

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会
平成30年度 事業報告書
(平成30年4月1日～31年3月31日)

1. 事業の成果

平成30年度は、NPO法人創設15周年目です。15周年にふさわしい活動を意識して実践しました。

①定款を見直し定款の変更 ②広報でHPの<http://>を<https://>化して安全性の充実 ③15周年を冠にすべての行事を見直し ④15周年記念式典&レセプションと記念講演をピュアリティまきびで実施しました。

◎定款に定められた恒常的な事業は

(1)マンション居住者のお助けマンとして毎月第一土曜日を相談日やマンション管理組合員同士の交流の場を設けて運営にあたり、年間13件の内容の濃い相談業務を行ないました。特筆すべきは、香川県高松市でも団体設立の機運が現れ、K氏と相談を進展させ、1月5日には岡山(きらめきプラザ)へお出でいただき理事全員で話し合いました。

(2)岡山県・岡山市・倉敷市など行政機関主催の「岡山マンション管理基礎セミナー」へ企画段階から参加して、100名を超える多くの参加者をお迎えできました。本会発足と同時に企画段階から参画し、15回を数えました。

まさに、本会の歴史と共に歩んだと言っても過言ではありません。

(3)岡山県生涯大学連携講座の一つとして「マンション生活支援セミナー」が本会主催で春と秋に実施できました。前述の通り、15周年記念事業としてさらに12月1日に15周年記念講演として、全管連事務局長野村善彦氏による「近時のマンション問題ア・ラ・カルト」というテーマで、お話しいただきました。この際、特別ゲストとして、熊本震災の体験を踏まえて熊管連会長堀 邦夫氏が自分たちと福岡大学古賀一八教授と開発した「マンション地震対応箱」についての特別講演がありました。(新年度にさらに詳しくお話しいただきます。)

(4)ホームページを積極的に活用し、多くの記事掲載を図りました。「理事長通信」(メルマガ)会員も増加しています。その他Facebook, twitter等の広報媒体へも取り組みました。

(5)「西日本ブロック会議」は、全管連所属の名古屋から以西の名古屋、京都、奈良、大阪、岡山、広島を中心とする六団体並びに希望の周辺市の団体を含めてのブロック会議です。今回は、京都の京滋管対協と大阪の関住協を会場に有意義な情報交換がなされました。新年度4月2日ですが、高松市のK氏もこの会へ特別参加しました。

(6)新たに新年度から岡山SDG'sに加盟し、持続可能な社会を目指して！歩むことになりました。

(7)経費面からは、15周年記念行事で、出費が考えられるので、極力経費節減を計りました。その結果、30年度当初繰越金854230円 今回の名目次年度繰越金855717円(うち、未払金19800円があり)実質、経費増は、18313円の増で無事15周年の記念行事も実施することができました。

2 事業の実施に関する事項

(1)特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従業者の人数	受益対象者の範囲及び人数	*支出額(千円)
①管理組合の組織運営に関する情報交換と調査研究	・国交省住宅・土地統計調査・資料作成	・6月・10月	事務所	3	管理組合・区分所有者 3件	8
②マンションの長期修繕計画の策定・見直し及び実施、施設環境、法制、金融に関する情報交換と調査研究	・大学生との交流 ・語ろう会 ・山陽新聞取材	・7月14日 ・11月10日 ・5月15日 ・5月23日	きらめきプラザ 事務所	6	管理組合・区分所有者	8
③政府・地方公共団体外他関係団体との連携及び提言・要望	・岡山マンション管理基礎セミナー ・十五周年記念式典	・4月25日、8月7日、10月20日、12月19日	・市役所、西川アイプラザ・ピュアリ	12	管理組合・区分所有者 約120名	53
④マンション管理の充実を図るための人材教育・育成	・マンションアドバイザー派遣・香川県で仲間づくり	・12月1日 ・12月16日 ・1月5日	会員マンション	22	管理組合・区分所有者 1団体	52
⑤管理組合の相談と実務支援	・管理組合の定例相談会・管理コンサル	毎月第1土曜日	ゆうあいセンター	42	管理組合・区分所有者 13件	3
⑥マンション管理交流会、集住博の企画	・マンション生活支援セミナー・交流会・十五周年記念講演会レセプション	・5月19日 ・11月17日 ・12月1日	・ゆうあいセンター ・ピュアリティまきび	12	一般県民(含む会員)34名	150
⑦本会の事業に関する広報活動並びに資料の収集・編集及び刊	・ホームページ・ブログ・フェイスブック等広報、PR用カレンダー	適宜	PC https:// 化 定款変更	5	県内マンション管理組合 500対象	175
⑧その他本会の目的を達成するために必要な事業	・全管連代表者会議及び西日本ブロック会議研究会	・9月24日-25日、4月24日	・横浜市 ・大阪&京都	3	・副会長 ・会長	88
合計						537

