

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会
 令和2年度 事業報告
 (令和2年4月1日～令和3年3月31日)

1. 事業の成果

2019年10月22日諸外国の高官を招き、即位の礼が行われ、我が国において令和時代が訪れました。ところが、世界で新型コロナウイルスの蔓延によるパンデミック現象を生じ世界はウイルスと人類との生存をかけての戦いの様相を呈し、歴史に残るエポックメイキングな年となりました。

したがって、実施施設での休館も行われ、多くの事業が対面で実施不可能の状況に陥りました。

- (1)地道な活動であるが、マンション居住者のお助けマンとして毎月第一土曜日を相談日やマンション管理組合員同士の交流の場を設け運営にあたり、内容の濃い相談業務が実施できました。
- (2)岡山県・岡山市・倉敷市行政機関主催「岡山マンション管理基礎セミナー」は、創設以来の唯一の協力団体です。例年百名を超す参加者がありましたが、今回は、同一会場で、三蜜を避けて、30名限定の岡山市主催の「岡山市マンション管理基礎セミナー」となり、内容の密度の濃い相談業務を担当しました。
- (3)会員増強にあたって、新たに「サーパス倉敷鶴形管理組合」(70戸)が5月から新たに仲間入りしました。
- (4)空き家対策がらみで、不動産業登録をしたリアルエステート81と提携し、管理組合の要望で賃貸・管理等の依頼があれば、要望に応えるようにしましたが、要望はありませんでした。
- (5)広報活動は、ホームページを積極的に活用し、多くの記事掲載を図ります。また「理事長通信」(メルマガ)会員の増強も取り組み、その他Facebook,twitter等の広報媒体へも積極的に取り組みました。
- (6)「西日本ブロック会議」は、全管連所属の六団体を中心にその他のオブザーバー団体とも連携を密にし、有意義な情報交換に努めました。しかし、高松市での団体設立今年度の設立は困難で時間が必要です。
- (7)SDGs未来都市に岡山市。その目指すところは「誰もが健康で学び合い、生涯活躍するまちおかやまの推進」のためNPOが団結しての「SDG'sネットワーク岡山」の一員として活動しました。

2. 事業の実施に関する事項

(1)特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従業者の人数	受益対象者の範囲及び人数	*支出額(千円)
①管理組合の組織運営に関する情報交換と調査研究	・統計調査・アンケート調査・資料作成	随時	事務所	3	管理組合・区分所有者 3名	3
②マンションの長期修繕計画の策定・見直し及び実施、施設環境、法制、金融に関する情報交換と調査研究	・弁護士会との会合 ・山陽新聞取材他	・7月25日	ゆうあいセンター 弁護士会館事務所	2	管理組合・区分所有者 多数	11
③政府・地方公共団体外他関係団体との連携及び提言・要望	・岡山市マンション管理基礎セミナー ・岡山SDG's例会行事	・5月打合せ・10月17日・定例会	・市役所、 ・西川アイプラザ・きらめきプラザ	12	管理組合・区分所有者 30名	48
④マンション管理の充実を図るための人材教育・育成	・マンションアドバイザー ・加入増強説明会 ・他県との交流	・随時	会員マンション他	22	管理組合・区分所有者延べ26名	29
⑤管理組合の相談と実務支援	・管理組合の定例相談会 ・管理コンサル	毎月第1土曜日	ゆうあいセンター	42	管理組合・区分所有者 36名	9
⑥マンション管理交流会、集住博の企画	・マンション生活支援セミナー・交流会(春・秋) ・語ろう会	・5月中止 ・11月28日 ・中止	・ゆうあいセンター	12	一般県民(含む会員) 20名	147
⑦本会の事業に関する広報活動並びに資料の収集・編集及び刊行	・ホームページ・ブログ・フェイスブック・Zoom活用。広報パンフレット新調・理事長通信等	適宜	PC修理 広報棚 情報発信 パンフレット	5	県内マンション管理組合 500対象	232
⑧その他本会の目的を達成するために必要な事業	・全管連総会及び西日本ブロック会議 研究会	・中止 ・ブロック会議中止	・東京都 ・京都	1	・会長	1
合計						480

(2)その他の事業(収益事業)は実施していません。

法人名： 特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和2年度 活動計算書

2020年 4月 1日 ~ 2021年 3月 31日 まで

(単位:円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
1. 受取会費			
入会金(個人会員、団体会員)	40,000		
正会員受取会費(個人会員・団体会員)	273,400		
賛助会員受取会費(賛助会員)	573,000	886,400	
2. 受取寄付金			
3. その他収益			
セミナー資料代	1,500		
受取利息	9	1,509	
経常収益計		887,909	887,909
II 経常費用			
1. 事業費			
(1)人件費			
臨時雇賃金	0		
人件費計	0		
(2)その他経費			
旅費交通費	48,550		
通信運搬費	168,498		
印刷製本費	92,881		
消耗品費	125,621		
会議費	20,610		
雑費	23,775		
その他経費計	479,935		
事業費計		479,935	
2. 管理費			
(1)人件費			
人件費計	0		
(2)その他経費			
印刷製本費	0		
通信運搬費	0		
家賃(光熱水道費を含む)	240,000		
その他経費計	240,000		
管理費計		240,000	
経常費用計			719,935
当期正味財産増減額			167,974
前期繰越正味財産額			869,552
次期繰越正味財産額			1,037,526

法人名： 特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和2年度 貸借対照表

2021年 3月 31日現在

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,037,526		
流動資産合計		1,037,526	
2. 固定資産			
固定資産合計		0	
資産合計			1,037,526
II 負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計		0	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			0
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		869,552	
当期正味財産増減額		167,974	
正味財産合計			1,037,526
負債及び正味財産合計			1,037,526

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

令和2年度 財産目録

令和3年 3月31日現在

(単位：円)

科目		金額	
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
手元現金		0	
中国銀行普通預金		747,111	
郵便貯金		290,415	
郵便局払込口座		0	
流動資産合計			1,037,526
2. 固定資産			
(1)	有形固定資産	0	
(2)	無形固定資産	0	
(3)	投資その他の資産	0	
固定資産合計			0
資産合計			1,037,526
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金			
前受金			
流動負債合計			
2. 固定負債			
長期借入金			
固定負債合計			0
負債合計			
正味財産			1,037,526

前事業年度の年間役員名簿

(令和2年4月1日から令和3年3月31日)

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

No.	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	会長	いとうやすた 伊東靖太		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	報酬なし
2	副会長	さとうよしひで 佐藤好英		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	報酬なし
3	理事	みやまきかつひで 宮崎勝秀		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	報酬なし
4	同	みじいたかみゆみ 藤井孝章		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	報酬なし
5	同	たにがは たけし 谷岡 猛		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	報酬なし
6	同	こむらしげお 古村繁夫		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	報酬なし
7	同	しばたあかのり 柴田親憲		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	報酬なし
1	監事	いしはらかずひこ 石原和彦		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	報酬なし