

参考1

総務省地方債同意等基準に基づく想定規模 建替A案

		本庁舎機能				北区役所機能				合計
区分		起債の基準			新庁舎床面積	起債の基準			新庁舎床面積	
		常勤職員数(人)	換算率	換算職員数(人)	積算根拠 (換算人員数 × 4.5㎡)	常勤職員数(人)	換算率	換算職員数(人)	積算根拠 (換算人員数 × 4.5㎡)	
1	事務室 (応接室を含む)	特別職	3	25	75	337	0	25	0	0
		部長・次長級	32	12	384	1,728	1	12	12	54
		課長級	159	5	795	3,577	9	5	45	202
		課長補佐・係長	327	2	654	2,943	28	2	56	252
		一般職員	630	1	630	2,835	114	1	114	513
		一般職員(嘱託等)	263	1	263	1,183	77	1	77	346
計		1,414		2,801	12,603	229		304	1,367	13,970
2	倉庫	事務所面積(㎡)	12,603	× 13%	1,638	事務所面積(㎡)	1,367	× 13%	177	1,815
3	会議室等 (会議室、電話交換室、便所、洗面所その他所室)	常勤職員数(人)	1,414	× 7 ㎡	9,898	常勤職員数(人)	229	× 7 ㎡	1,603	11,501
4	災害対策本部				200				0	200
	消防指令室				1,150				0	1,150
1,2,3,4の合計 (㎡)					25,489				3,147	28,636
5	玄関等 (玄関、広間、廊下、階段、その他の通行部分)	1,2,3の面積合計(㎡)	25,489	× 40%	10,195	1,2,3の面積合計(㎡)	3,147	× 40%	1,258	11,453
6	議会関係諸室等 (議場、委員会室及び議員控室)	議員定数(人)	46	× 50 ㎡	2,300	議員定数(人)	0	× 50 ㎡	0	2,300
合計 (㎡)					37,984				4,405	42,389

※①部長・次長級職員については局長のみとする。

※②技術系職員については一般職員と同じ算定とする。

42,400㎡

屋内駐車場について

				屋内駐車場床面積(㎡)
屋内駐車場	屋内車庫台数(台)	120	× 45 ㎡	5,400

したがって屋内駐車場を含む想定面積は

42,400 + 5,400 = 47,800 ㎡

総務省地方債同意等基準に基づく想定規模 建替B案

区分		本庁舎機能				北区役所機能				合計
		起債の基準			新庁舎床面積	起債の基準			新庁舎床面積	
		常勤職員数(人)	換算率	換算職員数(人)	積算根拠 (換算人員数 × 4.5㎡)	常勤職員数(人)	換算率	換算職員数(人)	積算根拠 (換算人員数 × 4.5㎡)	
1	事務室 (応接室を含む)	特別職	3	25	75	337	0	25	0	0
		部長・次長級	34	12	408	1,836	1	12	12	54
		課長級	202	5	1,010	4,545	9	5	45	202
		課長補佐・係長	414	2	828	3,726	28	2	56	252
		一般職員	923	1	923	4,153	114	1	114	513
		一般職員(嘱託等)	354	1	354	1,593	77	1	77	346
計		1,930		3,598	16,190	229		304	1,367	17,557
2	倉庫	事務所面積(㎡)	16,190	× 13%	2,104	事務所面積(㎡)	1,367	× 13%	177	2,281
3	会議室等 (会議室、電話交換室、便所、洗面所その他所室)	常勤職員数(人)	1,930	× 7 ㎡	13,510	常勤職員数(人)	229	× 7 ㎡	1,603	15,113
4	災害対策本部				200				0	200
	消防指令室				1,150				0	1,150
1,2,3,4の合計 (㎡)					33,154				3,147	36,301
5	玄関等 (玄関、広間、廊下、階段、その他の通行部分)	1,2,3の面積合計(㎡)	33,154	× 40%	13,261	1,2,3の面積合計(㎡)	3,147	× 40%	1,258	14,519
6	議会関係諸室等 (議場、委員会室及び議員控室)	議員定数(人)	46	× 50 ㎡	2,300	議員定数(人)	0	× 50 ㎡	0	2,300
合計 (㎡)					48,715				4,405	53,120

※①部長・次長級職員については局長のみとする。

※②技術系職員については一般職員と同じ算定とする。

53,100㎡

屋内駐車場について

				屋内駐車場床面積(㎡)
屋内駐車場	屋内車庫台数(台)	120	× 45 ㎡	5,400

したがって屋内駐車場を含む想定面積は

53,100 + 5,400 = 58,500 ㎡