

⑥ 宿毛大型共同作業所及び養鰻場跡地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区邑久郷 3931-2 ほか			
地目	公簿	原野ほか	現況	宅地・原野
敷地面積	公簿	4, 589.08 m ²	実測	— m ²
接道状況	敷地南側 幅員約 4 m 市道に接道			
法令等に基づく制限	区域区分	都市計画区域	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	—		
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【作業所】昭和 58 年 6 月 1 日（新耐震）			
建築面積	【作業所】366.34 m ²			
床面積	【作業所】366.34 m ²			
構造等	【作業所】鉄骨造平家建て			
その他事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物内は電気配線がありません。 ・養鰻場は、草木が覆い茂っており、使用することができません。また、漁業権等の既得権はありません。 			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山東営業所	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局お客様センター	086-234-5959
	下水道	不可		—
交通機関	バス	両備バス「下阿知西」停留所 南西 直線距離 0.8 km		
	鉄道	JR「西大寺」駅 北西 直線距離 5.5 km		
公共施設等	市役所等	北西 直線距離 5.3 km（東区役所）	郵便局	南西 直線距離 2.3 km
	小学校	東 直線距離 1.5 km（大宮小）	病院	北西 直線距離 5.3 km
	中学校	西南西直線距離 2.3 km（山南中）	交番	西 直線距離 2.0 km
近隣の状況	周辺は山林に囲まれております。南に高雄公園（都市計画決定済）があります。			
外観写真	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>全 景</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>接道状況</p> </div> </div>			

位置図



配置図



⑥ 宿毛大型共同作業所 平面図

