定多数	0

(2) その他の事業 なし

## 令和3年度 活動計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人おかもま入居支援センター

(単位：円)

科目	金額	
<b>I 経常収益</b>		
1. 受取会費等		
正会員受取会費	147,000	
協力会員受取会費	280,000	
利用会員受取会費	465,100	
受取会費等計		892,100
2. 受取寄附金		
受取寄附金	149,790	
受取寄附金計		149,790
3. 受取助成金等		
受取民間助成金	2,700,000	
住宅市場整備推進等事業費補助金	4,785,148	
岡山市居住生活移行支援事業補助金	2,990,000	
倉敷市被災者向け民間賃貸住宅家賃助成事業補助金	744,000	
レディーフォーコロナ補助金	446,629	
委託金	7,143,000	
受取助成金等計		18,808,777
4. 事業収益		
事業収益計	6,179,137	6,179,137
5. その他収益		
その他収益計	0	0
経常収益計		26,029,804
<b>II 経常費用</b>		
1. 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	7,893,000	
法定福利費	1,686,780	
雑給	4,325,900	
賞与	660,000	
人件費計	14,565,680	
(2) その他経費		
福利厚生費	10,500	
外注費	0	
接待交際費	0	
会議費	0	
旅費交通費	385,635	
通信費	380,196	
消耗品費	470,875	
修繕費	4,114,161	
水道光熱費	227,293	
支払手数料	303,226	
地代家賃	3,298,333	
会場借料	16,000	
広告宣伝費	132,129	
リース料	0	

保険料	90,968		
租税公課	600		
支払報酬料	1,255,000		
印刷製本費	376,750		
食材費	841		
備品購入費	0		
警備費	0		
保証事業費	0		
荷送運賃	0		
返還金	0		
委託費	1,111,000		
雑費	270,179		
通勤費	540,000		
その他経費計	12,983,686		
事業費計		27,549,366	
2. 管理費			
(1) 人件費			
給料手当	0		
法定福利費	0		
雑給	0		
人件費計	0		
(2) その他経費			
福利厚生費	5,850		
広告宣伝費	5,168		
接待交際費	7,970		
会議費	0		
旅費交通費	0		
通信費	19,717		
修繕費	0		
消耗品費	1,839		
水道光熱費	0		
諸会費	53,152		
支払手数料	6,930		
地代家賃	82,500		
荷造運賃	0		
会場借料	0		
リース料	0		
保険料	20,255		
租税公課	5,700		
印刷製本費	0		
食材費	0		
雑費	23,400		
通勤費	0		
その他経費計	232,481		
管理費計		232,481	
経常費用計			27,781,847
当期経常増減額			-1,752,043
III 経常外収益			
受取利息	75		
雑収入	490,130		
経常外収益計	490,205	490,205	

IV 経常外費用			
支払利息	28,464		
雑損失	143,000		
経常外費用計	171,464	171,464	
税引前当期正味財産増減額			-1,433,302
法人税、住民税及び事業税	142,000	142,000	
当期正味財産増減額			-1,575,302
前期繰越正味財産額			7,316,550
次期繰越正味財産額			5,741,248

令和3年度 貸借対照表

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター  
(単位：円)

科目	金額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
普通預金	6,741,895		
小口現金	232,929		
立替金	391,867		
前払費用	362,200		
未収入金	8,740,737		
流動資産合計		16,469,628	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
有形固定資産計	0		
(2) 無形固定資産			
無形固定資産計	0		
(3) 投資その他の資産			
敷金	65,000		
差入保証金	206,000		
投資その他の資産計	271,000		
固定資産合計		271,000	
資産合計			16,740,628
II 負債の部			
1. 流動負債			
短期借入金	5,000,000		
未払金	395,813		
未払法人税等	71,000		
預り金	115,367		
預り保証金	286,000		
前受収益	131,200		
流動負債合計		5,999,380	
2. 固定負債			
長期借入金	5,000,000		
固定負債合計		5,000,000	
負債合計			10,999,380
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		7,316,550	
当期正味財産増減額		-1,575,302	
正味財産合計			5,741,248
負債及び正味財産合計			16,740,628

事業書類の注記

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2011年11月20日 NPO法人会計基準協議会）によっています。

- (1) 施設の利用等の物的サービスを受けた場合の会計処理  
施設の利用等の物的サービスの受入れは、活動計算書に計上していません。
- (2) ボランティアによる役務の提供  
ボランティアによる役務の提供は、活動計算書に計上していません。
- (3) 消費税等の会計処理  
消費税等の会計処理は、税込方式によっています。

3. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	居住支援事業 (岡山県 居住支援協 議会)	居住支援 事業(居 住支援法 人活動支 援事業)	空き家活 用モデル 提案事 業：ファ イザー	シエル ター運営 事業：橋 本財団	平成30年 西日本豪 雨災害被災 者転居事業	障害福祉 サービス事 業	岡山市居住 生活移行支 援事業	コロナ禍と 孤立を乗り 越える居住 支援事業	住まい環境 整備モデル 事業	家族居住支援 連携調査実 験事業：居住 支援全国ネッ トワーク	サブリース	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益														
1. 受取会費												0	892,100	892,100
2. 受取寄附金												0	149,790	149,790
3. 受取助成金等	2,543,000	4,785,148		2,700,000	1,400,000		2,990,000	3,200,000		446,629	744,000	18,808,777		18,808,777
4. 事業収益						5,090,392					1,088,745	6,179,137		6,179,137
5. その他収益												0		0
経常収益計	2,543,000	4,785,148	0	2,700,000	1,400,000	5,090,392	2,990,000	3,200,000	0	446,629	1,832,745	24,987,914	1,041,890	26,029,804
II 経常費用														
(1) 人件費														
給料手当	1,760,000	378,120	964,110			2,576,095	2,214,676					7,893,000		7,893,000
法定福利費	284,329	311,944	155,752	3,000	881,460	522,792	412,063					1,656,730		1,656,730
賞与		3,042,465	37,350			25,625	336,000					4,325,900		4,325,900
人件費計	2,044,329	3,732,489	1,157,212	3,000	881,460	3,784,512	2,962,738	0	0	0	0	14,566,680	0	14,566,680
(2) その他経費														
七の他経費														
福利厚生費	200,000		110,000	66,000	400,000	10,500		335,000				10,500	5,850	16,350
委託費	286,000			90,750								1,111,000		1,111,000
印刷製本費												376,750		376,750
会議費												0		0
会費		2,000	14,000									16,000		16,000
会館借料												0		0
借入金費				110,000		10,338	6,622				5,189	132,129	5,168	137,297
支払報酬料		45,000	1,010,000				200,000					0	7,970	7,970
消耗品費			61,056	249,081	48,355	54,771		57,612				1,265,000	1,839	1,255,000
食料費				841								470,875		472,714
感状費				529,908								841		841
水道光熱費				221,103	1,453			2,656,280		579,333	354,640	4,114,161		4,114,161
旅行交際費								4,737				227,293		227,293
租税公課										600		600	5,700	6,300
地代家賃				1,390,833		165,000		77,500		103,000	1,562,000	3,298,333	82,500	3,380,833
通信費	83,133	106,627			240	170,479					19,717	380,196	19,717	399,913
保険料			66,000	30,200		40,512					20,256	90,968	20,256	111,223
旅費交通費	9,028	60,236			96,811	153,560						385,636		385,636
預金費												0		0
支払手数料	660	3,850	68,090	73,370	78,066	355		72,380		660	5,295	303,226		310,155
雑費				83,664	7,535	61,800		800			4,200	270,179	23,400	293,579
通勤費	210,000		75,000			15,000	240,000					540,000		540,000
減価償却費												0		0
その他経費計	788,821	217,713	1,404,146	2,839,690	632,460	682,315	476,622	3,204,309	580,593	462,340	1,724,677	12,983,686	232,481	13,216,167
経常費用計	2,833,150	3,950,142	2,561,358	2,842,690	1,513,920	4,466,827	3,409,360	3,204,309	580,593	462,340	1,724,677	27,549,366	232,481	27,781,847
営業外収益				384,610		21					10,001	404,632		490,205
営業外費用						75,995					90,000	165,995	5,459	171,454
差入保証金												0		0
法人税等						94,659					47,332	142,000		142,000
当期経常増減額	-290,150	835,006	-2,561,358	251,920	-113,920	452,923	-419,360	-4,309	-580,593	-15,711	-19,263	-2,464,815	899,513	-1,575,302

4. 便益等が利用された寄附金等の内訳  
便益等が利用された寄附金等の内訳（正味財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。

(単位：円)

内容	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備考
合計	0	0	0	0	

5. 役員及びその近親者との取引の内容  
役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計 上された金額	役員及び近 親者との取引
(活動計算書)		
受取寄附金	149,790	50,000
支払報酬料	1,255,000	260,000
活動計算書計	1,404,790	310,000
(貸借対照表)		
未払金	395,813	0
貸借対照表計	395,813	0



令和3年度 財産目録

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人おかもま入居支援センター  
(単位：円)

科目	金額	
<b>I 資産の部</b>		
1. 流動資産		
現金預金		
小口現金 (センター)	194,097	
小口現金 (相談支援事業所)	31,713	
小口現金 (自立生活援助事業所)	7,119	
中国銀行 (大供1)	2,695,743	
トマト銀行 (本店1)	2,251,566	
トマト銀行 (本店2)	1,065,259	
住信SBIネット銀行 (法人第一)	387,042	
郵便貯金 (五四八)	342,285	
立替金	391,867	
前払費用	362,200	
未収入金	8,740,737	
流動資産合計		16,469,628
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産計	0	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
敷金	65,000	
差入保証金	206,000	
投資その他の資産計	271,000	
固定資産合計		271,000
資産合計		16,740,628
<b>II 負債の部</b>		
1. 流動負債		
短期借入金	5,000,000	
未払金	395,813	
未払法人税等	71,000	
預り金		
健康保険料	0	
厚生年金保険料	0	
雇用保険料	0	
源泉所得税	115,367	
前受収益	131,200	
預り保証金	286,000	
流動負債合計		5,999,380
2. 固定負債		
長期借入金	5,000,000	
固定負債合計		5,000,000
負債合計		10,999,380
正味財産		5,741,248

**前事業年度の年間役員名簿**  
 (令和3年4月1日から令和4年3月31日)

特定非営利活動法人 おかやま入居支援センター

No	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	理事長	井上雅雄		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
2	副理事長	岩田弘明		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
3	理事	兒島隆朗		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
4	理事	竹内俊一		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
5	理事	水澤俊恵		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
6	理事	藤田健三		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
7	理事	櫻田章人		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無

8	理事	中川達巳		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
9	理事	編木 元		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
10	理事	加藤貴之		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
11	理事	伊藤文雄		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
12	理事	種村暁也		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
13	監事	永井一郎		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無
14	監事	桑原一		令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日	無

【備考】

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。
- 2 「役職名」の欄には、理事、監事又は理事の職名を定めている場合はその職名の別を記載する。
- 3 「住所又は居所」の欄には、各役員住所又は居所を証する書類の記載どおりに記載する。
- 4 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員についてそれぞれ記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員はその期間を、報酬を受けなかった役員については「報酬無し」とそれぞれ記載する。