

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和4年度 活動報告書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

1. 活動の成果

昨年度に続き本年度も、新型コロナウイルスによる感染症対策などの影響で当法人の事業運営に影響を落としたが、改正マンション管理適正化法が施行されこともあり、岡山市のマンション管理政策に変化が見られた。

- (1) 当法人の地道な活動として、マンション居住者に向けて毎月第一土曜日に、無料相談を実施した。
- (2) 岡山市主催「第3回岡山市マンション管理基礎セミナー」では、協力団体として企画立案段階から参加し、無料相談会には相談員6名が加わった。
- (3) 当法人主催の「マンション生活支援セミナーin 岡山」は、3年ぶりに春と秋の年2回開催できた。
- (4) 広報活動は、ホームページ、フェイスブック、メルマガ「理事長通信」に加え、岡山市や岡山県生涯学習センターの公的機関を活用した。
- (5) 西日本ブロック会議はzoom会議開催となり、区分所有法改正に向けての提言案等を討議した。
- (6) 本年度から岡山市がマンション管理勉強会・交流会等を開催し、当法人からも参加した。

2. 活動の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る活動

定款の活動名	活動内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	*支出額(千円)
①管理組合の組織運営に関する情報交換と調査研究	統計調査・アンケート調査・資料作成	随時	事務所	3	管理組合・区分所有者3名	5
②マンションの長期修繕計画の策定・見直し及び実施、施設環境、法制、金融に関する情報交換と調査研究	全管連情報を「理事長通信」発信	随時	事務所	2	管理組合・区分所有者約60名	6
③政府・地方公共団体他関係団体との連携及び提言・要望	岡山市マンション管理基礎セミナー	10月8日	西川アイプラザ	6	管理組合・区分所有者100名	14
④マンション管理の充実を図るための人材教育・育成	マンションアドバイザー	随時	会員マンション他	24	管理組合・区分所有者延べ36名	41
⑤管理組合の相談と実務支援	管理組合定例相談会・管理コンサル	毎月第1土曜日	ゆうあいセンター	18	管理組合・区分所有者30名	10
⑥マンション管理交流会、集住博の企画	マンション生活支援セミナー	5月28日 11月26日	ゆうあいセンター	12	一般県民(会員含む)30名	182
⑦本会の活動に関する広報活動並びに資料の収集・編纂及び刊行	ホームページ、フェイスブック、リーフレット、理事長通信	適宜	事務所、ゆうあいセンター	3	県内マンション管理組合 500棟対象	169
⑧その他本会の目的を達成するために必要な活動	全管連総会 西ブロック会議	9/20、7/2 7・8/17・1	東京 Zoom	3	会長 副会長	111

	岡山市マンション居 住者交流会	2/15・3/ 6・21 毎月第4日曜日	岡山市公 民館		理事	
合 計						588

(2) その他の活動（収益事業）は実施せず。

監 査 報 告 書

私は令和4年度（令和4年4月1日から令和5年3月31日）における特定非営利法人
岡山県マンション管理組合連合会の活動計算書、貸借対照表、財産目録並びに証憑書類
について、監査したところ、いずれも適正に処理されていることを認めます。

令和5年5月6日

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会 殿

監事 石原 和彦

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和4年度 活動計算書

令和4年 4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

科目		金額	
I	経常収益		
1.	受取会費		
	入会金(個人会員・団体会員)	211,400	
	正会員受取会費(個人会員・団体会員)	600,000	811,400
	賛助会員受取会費(賛助会員)		
2.	受取助成金等		
3.	事業収益		
	受託収入(セミナー参加費・理事会支援)	3,000	
4.	その他収益		
	受取利息	12	
	雑収益		
	経常収益計		814,412
II	経常費用		
1.	事業費		
	(1) 人件費	0	
	(2) その他経費		
	諸謝金		
	印刷製本費	12,775	
	会議費	13,190	
	旅費交通費	108,469	
	通信運搬費	178,537	
	消耗品費	204,139	
	事業委託費	0	
	支払手数料	0	
	雑費	20,830	
	その他経費計	537,940	
	事業費計		537,940
2.	管理費		
	(1) 人件費	0	
	役員報酬		
	人件費計	0	
	(2) その他経費		
	会議費	0	
	通信運搬費	0	
	消耗品費	0	
	地代家賃	240,000	
	租税公課	0	
	支払手数料	0	
	旅費交通費	0	
	諸会費	0	
	その他経費計	0	
	管理費計		240,000
	経常費用計		777,940
	当期経常増減額		
III	経常外収益		
1.	専固定資産売却益		
	経常外収益計		0
IV	経常外費用		
1.	専過年度損益修正損		
	経常外費用計		0
	当期正味財産増減額		36,472
	前期繰越正味財産額		1,426,669
	次期繰越正味財産額		1,463,141

※その他の事業(営利事業)を実施しません。

令和4年度 貸借対照表

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

(単位：円)

科目		金額	
I	資産の部		
	1. 流動資産		
	現金預金	1,463,141	
	流動資産合計		1,463,141
	2. 固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	有形固定資産計	0	
	(2) 無形固定資産		
	無形固定資産計	0	
	(3) 投資その他の資産		
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		0	
資産合計			1,463,141
II	負債の部		
	1. 流動負債		
	未払金		
	流動負債合計		
	2. 固定負債		
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			0
III	正味財産の部		
	前期繰越正味財産	1,426,669	
	当期正味財産増減額	36,472	
	正味財産合計		1,463,141
負債及び正味財産合計			1,463,141

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

令和4年度 財産目録

令和5年 3月31日現在

(単位：円)

科目		金額	
I	資産の部		
	1. 流動資産		
	現金預金		
	手元現金	88,381	
	中国銀行普通預金	734,190	
	郵便貯金	640,570	
	郵便局払込口座	0	
	2. 流動資産合計		1,463,141
	固定資産		
	(1) 有形固定資産	0	
(2) 無形固定資産	0		
(3) 投資その他の資産	0		
固定資産合計		0	
資産合計			1,463,141
II	負債の部		
	1. 流動負債		
	未払金		
	前受金		
	2. 流動負債合計		
固定負債			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			0
正味財産			1,463,141

前事業年度の年間役員名簿

(令和4年4月1日から令和5年3月31日)

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

No.	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	会長	いとうやすた 伊東靖太		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	報酬なし
2	副会長	きとうよしひで 佐藤好英		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	報酬なし
3	理事	みやざまかつひで 宮崎勝秀		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	報酬なし
4	同	ふじいたかみかみ 藤井孝章		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	報酬なし
5	同	しばたかのり 柴田親憲		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	報酬なし
6	同	こむらしげお 古村繁夫		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	報酬なし
1	監事	いしはらかずひこ 石原和彦		令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	報酬なし