

■ : 記入例 ■ : 注意点

参考様式

令和〇年〇月〇日

(所管行政庁) 岡山市長 殿

報告者は建築施工業者ではなく、建物所有者としてください。

報告者 住 所 岡山市北区大供 1-1-1
氏 名 岡山 太郎
電話番号 086-803-1444

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成20年法律第87号)第12条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等については、下記のとおりです。

記

1. 報告対象の長期優良住宅建築等計画 (住まいの概要等を記入してください。)

- (1) 認定年月日・番号 : 平成〇年〇月〇日・第H〇岡市認長〇〇号
(2) 認定に係る住宅の位置 : 岡山市北区大供一丁目〇〇番〇〇 (地名地番で記入)
(3) 認定計画実施者 ※1 : 岡山太郎 岡山 花子
(4) 定期点検等実施予定者 ※2 : 住所 岡山市〇区〇〇 〇-〇〇
氏名 〇〇工務店
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

※1 長期優良住宅建築等計画の認定を受けた住宅を建築、維持保全する者 (一般的に建築主)

※2 長期優良住宅建築等計画に沿って、建築後、定期的に点検を実施する予定の者

定期的に点検されるのが建築主様であれば、建築主様の、委託されている場合は、委託先の会社の情報をお書きください。

2. 報告内容

2-1. 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

(住まいに係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。)

- (1) 認定申請書 : 有り・無し
(2) 認定通知書 : 有り・無し
(3) 認定申請書添付の設計図書 : 有り・無し
(4) 認定申請書添付の維持保全計画 : 有り・無し
(5) 実施した維持保全(点検・補修等)の記録 : 有り・無し
(維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等)
(6) 変更認定申請書・通知書 : 有り・無し・該当なし
(有りの場合の認定年月日・番号 : 年 月 日 第 号)
(7) 地位の承継承認申請書・承認通知書 : 有り・無し・該当なし
(有りの場合の認定年月日・番号 : 年 月 日 第 号)

裏面に続く

2-2. 住宅の維持保全状況

(住まいの維持保全状況について該当するものを「○」で囲み、(1), (2), (4)で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。なお下記の根拠として、維持保全(点検・補修等)の記録を提出してください)

(1) 維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検などを行っていますか。

① はい

② いいえ : (理由)

③ 該当なし ※点検予定時期に達していない場合

※点検予定時期に達していない場合はこちらに○をしてください

(2) 地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

① はい

② いいえ : (理由)

③ 該当なし ※臨時点検が必要な地震等が無かった場合

(3) 今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありましたか。

① はい

② いいえ

(4) 補修等が必要な劣化事象について、補修等を行いましたか。

① はい

② いいえ : (理由)

③ 該当なし ※補修などが必要な箇所が無かった場合