

岡山市立市民屋内温水プール及び岡山市東山プール指定管理者公募に関する質問について、以下のとおり回答します。

質問番号	項目	質 問 事 項	回 答
1	要項 P3 Ⅱ－3	指定管理料について、5年の合計上限額以下かつ各年度の上限額以下である必要がある。とありますが、提案額として同額まで可能と理解していますが、良いでしょうか？	お見込みのとおりです。
2	要項 P9 Ⅳ	ヒアリングの時期は、いつ頃を予定していますか？	10月中旬以降を予定しております。
3	要項 P12-13 仕様書 P12	現管理者として岡山市と調整会議を行いながら業務を遂行していますが、次期指定管理期間で岡山市が負担される修繕計画があれば教えてください。その際、11月の休館日を中心に工事計画を予定されると思いますが、それ以外の期間に休館を伴って修繕工事が発生しそうな内容がありますか？	岡山市で実施を計画している修繕は以下のとおりです。 【令和8年度実施予定】 ・環水用ポンプ配管改修工事 ・防火シャッター危害防止装置取付工事 ・蒸気・環水配管接続工事 ・電気受電切替工事 いずれも休館期間中に実施予定ですが、工事の内容により変更となる可能性があります。その際は、別途協議とさせていただきます。その他、長期休館を伴う修繕・工事の計画は、現時点ではありません。
4	仕様書 P12 7項(1)	可燃ごみ広域処理施設（旧岡南環境センター）に関する事項で建設中は、自主熱源ボイラーの使用に係る都市ガス料金は岡山市の負担とし、機器点検費用等は指定管理料に含まれる。とありますが、機器点検費用等には何が含まれますか？	自主熱源ボイラー設備の適切な維持管理に必要な日常点検及び法定点検、その他付帯設備（ガス警報器センサー等）の点検を含みます。 なお、可燃ごみ広域処理施設稼働後は、蒸気の供給が再開するため、ボイラーの稼働を停止いたします。ボイラー稼働停止後のメンテナンスは不要です。

		令和8年度と令和9年度の自主熱源ボイラー運転管理費は、指定管理料の上限額の中に入っていますか。それとも令和7年度までと同じく、指定管理料と別で支払われますか。	参考資料2「収支一覧表」に記載のとおり、ボイラー運転管理費は指定管理料に含まれません。																		
5	仕様書 P12 7 項(2)	環水の水質検査について、異常があった場合の検査内容はごみ処理施設側と同じ内容でよろしいでしょうか？ 採水場所はどこになりますか？	より詳細な検査が必要となります。必要な検査項目は別紙1のとおりです。採水場所は、1階機械室環水タンクです。																		
		維持管理のための点検頻度並びに点検項目を教えてください。	維持管理のため、圧力計を設置予定です。定期的に圧力計の差圧を点検してください。差圧が上がった場合は、フィルターの交換対応が必要となります。																		
		また環水の水質検査について、外部業者に依頼して実施するものでしょうか？社内にて実施可能でしょうか？	別紙1の点検項目を網羅できるのであれば、実施業者は問いません。																		
		設置予定のフィルターの仕様（メーカー、製品番号、耐年数、定価（金額））などを教えてください。	設置予定のフィルターの仕様は以下のとおりです。 <table><tr><td></td><td>フィルターハウジング</td><td>フィルターエレメント</td></tr><tr><td>メーカ－</td><td colspan="2">セントラルフィルター工業株式会社</td></tr><tr><td>製品番号</td><td>TDF-1B-20</td><td>DCCS-010-500</td></tr><tr><td>金額（単価）</td><td>66,000 円(税込)</td><td>3,190(税込)</td></tr><tr><td>数 量</td><td>1 式</td><td>10 本</td></tr><tr><td>耐用年数</td><td colspan="2">使用後1年もしくは差圧 0.1MPa の周期が早い方</td></tr></table>		フィルターハウジング	フィルターエレメント	メーカ－	セントラルフィルター工業株式会社		製品番号	TDF-1B-20	DCCS-010-500	金額（単価）	66,000 円(税込)	3,190(税込)	数 量	1 式	10 本	耐用年数	使用後1年もしくは差圧 0.1MPa の周期が早い方	
			フィルターハウジング	フィルターエレメント																	
メーカ－	セントラルフィルター工業株式会社																				
製品番号	TDF-1B-20	DCCS-010-500																			
金額（単価）	66,000 円(税込)	3,190(税込)																			
数 量	1 式	10 本																			
耐用年数	使用後1年もしくは差圧 0.1MPa の周期が早い方																				
環水設備の不具合が発生した場合のリスク分担は、どのように考えればよろしいでしょうか？	リスク分担表「管理物件の損傷に対する修繕責任」に記載のとおりです。その他については別途協議とさせていただきます。																				

