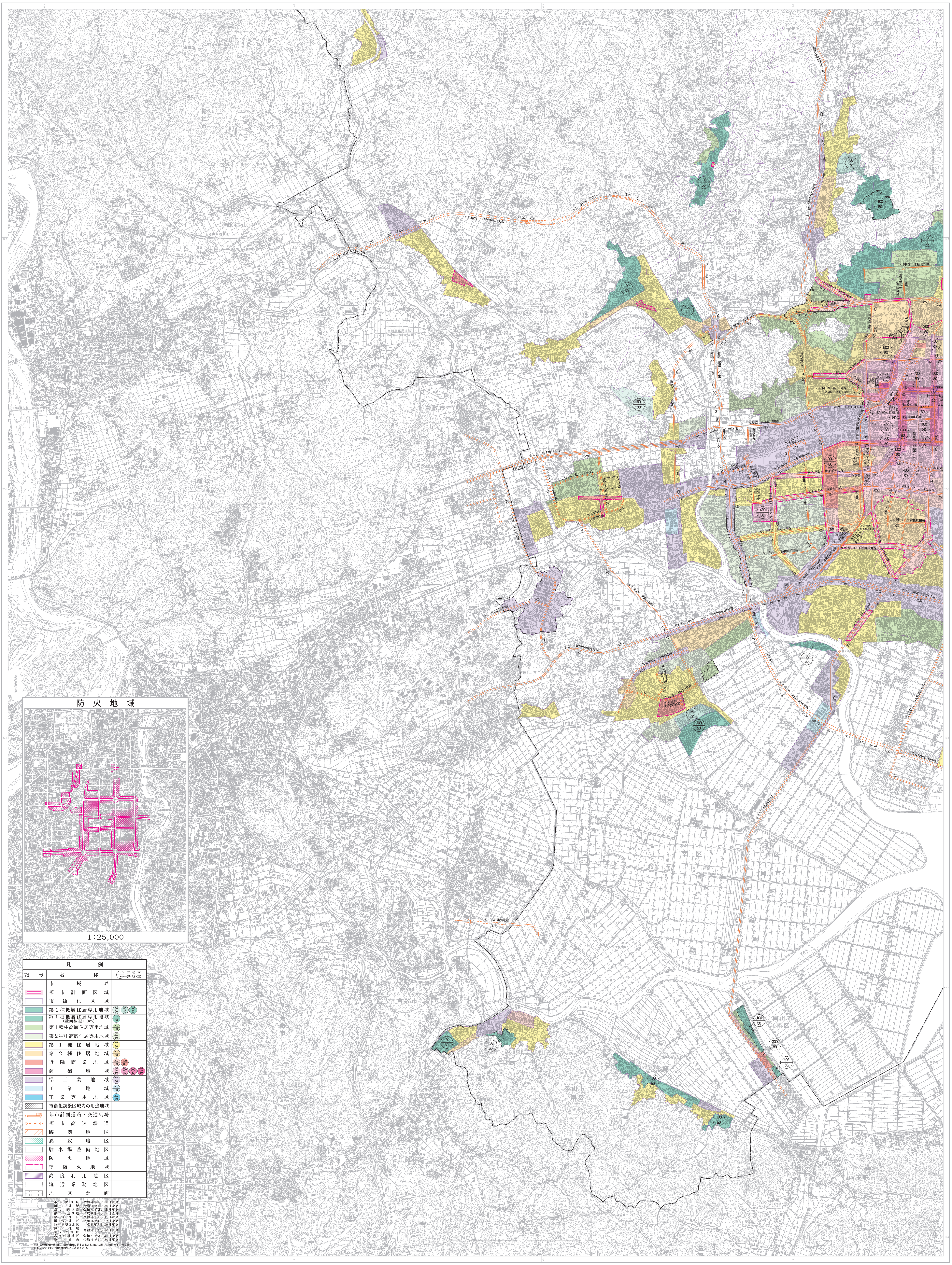
区域・地域・地区図No. 3

岡山県南広域都市計画（岡山市）総括図



記号	名称	容積率／建ぺい率
—·—·—	市域界	
▭	都市計画区域	
▭	市街化区域	
🟩	第１種低層住居専用地域	60/30　80/40　100/50
▨	第１種低層住居専用地域（壁面後退1.0m）	100/50
🟩	第１種中高層住居専用地域	200/60
🟩	第２種中高層住居専用地域	200/60
🟨	第１種住居地域	200/60
🟧	第２種住居地域	200/60
🟥	近隣商業地域	200/80　300/80
🟪	商業地域	400/80　500/80　600/80　700/80
🟪	準工業地域	200/60
🟦	工業地域	200/60
🟦	工業専用地域	200/60
▨	市街化調整区域内の用途地域	
→	都市計画道路・交通広場	
→	都市高速鉄道	
▨	臨港地区	
▨	風致地区	
▭	駐車場整備地区	
▨	防火地域	
▭	準防火地域	
▨	高度利用地区	
▭	流通業務地区	
▭	地区計画	

市街化区域	令和４年11月30日変更
用途地域	令和４年11月30日変更
都市計画道路	令和４年２月18日変更
都市高速鉄道	平成８年４月５日変更
臨港地区	令和４年11月11日変更
風致地区	昭和45年６月12日変更
駐車場整備地区	平成６年３月30日変更
防火地域 準防火地域	令和４年11月30日変更
高度利用地区	令和４年３月31日変更
地区計画	令和４年11月30日変更

注）この都市計画図は、都市計画に関するおおむねの位置・区域を示すものであり、詳細については、都市計画課でご確認下さい。

この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所轄の測量成果を使用して得たものである（承認番号）令１中公　第68号

1:25,000

岡山市