(2)その他の事業(収益事業) なし

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

平成30年度 活動計算書

平成30年 4月1日から平成31年3月31日まで

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1. 受取会費		
入会金(個人会員・団体会員)	3,000	
正会員受取会費(個人会員・団体会員)	328,800	
賛助会員受取会費(賛助会員)	420,000	751,800
2. 受取助成金等		
3. 事業収益		
受託収入(セミナー参加費・理事会支援)	7191	
4. その他収益		
受取利息	9	
雑収益		
経常収益計		759,000
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費	0	
(2) その他経費		
諸謝金		
印刷製本費	20,231	
会議費	102,310	
旅費交通費	70,720	
通信運搬費	175,977	
消耗品費	121,809	
事業委託費	21,600	
支払手数料	0	
雑費	24,666	
その他経費計	537,313	
事業費計		537,313
2. 管理費		
(1) 人件費		
役員報酬	0	
人件費計	0	
(2) その他経費		
会議費	0	
通信運搬費	0	
消耗品費	0	
地代家賃	240,000	
租税公課	0	
支払手数料	0	
旅費交通費	0	
諸会費	0	
その他経費計	0	
管理費計		240,000
経常費用計		777,313
当期経常増減額		
III 経常外収益		
1. 固定資産売却益		
経常外収益計		0
IV 経常外費用		
1. 過年度損益修正損		
経常外費用計		0
当期正味財産増減額		-18,313
前期繰越正味財産額		854,230
次期繰越正味財産額		835,917

※ 今年度はその他の事業を実施していません。

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会
 平成30年度 貸借対照表
 平成31年3月31日現在

(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金	855,717	
流動資産合計		855,717
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産計	0	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
投資その他の資産計	0	
固定資産合計		0
資産合計		855,717
II 負債の部		
1. 流動負債		
未払金	19,800	
流動負債合計		19,800
2. 固定負債		
長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		19,800
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産	854,230	
当期正味財産増減額	-18,313	
正味財産合計		835,917
負債及び正味財産合計		855,717

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会
 平成30年度 財産目録
 平成31年 3月31日現在

(単位：円)

科目	金額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
手元現金	0		
中国銀行普通預金	649,925		
郵便貯金	205,792		
郵便局払込口座	0		
流動資産合計		855,717	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産	0		
(2) 無形固定資産	0		
(3) 投資その他の資産	0		
固定資産合計		0	
資産合計			855,717
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	19,800		
前受金			
流動負債合計		0	
2. 固定負債			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			19,800
正味財産			835,917

前事業年度の年間役員名簿

(平成30年4月1日から平成31年3月31日)

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

No.	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	会長 (代表理事)	伊東 靖太		平成30年 4月1日 ～31年3月31日	報酬なし
2	副会長	佐藤 好英		平成30年 4月1日 ～31年3月31日	報酬なし
3	理事	宮崎 勝秀		平成30年 4月1日 ～31年3月31日	報酬なし
4	理事	藤井 孝章		平成30年 4月1日 ～31年3 月31日	報酬なし
5	理事	藤本 一孝		平成30年 4月1日 ～31年3 月31日	報酬なし
6	理事	谷岡 猛		平成30年 4月1日 ～31年3 月31日	報酬なし
7	理事	古村 繁夫		平成30年 4月1日 ～31年3月31日	報酬なし
1	監事	石原 和彦		平成30年4月1日～ 31年3月31日	報酬なし