6	仕様書 P13 7 項(4)	確認ですが、施設キューピクル内に地絡継電器の設置が必要である。とありますが、指定管理者が設備設置後の設備備品の扱いは備品Ⅱ種という扱いで良いのでしょうか？	施設設備扱いとなりますので、備品Ⅱ種ではありません。
7	仕様書 P13 7 項(5)	電気切り替え工事から可燃ごみ広域処理施設稼働されるまでは、どれ位の期間（日数）を想定されていますか？	電気切替工事の施工期間は 1 日程度を予定しており、その間停電が発生いたします。 工事自体は令和 9 年 2 月～ 7 月末の間で実施可能ですが、1 月～ 3 月は休館日もボイラーを稼働させているため、4 月～ 6 月の水曜日（休館日）での実施が最適と考えております。 電気切替工事から可燃ごみ広域処理施設稼働までの日数は、いつ電気切替工事を実施するかにより変わりますが、仮に令和 9 年 4 月 1 日（水）に実施した場合、1 2 1 日となります。
		任意の電力会社から電力契約を切り替える際は、電力会社によって異なりますが手続きに一定期間かかります。現状 4 月～ 7 月の間に予定している電気切り替え工事完了（予定）日は、どれくらい前に分かりますか？ 任意の電力会社との交渉（契約）になるかと思いますが、電気切り替えのタイミングによっては想定されている建設 J V 様との契約変更がうまくいかない可能性があります。	電気切替工事は令和 9 年 2 月～ 7 月末の間で実施可能です。 工事実施日は、可燃ごみ広域処理施設側の電気主任技術者と岡山市立市民屋内温水プール側の電気主任技術者との協議の上で決定いたします。そのため、工事実施日がいつ分かるかは、いつ協議を行うかにより変わります。工事実施希望日にもよりますが、早期に協議を実施し、数か月前に工事実施日を決定することは可能です。

		電気料金について、令和 9 年 8 月以降の金額は、使用量×参考価格と考えれば良いでしょうか？ 「基本料金」や「再エネ賦課金」等の金額設定は無いものと理解すれば良いでしょうか？	再エネ賦課金等が含まれるものをご理解ください。
8	資料 13	指定緊急避難場所について、3F の「食堂（現在使用していない）」も使用する計画でしょうか？	現時点では使用想定としておりますが、決定ではありません。開放する室の詳細につきましては、岡山市（危機管理室）との協定締結時にご協議ください。

水質分析結果報告書

30535490		試料1	試料2	試料3	試料4	
試料番号 (バーコード番号)		338000103926	338000103931			缶水の基準値
試料種別		復水	復水			
号機						
製造番号						
採水場所		還水タンク	還水タンク			
採水年月日		24/02/27	24/02/27			
採水時刻		00:00	00:00			
1	電気伝導率	mS/m	3.2	3.1		
2	pH		8.3	8.3		
3	酸消費量 (pH8.3)	mgCaCO ₃ /l	1未満	1未満		
4	酸消費量 (pH4.8)	mgCaCO ₃ /l	16	17		
5	全硬度	mgCaCO ₃ /l	1未満	1未満		
6	塩化物イオン	mgCl ⁻ /l	1未満	1未満		
7	硫酸イオン	mgSO ₄ ²⁻ /l	1未満	1未満		
8	シリカ	mgSiO ₂ /l	1未満	1未満		
9	りん酸イオン	mgPO ₄ ³⁻ /l	1未満	1未満		
10	鉄	mgFe/l	0.05未満	0.05未満		
11	色度	度	0.84	0.57		
12	濁度	度	0.33	0.15		
13	銅	mgCu/l	0.05未満	0.05未満		
14						

お客様へのご連絡事項

※基準値範囲外 ー検出不能

試料1:

試料2:

試料3:

試料4: